

p.8.

242

Poslednji broj: 4 St 591 / 2016 - 67

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-591/16

Dužnik:

SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59

OIB: 01649712441

Primljeno iz ruke - poštom dana 22-07-2019

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.03.2019. g. do 19.07.2019. g.

#### 1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Rješenjem Vrhovnog suda RH broj Gr1 400/2018-2 od 4. travnja 2019. g., određeno je da je za postupanje u predmetu Ovr-209/16, ovrhovoditelja VERIS d.o.o., nadležan Općinski sud u Čakovcu. U nastavku postupka Općinski sud u Čakovcu dužan je donijeti rješenje iz čl. 215. st. 1. ZPP i nakon toga na odgovarajući način postupiti s podnesenom žalbom ovrhovoditelja VERIS d.o.o. protiv rješenja Ovr-209/16-29 od 7. travnja 2017. g.

Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19-2 od 18. lipnja 2019. g. ( ranije Ovr-209/16 ) nastavljen je ovršni postupak. Podneskom od 11. srpnja 2019. g. preuzela sam ovršni postupak te sam zatražila od suda da donese rješenje o obustavi postupka, temeljem odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona. Dakle, prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 8233 i 8234 k.o. Selnica, ovisi o odlukama koje će u ovršnom postupku Ovr-308/19 donijeti Općinski sud u Čakovcu.

#### 2. Sklapanje ugovora o zakupu

Skupština vjerovnika je na sjednici održanoj kod ovoga suda dana 16. travnja 2019. dala suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine upisane u zk.ul. 8233 k.o. Selnica sa zakupnikom Molarem j.d.o.o. Selnica, s mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.500,00 kn uvećanom za PDV. Ugovor o zakupu sklopljen je 4. srpnja 2019. godine, te se isti dostavlja u prilogu izvješća.

#### 3. Prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Tijekom izvještajnog razdoblja prodan je dio pokretnina, kako slijedi:

- Motorno vozilo N1- teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831, na 4. prodaji kupcu INTER NIVO j.d.o.o., za cijenu od 39.000,00 + PDV u iznosu od 9.750,00 ( početna cijena na 1. prodaji je iznosila 53.026,00 kn + PDV )

- Električna bušilica Bosch, za cijenu u iznosu od 180,00 kn + PDV ( početna cijena na 1. prodaji je iznosila 320,00 kn + PDV )
- Aku bušilaca Bosch GSR 14,40, za cijenu od 120,00 kn + PDV (početna cijena na 1. prodaji je iznosila 200,00 kn + PDV )
- Kompresor ABAC, za cijenu od 250,00 kn + PDV (početna cijena na 1. prodaji je iznosila 480,00 kn + PDV )
- Pneumatska klamarica za cijenu od 516,90 kn+ PDV, (početna cijena na 1. prodaji je iznosila 1.080,00 kn + PDV )
- Aparat za zavarivanje Telwin, za cijenu od 1.611,11 kn + PDV (početna cijena na 1. prodaji je iznosila 3.000,00 kn + PDV )
- Komplet radnih stolova za cijenu od 2.400,00 kn + PDV (početna cijena na 1. prodaji je iznosila 5.000,00 kn + PDV )

U nastavku se daje tabelarni prikaz vrijednosti pokretnina na početku stečajnog postupka i iznosa ostvarenog prodajom tijekom postupka:

Naziv pokretnine	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka ( bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem dijela pokretnina – bez PDV-a )	Vrijednost prodanih pokretnina na početku stečaja – bez PDV-a
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00	15.430,01	24.430,00
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00	39.000,00	53.026,00
<b>Ukupno:</b>	<b>98.368,00</b>	<b>54.430,01</b>	<b>77.456,00</b>

Preostale neprodane pokretnine prodaju se na 10. prodaji koja je u tijeku.

Na pokretninama nema razlučnih prava.

#### 4. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

U izvještajnom razdoblju nije se niti djelomično uspjela naplatiti tražbina prema Tkalčić Stanku koja iznosi 1.489.771,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m<sup>2</sup>, hala k.b. 26 površine 403 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4253 m<sup>2</sup> i u zk.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m<sup>2</sup>. Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn ( bez PDV-a ) – nabavna vrijednost vozila 53.026,00 kn

- 244
- Strojstva i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn ( bez PDV-a )

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretnini, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčen je dio pokretnina za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 54.430,01 uvećan za iznos PDV-a u iznosu od 13.607,50 kn, što sveukupno iznosi 68.037,51 kn.

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo.

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 19.124,97 kn, koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 1.623,26 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018. g., u iznosu od 460,00 kn
- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. ( obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18. )
- plaćen je PDV u iznosu od 13.607,50 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.350,00 kn.

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 53.912,54 kn.

Bivši stečajni upravitelj nije dostavio dokumentaciju o troškovima koje je imao.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju izvršit će se prodaja preostalih pokretnina. Ovisno o odluci Općinskog suda u Čakovcu u ovršnom predmetu Ovr-308/19, pristupit će se prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Varaždinu, 19. srpnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

**SPORTSKI PODOVI**  
d.o.o. u stečaju  
Josipa Kozarca 59  
VARAŽDIN