



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-6174/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Draženu Koščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Husajina Stjepana, OIB: 40470727078, Vrtna ulica 52, Ključ, Novi Marof protiv protustranke Husajina Josipa, Kamena Gorica 108, Kamena Gorica, Novi Marof, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se brisanje plombe Z-6174/2026 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3528 katastarske općine Kamena Gorica.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 01. travnja 2026. godine prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-6174/2026, radi uknjižbe prava vlasništva na 1/2 dijela kčbr. 1382 u k.o. Kamena Gorica, a na temelju Ugovora o darovanju od 04.03.1988. i Uvjerenja o prebivalištu MUP-a od 01.04.2026.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).
4. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 3528 katastarske općine Kamena Gorica, utvrđeno je da su kao suvlasnici kčbr. 1382 mjesna rudina 1817 m<sup>2</sup> ( kuća i gosp. zgrada 83 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, oranica 1234 m<sup>2</sup>) upisani Husajina Josip iz Kamene Gorice 108 u 1/2 dijela i Husajina Stjepan iz Kamene Gorice 108 u 1/2 dijela.

5. Također je utvrđeno da priloženi Ugovor o darovanju od 04. ožujka 1988. godine koji je temelj za upis u ovom predmetu, sadržava i potvrdu ovog z.k. odjela da je isti proveden kroz zemljišne knjige pod brojem Z-298/1988. i to dana 10.03.1988. godine.

Nadalje, uvidom u zbirku isprava i u povijesni z.k.ul. 2029 k.o. Kamena Gorica, utvrđeno je da je citirani ugovor pohranjen u zbirku isprava pod brojem Z-298/1988., odnosno da je po istom već izvršena uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige na predlagatelja, pa je valjalo riješiti kako je navedeno u izreci rješenja.

Novi Marof, 21. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Dražen Koščak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. HUSAJINA STJEPAN, Vrtna ulica 52, Ključ, 42220 Novi Marof
2. HUSAJINA JOSIP, Kamena Gorica 108, Kamena Gorica, 42220 Novi Marof



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.04.2026 07:  
56

**Serijski broj  
certifikata**

455817109357101838570702994711092892071723517765

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18517776997cd456

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-