

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/490
Ur.br.: 07-01-21-3016

Zagreb, 05.01.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-6578/2016 od dana 14.09.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 25841)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-6578/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: NIVA INŽENJERING D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE I NADZOR U STEČAJU, GRADIŠĆANSKA 34, 10000 ZAGREB, OIB: 78742307417

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: RAJKA JAGMAREVIĆ, J. DALMATINCA 4, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 28.09.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Zaključkom St-6578/2016 od 19.07.2018.g određeno je da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 05.10.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25841



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Zemljište sveukupne površine 92.612 m2, koje se nalazi dijelom izvan građevinskog područja naselja Čabdin, a dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3221 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3798 LIVADA HRVOJKA površine 9685 m2, z.k.č.br. 3799 LIVADA VUKOSOVAC površine 1835 m2, z.k.č.br. 3803 LIVADA FRPETJE površine 7518 m2, z.k.č.br. 3806 LIVADA BUKOVAC površine 2663 m2, z.k.č.br. 3807 LIVADA BUKOVAC površine 3310 m2, z.k.č.br. 3809 LIVADA FRPETJE površine 2951 m2, z.k.č.br. 3810 LIVADA FRPETJE površine 3110 m2, z.k.č.br. 3811 LIVADA FRPETJE površine 8145 m2, z.k.č.br. 3812 LIVADA VUKOVAC površine 4212 m2, z.k.č.br. 3815 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1974 m2, z.k.č.br. 3817 LIVADA BUKOVAC površine 5989 m2, z.k.č.br. 3838 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 4823 m2, z.k.č.br. 3839 LIVADA KRALJIČKA površine 4943 m2, z.k.č.br. 3844 LIVADA GRABNEROVO površine 3038 m2, z.k.č.br. 3848 LIVADA ČABDIN površine 3117 m2, z.k.č.br. 3856 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4872 m2, z.k.č.br. 3857 LIVADA VRBETJE površine 5401 m2, z.k.č.br. 3859 LIVADA TRPETJE površine 2711 m2, z.k.č.br. 3861 LIVADA BUKOVAC površine 2870 m2, z.k.č.br. 3862/1 LIVADA VUKOVAC površine 871 m2, z.k.č.br. 3862/2 LIVADA BUKOVAC površine 581 m2, z.k.č.br. 3863 LIVADA BUKOVAC površine 1439 m2, z.k.č.br. 3864 LIVADA FRPETJE površine 3276 m2, z.k.č.br. 3867 LIVADA BUKOVAC površine 3278 m2, ukupne površine 92612 m2
Identifikator predmeta prodaje	15105
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.10.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	29.12.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.12.2020. 00:00:00



Datum i vrijeme završetka nadmetanja	29.12.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 258415, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	137.230,00	04.12.2020.	ANA KRIVIĆ RADNIČKA CESTA 55, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 41295014651	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ANA KRIVIĆ RADNIČKA CESTA 55, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 41295014651	HR4623600003222612306	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠAKIĆ I PARTNERI D.O.O. TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67989735515	SRĐAN ŠAKIĆ OIB: 89584064688	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	19542	195421	1.029.225,00	ANA KRIVIĆ RADNIČKA CESTA 55, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 41295014651	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠAKIĆ I PARTNERI D.O.O. TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67989735515	SRĐAN ŠAKIĆ OIB: 89584064688	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	29.12.2020. 22:41:41	19542	ANA KRIVIĆ RADNIČKA CESTA 55, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 41295014651	ODVJETNIČK O DRUŠTVO ŠAKIĆ I PARTNERI D.O.O. TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67989735515	SRĐAN ŠAKIĆ OIB: 89584064688	1.029.225,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija