

STEČAJNI UPRAVITELJ
DAVOR IVANČIĆ
40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
mob 099-6380390
OIB:21146522885
davor.ivancic@ck.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

09-08-2018

pristom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Čakovec, 23.07.2018.god.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 594/18

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselički put 157

I

Stečajni postupak nad FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselički put 157 otvoren je dana 26.04.2018. god.

U trenutku njegovog otvaranja dužnik je prestao obavljati građevinsku djelatnost i nije bilo zaposlenih radnika.

Uzroci stečaja su blokada poslovnog računa zbog neizvršavanja preuzetih obveza i prestanak poslovne djelatnosti.

Primopredaja posla i poslovne dokumentacije obavljena je uz suradnju bivšeg direktora.

Prema njegovim navodima poslovne knjige nisu vođene od 2014. god. kada je sastavljena i predana trgovačkom sudu bruto bilanca. Ona je u ovom postupku je i početna bilanca stečajnog dužnika. Poslovne knjige su uništene prilikom provođenja ovrhe od strane vlasnika koji je kupio nekretninu u kojoj je bilo sjedište stečajnog dužnika.

II

Prema početnoj bilanci imovinu dužnika čine:

- dugotrajna imovina	10.066.122,00 kuna
- zalihe	9.312.490,00 kuna
- potraživanja	100.882,00 kuna

- kratkotrajna financijska imovina	652.708,00 kuna
Ukupna knjigovodstvena vrijednost	
aktive - imovine dužnika iznosi	10.066.122,00 kuna

III

Od imovine stečajnog dužnika preostale su nekretnine:

a) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u k.o. Sesvete, zk. ul. 8883, k.č.br. 1581/1 – Novoselički put, stambena zgrada br. 183, Novoselički put i dvorište Novoselički put ukupne površine 662 m²

Prema procjeni sudskog vještaka Zrinke Raguž iz Zagreba iz 2014. god. vrijednost nekretnine iznosi **1.396.452,40 kn.**

Nekretnina je opterećena hipotekama Erste Steiermarkische banke d.d. iz Rijeke i Ministarstva financija – Porezne uprave iz Zagreba.

b)) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u k.o. Sesvete, zk. ul. 8882, k.č.br. 2089/54 – put Šturlićeva ulica površine 6 m²

Ova nekretnina nije procijenjena od strane sudskog vještaka. Prema vrijednosti zemljišta određenoj u prethodnoj procjeni (454,80 kn/m²) njen vrijednost bi iznosila **2.728,80 kuna.**

Nekretnina je opterećena hipotekom Erste Steiermarkische banke d.d. iz Rijeke.

c) Nekretnine su preuzete u posjed stečajnog upravitelja.

d) U zk. ulošcima su upisane su slijedeće zabilježbe:

- zabilježba spora u predmetu tužitelja Ilića Daria iz Zagreba, Zavrelići 1 (bivši direktor stečajnog dužnika) protiv tuženika Focus gradnje d.o.o. Zagreb radi upisa prava suvlasništva – prema usmenoj informaciji referentice iz pisarnice radi se o završenom postupku koji je vođen pod brojem P-3728/15. Zatraženo je da se spis izvadi iz arhive radi uvida u njegov sadržaj.

- zabilježba ovrhe koju Erste Steiermarkische banke iz Rijeke vodi protiv Focus gradnje d.o.o. Zagreb – ovrha ima novi broj Ovr - 1789 /15 i vodi se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Ovršni sud je obaviješten o otvaranju stečajnog postupka.

IV

Predlažem da vjerovnici usvoje slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić



175

Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 594/18

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselički put 157

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

R. b.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	46.937,84	Porezi i doprinosi	46.937,84	Porezi i doprinosi

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Erste & Steiermarkische bank d.d.	23057039320	Rijeka , Jadranski trg 3 a	Zemljišna knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu	1.500.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti s kamatama	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja	- k.o. Sesvete, zk.ul 8883, kat.čest. 1581: Novoselički put, stambena zgrada br. 183, Novoselički put i dvorište Novoselički put ukupne površine 662 m2 - u k.o. Sesvete , zk. ul. 8882, k.č.br. 2089/54 – put Šturlićeva ulica površine 6 m2
2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	Zemljišna knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu	61.734,65 kuna s kamatma	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu	- k.o. Sesvete, zk.ul 8883, kat.čest. 1581: Novoselički put, stambena zgrada br. 183, Novoselički put i dvorište Novoselički put ukupne površine 662 m2

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Čakovec, 23.07.2018. god.

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 594/18

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselički put 157

POPIS VJEROVNICA

STEČAJNI VJEROVNICI KOJI SU PRIJAVILI TRAŽBINE

II . Viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	46.937,84	Porezi i doprinosi

Mogućnosti za prijeboj: Ne postoje

VJEROVNICI KOJI NISU PRIJAVILI TRAŽBINE
STANJE PREMA POSLOVNIM KNJIGAMA

R. br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos tražbine (kn)

U Čakovcu, 23.07.2018. god.

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 594/18

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselički put 157

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Nekretnine:

a) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u k.o. Sesvete, zk. ul. 8883, k.č.br. 1581/1 – Novoselički put, stambena zgrada br. 183, Novoselički put i dvorište Novoselički put ukupne površine 662 m²

Vrijednost iznosi **1.396.452,40 kn.**

b)) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u k.o. Sesvete, zk. ul. 8882, k.č.br. 2089/54 – put Šturlićeva ulica površine 6 m²

Vrijednost iznosi **2.728,80 kuna.**

U Čakovcu, 23.07.2018. god.

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 594/18

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju , Zagreb, Novoselički put 157

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINU stečajnog dužnika čine :

a) nekretnine	1.399.181,20 kuna
---------------	-------------------

OBVEZE stečajnog dužnika odnose se na :

a) planirane troškove stečajnog postupka prema predviđivom trajanju stečajnog postupka od 12 mjeseci	20.000,00 kuna
b) planirane ostale obveze stečajne mase	10.000,00 kuna
s) Tražbine II. Višeg isplatnog reda	46.937,84 kuna
ukupno	76.937,84 kuna

U Čakovcu, 22.07.2018. god.

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić

