



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-788

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 14. travnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

I **Neće se održati ročište** prvom usmenom javnom dražbom radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk.ul.br. 50782 (E-1) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana u prizemlju, stan oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom, **određeno za 15. travnja 2021. u 13:00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 200 (velika dvorana).**

II **Neće se održati ročište** ročište prvom usmenom javnom dražbom radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk.ul.br. 50782 (E-2) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1285/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana u prizemlju, stan oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom., **određeno za 15. travnja 2021. u 13:20 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 200 (velika dvorana).**

III **Neće se održati ročište** prvom usmenom javnom dražbom radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk.ul.br. 50782 (E-5) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1275/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom, **određeno za 15. travnja 2021. u 13:40 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 200 (velika dvorana).**

IV **Neće se održati ročište** prvom usmenom javnom dražbom radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk.ul.br. 50782 (E-8) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1179/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m² i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m², ukupne neto korisne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom, **određeno za 15. travnja 2021. u 14:00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 200 (velika dvorana).**

Obrazloženje

Podnescima od 13. travnja 2021. (list 5571-5576 spisa) razlučni vjerovnici Agroburza d.o.o. i Adria Lux projekt d.o.o., su naveli da je na navedenim etažnim dijelovima E1, E2 i E5 uknjiženo pravo zalogu u korist Agroburze d.o.o. i Adria lux projekt d.o.o., svakog u 1/2 dijela, dok je na etažnom dijelu E8 uknjiženo pravo zalogu u korist AGROBURZE d.o.o. u cijelosti. Intencija stranaka iz Ugovora o ustupu tražbine od 23.10.2019. između Agroburze d.o.o. i Adrie lux projekta d.o.o. je bila da se uz prijenos tražbina izvrši prijenos založnog prava na točno određenim posebnim etažnim dijelovima u cijelosti, a ne u 1/2 dijela, što je zemljišno knjižni sud odbio provesti u zemljišnim knjigama.

Kako dražbe nije moguće provesti na način da se uz izjavu jednog razlučnog vjerovnika da je suglasan da drugi razlučni vjerovnik izjavom o prijeboju stekne nekretninu u cijelosti bez obzira na stanje u zemljišnim knjigama, razlučni vjerovnici suglasno su predložili odgodu ročišta za dražbe na nekretninama određenim u izreci ovog zaključka.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci zaključka, dok će daljnja odluka u ovom predmetu biti određena pisanim putem.

U Zagrebu 14. travnja 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ).

DNA:

- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f9-c0fe6**

Kontrolni broj: **05057-b4d19-2dc4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.