

Sv. Ivan Zelina, 08.04.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split

Na broj: St-145/2014

Stečajni dužnik: AKORD d.o.o. u stečaju , Split

Zainteresirani kupac : TOP CLASS nekretnine j.d.o.o., OIB:71460389305,
Zagreb, Ulica Karla Metikoša 3,
zastupano po Martini Pečenko, odvjetnici iz Sv. Ivana Zeline, D. Domjanića 1a

P O D N E S A K

1x
punomoć u spisu
prilozi pod A)

I U prilogu se dostavlja mail stečajne upraviteljice Ljiljane Poljanić od 05.04.2022. koji je dostavljen punomoćnici zainteresiranog kupca TOP CLASS nekretnine jdo o nakon što je punomoćnica dostavila u predmetni spis podnesak kojim obavještava sud da je zainteresiranom kupcu onemogućeno razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje.

Ponovno se ukazuje da u predmetnom pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i Zaključku suda od 28.01.2022. **nije naveden rok do kojeg je potrebno postaviti zahtjev stečajnoj upraviteljici za razgledavanje nekretnine**, pa je svaki takav njezin eventualni rok koji ona navodi u mailu proizvoljan i nezakonit i protivan citiranom zaključku suda i pozivu, pogotovo stoga što ona nije javno objavila čak niti termin koji je sama odredila za razgledavanje – u mailu navodi dan 26.03.2022.

Točno je da je dužnost stečajnog upravitelja voditi brigu o troškovima i zaštiti stečajne mase zbog čega drugi stečajni upravitelji, a što je mogla tražiti i stečajna upraviteljica Poljanić, traže uplatu predujama za trošak razgledavanja, što u konkretnom slučaju nije traženo jer stečajna upraviteljica uopće nije imala namjeru omogućiti zainteresiranom kupcu razgledavanje.

Predmetna nekretnina se sukladno zaključku suda prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a tim pravilima nije propisana nikakva selekcija kupaca, radi se o javnoj elektroničkoj dražbi putem FINA-e na kojoj imaju pravo sudjelovati svi zainteresirani kupci koji pravodobno uplate jamčevinu, a jednako tako Ovršni zakon nema pravila o selekciji zainteresiranih osoba za razgledavanje nekretnina koje se prodaju, pa svi

navodi stečajne upraviteljice samo dokazuju navode zainteresiranog kupca o nepoštivanju pravila postupka u ovom predmetu.

Stečajnoj upraviteljici bi trebalo biti u interesu da na predmetnoj javnoj elektroničkoj dražbi sudjeluje što više zainteresiranih kupaca jer uslijed toga automatski rastu i šanse da se nekretnine prodaju po većoj cijeni, a što bi trebalo biti primarni cilj stečajne uprave. Cilj stečajne upraviteljice ne bi smjelo biti favoriziranje razlučnog vjerovnika Svetec „koji je kupio tražbinu od Sberbanke“ jer su njegova prava kao razlučnog vjerovnika zaštićena odredbama i Stečajnog i Ovršnog zakona neovisno o tome da li će upravo on kupiti predmetne nekretnine. Osim toga elektronička javna dražba je anonimna upravo kako bi se osigurala anonimnost kupaca i na taj način onemogućila manipulacija kod prodaje.

Zaključno, ukazuju se impresije stečajne upraviteljice „o njezinom pravilnom postupanju“ pogrešnima i nezakonitima, te prije svega protivne interesima ostalih stečajnih vjerovnika.

Top Class nekretnine jdoo