

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Biljemer Kant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu, u stečaju, Osijek, Kneza Trpimira 12, MBS 030002305, OIB 59922178515, dana 19. travnja 2016.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se šesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Biljemer Kant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu, u stečaju, Osijek, Kneza Trpimira 12, MBS 030002305, OIB 59922178515 i to:

- upisana u zk.ul.br. 1702, k.o. Trpinja, kč.br. 911, kuća, dvor i oran. ulica Velika, površine 5034 m<sup>2</sup>

početna cijena 346.308,24 kn.

2. Određuje se osamnaesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Biljemer Kant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu, u stečaju, Osijek, Kneza Trpimira 12, MBS 030002305, OIB 59922178515 i to:

- upisana u zk.ul.br. 141 k.o. Darda kč.br. 901 livada ul. Osječka 1617 m<sup>2</sup> i kč.br. 2039/4 Oranica lipa s 46096 m<sup>2</sup>, početna cijena: 491.549,08 kn.

3. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se

dana 11. svibnja 2016. godine u 11,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

4. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 6.05.2016. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-112-13 i dokaz o tome predlože stečajnom sucu prije početka dražbe.

5. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

8. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.
9. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.
10. Nekretnine iz t. 1. i 2. opterećene su založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.
11. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/163-9925 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

12. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

## Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.04.2013., mišljenju odbora vjerovnika od 8. i 11.04.2016. i prijedloga stečajne upraviteljice od 15.04.2016. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te smanjio početnu cijenu za šestu javnu dražbu za 20 %, a za osamnaestu javnu dražbu za 10 % u odnosu na početnu cijenu s prethodne prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 19. travnja 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica

2. Razlučni vjerovnici

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb

2. Ante Omazić, Osijek, Pleterička 1

3. Matej Omazić, Osijek, Pleterička 1

4. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

5. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb

3. ŽDO GUO Osijek

4. Porezna uprava Osijek

5. Predsjedništvo

6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova