



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1, Pazin

St-85/2025-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZUBATAC d.o.o. u stečaju, OIB 38248002723, Stancija Paradiž 98, Butkovići, 2. prosinca 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da su na nekretninama označenima kao:

- k.č. br. 5758/6, Paderna, 12/64 dijela, suvlasnički udio 14., oranica površine 766 m², upisana u z.k. ul. 90140, k.o. Vodnjan upisane zabilježbe u listu C, TERETOVNICI pod redni brojem 10. i 11. i na k.č. br. 5758/1 u Paderna, oranica površine 799 m², upisana u z.k. ul. 99055 k.o. Vodnjan, upisane zabilježbe u listu C, TERETOVNICI pod redni brojem 1. i 2., i

- k.č. br. 1127/1, DUBRAVCI, pašnjak, površine 1556 m², i k.č. br. 1128/1, DUBRAVCI, pašnjak, površine 1203 m², u z.k. ul. 2152, k.o. Mrgani, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjelu Rovinj – Rovigno, na listu C, TERETOVNICI pod rednim brojem 2. i 3.

prestala razlučna prava upisana u korist odvjetnika Bojana Zustovića, Franine i Jurine 7, Pazin.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, Općinskog suda u Puli – Pola da briše slijedeće zabilježbe:

- na nekretnini označenoj kao k.č. br. 5758/6, Paderna, 12/64 dijela, suvlasnički udio 14., oranica površine 766 m², upisanoj u z.k. ul. 90140, k.o. Vodnjan, i to upisanu zabilježbu u listu C, TERETOVNICI pod rednim brojem 10. i 11. i na k.č. br. 5758/1 u Paderna, oranica površine 799 m², upisanoj u z.k. ul. 99055 k.o. Vodnjan, i to upisanu zabilježbu u listu C, TERETOVNICI pod redni brojem 1. i 2.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj – Rovigno, Općinskog suda u Puli – Pola da briše slijedeće zabilježbe:

- na nekretnini označenoj kao k.č. br. 1127/1, DUBRAVCI, pašnjak, površine 1556 m², i k.č. br. 1128/1, DUBRAVCI, pašnjak, površine 1203 m², u z.k. ul. 2152, k.o. Mrgani, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjelu Rovinj – Rovigno, na listu C, TERETOVNICI pod rednim brojem 2. i 3.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda St-85/2025-21 od 18. travnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZUBATAC d.o.o. u stečaju, OIB 38248002723, Stancija Paradiž 98, Butkovići, dok je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen sudu 24. siječnja 2025.

2. Pregledom izvotka iz zemljišne knjige za navedene nekretnine razvidno je da vjerovnik odvjetnik Bojan Zustović je stekao razlučno pravo rješenjima Općinskog suda u Pazinu posl. br. Ovr-525/2024 i Ovr-198/2025.

3. Dana 1. prosinca 2025. kod ovog suda zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja u kojem navodi kako je utvrdio da su:

- na nekretnini k.č. br. 5758/1 u Paderna, oranica površine 799 m², upisana u z.k. ul. 99055 k.o. Vodnjan, na listu C, TERETOVNICI, upisane zabilježbe i to:

1.1 Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-3167/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli – Pola posl. br. Ovr-525/2024.

1.2 Zaprimljeno 28.02.2025.g. pod brojem Z-3402/2025 Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama, te ovosudnog Rješenja, posl. br. Z-3167/25 od 25. veljače 2025. godine i 26. veljače 2025. godine, zabilježuje se ispravak upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3167/25 pod C red. br. 1.1., na način da se umjesto upisanog teksta: „Općinskog suda u Puli - Pola" ispravno glasi: „Općinskog suda u Pazinu“

2.1 Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-4145/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR198/2025-22 12.03.2025, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025, te

- na nekretnini k.č. br. 5758/6, Paderna, 12/64 dijela, suvlasnički udio 14., oranica površine 766 m², upisana u z.k. ul. 90140, k.o. Vodnjan, upisane zabilježbe i to:

10.1 Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-3167/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli – Pola posl. br. Ovr-525/2024. vezano uz B 14 (14.1)

10.2 Zaprimljeno 28.02.2025.g. pod brojem Z-3402/2025 Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama, te ovosudnog Rješenja, posl. br. Z-3167/25 od 25. veljače 2025. godine i 26. veljače 2025. godine, zabilježuje se ispravak upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3167/25 pod C red. br. 10.1., na način da se umjesto upisanog teksta: „Općinskog suda u Puli - Pola" ispravno glasi: „Općinskog suda u Pazinu“

11.1 Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-4145/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR198/2025-22 12.03.2025,

zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025.

Kao što je vidljivo, navedene zabilježbe, na obje nekretnine stečajnog dužnika, zaprimljene su dana 28. veljače 2025. i 12. ožujka 2025. a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim stečajnim dužnikom podnesen je 24. siječnja 2025. od strane vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

Također, stečajni upravitelj je utvrdio i da su na nekretninama:

- k.č. br. 1127/1, DUBRAVCI, pašnjak, površine 1556 m², i k.č. br. 1128/1, DUBRAVCI, pašnjak, površine 1203 m², u z.k. ul. 2152, k.o. Mrgani, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjelu Rovinj – Rovigno, na listu C, TERETOVNICI upisane i slijedeće zabilježbe:

2.1 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST SUDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 25.02.2025, PRIJEDLOG ISPRAVAK PODNESKA OVRHOVODITELJA S PRIJEDLOGOM ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 25.02.2025, OBAVIJEST SUDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 25.02.2025, PRIJEDLOG PODNESAK OVRHOVODITELJA S PRIJEDLOGOM ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 25.02.2025, ovrhe predlagatelja Zustović Bojan, OIB: 67229517497, iz Franine i Jurine 7, Pazin, koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl. br. Ovr-525/2024

3.1 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR198/2025-22 OD 12.03.2025., koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025.

Kao što je vidljivo, navedene zabilježbe, na obje nekretnine stečajnog dužnika, zaprimljene su 25. veljače 2025. i 12. ožujka 2025. a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim stečajnim dužnikom podnesen je dana 24. siječnja 2025. od strane vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

Prema članku 168. Stečajnog zakona, stavak 1., ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

Iz naprijed navedenog je vidljivo da navedene zabilježbe upisane unutar tog roka od 60 dana.

S obzirom na sve navedeno, a prema 168. Stečajnog zakona, stavak 2., ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje o brisanju predmetnih prava donosi sud u stečajnom postupku.

4. Odredbom članka 168. stavka 1. SZ-a propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno stečajni postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda. Stavkom 2. istog članka propisano je da ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnog sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnog ili stečajnog postupka, rješenje iz stavka 1. tog članka donosi sud u stečajnom postupku.

5. Kod takvog stanja stvari, budući da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen sudu 24. siječnja 2025., a vjerovnik odvjetnik Bojan Zustović je stekao razlučno pravo rješenjima Općinskog suda u Pazinu posl. br. Ovr-525/2024 i Ovr-198/2025., prijedlozi za zabilježbu zaprimljeni su u zemljišno knjižnim odjelima 28. veljače 2025. i 12. ožujka 2025., valjalo je temeljem odredbe članka 168. SZ-a utvrditi da su ta pravo ex lege prestalo, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

U Pazinu, 2. prosinca 2025.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Pazinu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj,
- e-Oglasna ploča 8 dana,
- vjerovnik odvjetnik Bojan Zustović,
- z.k. odjel Pula po pravomoćnosti,
- z.k. odjel Rovinj – Rovigno po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30880-17036**

Kontrolni broj: **0a416-8d2d3-ca9fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.