

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik: HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Iločka bb, 32000 Vukovar, OIB: 48729368166
Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek
Stečajni sudac: Nada Roso
Poslovni broj: 6 St-2345/16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. OŽUJKA 2018. DO 20. SVIBNJA 2019.

U skladu s čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o., Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166 podnosim stečajnom sucu pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 16. listopada 2017. godine, a ispitno i izvještajno ročište održani su 20. prosinca 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2345/16-43 od 2. veljače 2018. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.121,12 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 668.496,02 kn.

I.1. Radnje stečajne upraviteljice u referentnom razdoblju:

Dana 21. ožujka 2019. podnijela sam Izvješće stečajnog upravitelja – Obrazac 20 o poduzetim radnjama u razdoblju od 21. prosinca 2018. do 20. ožujka 2019.

Dana 26. ožujka 2019. stečajni upravitelj Josip Lončarić zaprimio je Zahtjev za osiguranje sredstava na poslovni broj predmeta 31 ST-5810/2016 za dužnika Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, OIB: 67154585992, Čazmanska 2, Zagreb. Ovim Zahtjevom stečajna upraviteljica u ime stečajnog dužnika HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 48729368166, Vukovar, Iločka bb, temeljem članka 143. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) je postavila zahtjev za osiguranje iznosa od 492.161,25 kn što ga je stečajni dužnik platio kao Sudužnik po Ugovoru o okvirnom kreditu od 29. kolovoza 2014. prodajom svoje nekretnine za Klijenta po istom Ugovoru, stečajnog dužnika Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, OIB: 37154585992, Zagreb, Čazmanska 2, razmjerno iznosu koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku. U prilogu izvješća je preslika povratnice Josipu Lončariću.

Dana 1. travnja 2019. ovaj Sud je donio Zaključak broj 6 St-2345/16-93 o predaji u posjed ponuditelju ANTI ČALUŠIĆU iz Osijeka, Orahovička 31B, OIB 97154265225 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17 m², ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², kčbr. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m², kčbr. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m², neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu.

Dana 1. travnja 2019. kupcu je izdan račun za prodanu nekretninu a primopredaja prodane nekretnine izvršena je dana 4. travnja 2019. Izlazni račun za prodanu nekretninu i Zapisnik o primopredaji nekretnine dostavljaju se u prilogu ovog izvješća.

Dana 5. travnja 2019. stečajna upraviteljica je podnijela Financijskoj agenciji (FINA) Zahtjev za povrat više uplaćenog predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe, za što je FINA dostavila odobrenje stečajnom dužniku.

Dana 8. travnja 2019. telefonski me kontaktirala sutkinja Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu Vesna Fundurulić Perišin vezano za Zahtjev koji sam postavila za osiguranje iznosa od 492.161,25 kn što ga je stečajni dužnik platio kao Sudužnik po Ugovoru o okvirnom kreditu od 29. kolovoza 2014. prodajom svoje nekretnine. Sutkinja je navela da stečajni dužnik ima pravo na utvrđivanje ove tražbine ali potrebno je sazvati posebno ispitno ročište za što joj treba prijedlog uputiti stečajni upravitelj u ovom predmetu Josip Lončarić. Dana 9. travnja 2019. uputila sam e-mail poruku i zatražila od stečajnog upravitelja da podnese prijedlog za posebno ispitno ročište u predmetu broj 31 ST-5810/2016 kod Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu, međutim isti me telefonskim putem izvjestio da u stečajnom postupku nema novaca za namirenje stečajnih vjerovnika pa nema namjeru podnijeti prijedlog za sazivanje posebnog ispitnog ročišta, o čemu sam telefonski izvjestila sutkinju Vesnu Fundurulić Perišin. Slijedom navedenoga, ne očekujem priljev novčanih sredstava po ovoj osnovi. U prilogu ovog izvješća dostavljam e-mail poruku Josipu Lončariću, stečajnom upravitelju stečajnog dužnika Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, OIB:67154585992, Čazmanska 2, Zagreb.

Dana 12. travnja 2019., a s obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, uputila sam Sudu prijedlog za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju, no Sud još nije donio rješenje o nagradi.

Dana 25. travnja 2019. za stečajnog dužnika predana su financijska izvješća za 2018. godinu u Poreznu upravu i u Financijsku agenciju (FINA) za javnu objavu.

Dana 20. svibnja 2019. FINA je izvršila povrat više uplaćenih sredstava po predujmu za pokriće troškova elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 kn na račun stečajnog dužnika.

I.2. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik nije poslovno aktivan, posljednji radnik je objavljen s datumom 4. svibnja 2014., no bivši zakonski zastupnik se ponovo prijavio kao zaposlenik dana 4. veljače 2017., tijekom trajanja prethodnog postupka. Bivšem zakonskom zastupniku je otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana pa postoji obveza za isplatu plaće u otkaznom roku u iznosu od 2.202,66 kn.

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

I.5. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

Obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika stekli su se uvjeti za provođenje završne diobe i zaključenje ovog stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od dugotrajne imovine, i to nekretnine, kako slijedi:

- Suvlasnički dio nekretnine upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17 m²,

ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², kčbr. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m², kčbr. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m², neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu.

Potraživanja od kupaca

Stečajna upraviteljica je naknadno saznala za potraživanje od društva Tekija d.o.o., Požega u iznosu od 3.000,00 kn, koje nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka. Drugih potraživanja nije bilo na dan otvaranja stečajnog postupka.

II.2. Unovčena stečajna masa

U ovoj fazi stečajnog postupka unovčena je sva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

A/ dugotrajna imovina, i to gore opisana nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelju ANTI ČALUŠIĆU iz Osijeka, Orahovička 31B, OIB 97154265225 za iznos od 492.161,25 kn. Ponuditelj, koji je ujedno i razlučni vjerovnik oslobođen je kupovnine a dana 28. veljače 2019. kupac je uplatio za troškove stečajnog postupka iznos od 111.408,85 kn, te mu je nekretnina predana u posjed dana 4. travnja 2019.

B/ kratkotrajna imovina, i to potraživanja:

Potraživanje od društva Tekija d.o.o., Požega naplaćeno je u iznosu od 3.000,00 kn. Drugih potraživanja stečajni dužnik nije imao iskazanih u poslovnim knjigama.

C/ kratkotrajna imovina, i to novčana sredstva :

- stečajnu masu čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja na dan 20. svibnja 2019. iznose 2.100,00 kn. U narednom razdoblju očekuje se i priljev novčanih sredstava za troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove njegova unovčenja sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (NN 104/17) u ukupnom iznosu od 111.408,85 kn.

II.3. Neunovčena stečajna masa

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

II.4. Namirenje razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik ANTE ČALUŠIĆA iz Osijeka prodajom gore opisane nekretnine namiren je iznosom od 380.752,40 kn, a stečajna masa iznosom od 111.408,85 kn za troškove stečajnog postupka.

II.5. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nema saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

II.6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, jer na računu stečajnog dužnika nije bilo novaca.

Nastavno se daje pregled nepodmirenih obveza na dan 20. svibnja 2019. godine:

Red. br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Plaća u otkaznom roku (ukupan trošak)	2.202,66
2.	Obveza prema stečajnom upravitelju za račune plaćene gotovinom (izrada pečata, poštarina)	364,95
3.	FIDES - Knjigovodstvene usluge mjesečno (ugovoreno 1.000,00 kn + PDV-a, obračunato 500,00 + PDV x 19 mjeseci)	11.875,00

4.	Naknada za e-fina karticu (FIDES plaća mjesečnu obvezu, budući da stečajni dužnik nema sredstava)	1.062,50
5.	Poštarina (Knjigovodstvo Obrt FIDES platio)	63,75
6.	Grad Split - komunalna naknada (do 31.03.2019.)	9.788,71
7.	Čistoća d.o.o. Split	759,55
8.	Naknada za platni promet-Croatia banka d.d.	165,29
	Ukupno	26.282,41

II.7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu zatečen je jedan radnik, i to bivši zakonski zastupnik, kome je otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana, pa postoji obveza za neto plaću bivšeg direktora u *otkaznom* roku u iznosu od 1.348,69 kn i obveza za poreze, prirez i doprinose u iznosu od 853,97 kn.

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prema procjeni stečajne upraviteljice prikupljena sredstva biti će dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase te za namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

II.9. Ostali podaci

II.9.1. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstva u razdoblju od 21.03. 2019. do 20.05.2019.

1. Novčani primici

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Povrat sredstava FINA	2.100,00
2.	Pasivna kamata	-
	Ukupno	2.100,00

2. Novčani izdaci

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naknada za platni promet	-
	Ukupno	-

3. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

Red. br.	Opis	Iznos u kn
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	2.100,00
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	-
3.	Povećanje(+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1-red.br.2)	2.100,00
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	0,00
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	2.100,00

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 20. svibnja 2019. godine iznosi 2.100,00 kn.

Prilog: Izvadak Croatia banke br. 3. o stanju i prometu po računu od 20. svibnja 2019.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je unovčena cjelokupna imovina zatraženo je od Suda odobrenje bruto nagrade za obnašanje dužnosti stečajne upraviteljice temeljem odredbi čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Po donošenju rješenja o visini nagrade stečajnoj upraviteljici a nakon uplate troškova po diobi kupovnine isplatiti će se svi troškovi stečajnog postupka te zatražiti suglasnost stečajne sutkinje na završnu diobu, predložiti zakazivanje završnog ročišta vjerovnika, izraditi završni račun stečajnog dužnika te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

PRIJEDLOZI ODLUKA

Prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajne upraviteljice u razdoblju od 21. ožujka 2019. do 20. svibnja 2019.

U Osijeku 21. svibnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šeput, dipl.oec.

Prilog:

1. u tekstu navedena preslika povratnice za pismeno stečajnom upravitelju Josipu Lončariću
2. u tekstu naveden izlazni račun kupcu broj 1/DI/2 od 01.04.2019. za prodanu nekretninu
3. u tekstu naveden Zapisnik o primopredaji nekretnine kupcu od 04. 04. 2019.
4. u tekstu navedena e-mail poruka Josipu Lončariću, stečajnom upravitelju od 09. 04.2019.
5. u tekstu naveden Izvadak Croatia banke br. 3. o stanju i prometu po računu od 20. 05. 2019.