Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20819/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja I. SLOBODANA DEBOGOVIĆ, OIB: 45967278616 iz Trstenika, J. Debogovića 1, II. BISERKE MRDAK dj. Debogović, OIB: 61947762044 iz Trstenika, Stjepana Kovačića 4, III. MARKA DEBOGOVIĆ, OIB: 21452552387 iz Trstenika, J. Debogovića 1 i IV. JELENE DEBOGOVIĆ GORUPEC, OIB: 97565222249 iz Žlebca Pušćanskog, Duga ulica 1b svi zastupani po pun. Ivici Škunca, odvj. iz Zaprešića, odlučujući o prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 21. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u
z.k. ul. br. 764 k.o. Pušća
- na k.č.br. 1541/3 livada Dubrava u Dubravi sa 902 čhv-a te se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnikauz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva, sada za korist:

a) MARKA DEBOGOVIĆ, OIB: 21452552387 iz Trstenika, J. Debogovića 1 u 1/2 dijela i
b) JELENE DEBOGOVIĆ GORUPEC, OIB: 97565222249 iz Žlebca Pušćanskog, Duga ulica 1b u ½ dijela.

II. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u
z.k. ul. br. 12427 k.o. Pušća
- na k.č.br. 1549/1 šuma i pašnjak Krčina sa 5394 m2 te se određuje brisanje dosadašnjeg vlasnikauz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:
JELENE DEBOGOVIĆ GORUPEC, OIB: 97565222249 iz Žlebca Pušćanskog, Duga ulica 1b u 1/1 dijela.

III. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u
z.k. ul. br. 12544 k.o. Pušća
- na k.č.br. 1549/2 oranica, pašnjak, vinograd i šuma Gmajna sa 16041 m2 te se određuje brisanje dosadašnjeg vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva, sada za korist:
MARKA DEBOGOVIĆ, OIB: 21452552387 iz Trstenika, J. Debogovića 1 u 1/1 dijela.

IV. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u
z.k. ul. br. 308 k.o. Pušća
- na k.č.br. 1884/6 šuma Gaj u Selišću sa 1152 čhv-a te se određuje brisanje dosadašnjeg vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva, sada za korist:
MARKA DEBOGOVIĆ, OIB: 21452552387 iz Trstenika, J. Debogovića 1 u 1/1 dijela.

V. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 6341 k.o. Pušća

- na k.č.br. 1877/9, oranica, vinograd, šuma Duga ledina sa 4036 m2, kč. br. 1879/4 pašnjak Pod križem u Selišću sa 378 m2, kč. br. 1879/5 oranica Pod križem u Selišću sa 1284 m2 i kč. br. 1884/3 šuma Gaj u Selišću sa 403 m2 te se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

MARKA DEBOGOVIĆ, OIB: 21452552387 iz Trstenika, J. Debogovića 1 u 1/1 dijela.

VI. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 8935 k.o. Pušća

- na k.č.br. 1887/49, šuma Drinovec sa 2985 m2 te se određuje brisanje dosadašnjeg vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva, sada za korist:

MARKA DEBOGOVIĆ, OIB: 21452552387 iz Trstenika, J. Debogovića 1 u 1/2 dijela i

BISERKE MRDAK, OIB: 61947762044 iz Trstenika, Stjepana Kovačića 4 u ½ dijela.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-20819/2026.

VIII. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 764, 12427,12544, 308, 8935 i 6341 k. o. Pušća.

U prijedlogu, navode da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i da ih od tada nesmetano uživaju kao i prije toga njihovi prednici.

Rješenjem posl. br. Z-20819/2026 od dana 25. kolovoza 2026. godine, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

Na očevidu održanom dana 06. listopada 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem mjernog vještaka Dubravka Gulić, koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te identificirao predmetne nekretnine i proveo dokaz saslušanjem I. i II. predlagatelja.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebno po izvršenom uvidu u spisu priležeću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem odredbe čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio odluku kojom je u udovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci pobliže navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 21. listopada 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

1. Predlagatelji po pun. Ivici Škunca, odvj.

2. Protustranke po e-ops (30 dana)

- Kovačić Štefan, Trstenik kbr. 47
- Kovačić Josip mldb., Trstenik kbr. 47
- Kovačić Ivan mldb., Trstenik kbr. 47
- Kovačić Ivan, Trstenik Pušćanski kbr. 56
- Bivši podvlasnici vlastelinstva Laduč Vladimira baruna Vranycany, selo Trstenik na 5/8 urb. selište
- Bivši podvlasnici vlastelinstva Laduč Vladimira baruna Vranycany, selo Dubrava na 2 urb. selišta
- Debogović Stjepan, Trstenik kbr. 14
- Debogović Ivan, Trstenik kbr. 14
- Botički Franjo, Zagreb, Fijaminova ul. br. 5

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 14:31	**Serijski broj certifikata**	538200247924388286274509408789271324430224688369
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z1912475968c1e798

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -