



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-5972/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marica Žarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Topić Saša, OIB: 82518222458, iz Radnička 16, Bačka Palanka, Srbija protiv protustranke MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz Miramarska cesta 24, Zagreb 10000 radi Uknjižba u z.k.ul.23356 k.o.Rovinj dana 17. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 23356 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o pravu prvokupa br.OV-2550/2026 od 17.04.2026.,na nekretninama MILES d.o.o., OIB: 70865745403,Miramarska cesta 24, Zagreb 10000 koje se sastoje od 2566/3956 dijela kčbr. \*4105 le ponte 3018 m2 (stambena građevina 1046 m2, dvorište 1972 m2), uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:  
Topić Saša, OIB: 82518222458, Radnička 16, Bačka Palanka, Srbija.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Isprave se nalaze u elektronički vođenoj zbirci isprava.

Rovinj, 17. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Marica Žarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. TOPIĆ SAŠA, Radnička 16, Bačka Palanka, Srbija
2. MILES d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Raiffeisenbank Austria D.D., Podružnica Pula, Pula, 43. Istarske Divizije 2

2. Knyazev Igor, Ruska Federacija, Samara, Ul. Demokratičeskaja 114
3. Chilikin D.O.O., Poreč, M, Vlašića 20
4. Kovale Valry 725160964488, Ruska Federacija, Krasnogorsk, Volokolamskove Shosse 5/13
5. CULTUS d.o.o. u likvidaciji, Ulica Valsavie - Via Valsavie 1, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
6. Općinski sud u Puli-Pola, SS Rovinj-Rovigno na br.Ovr-816/2010, br.Ovr-817/2010, br. Ovr-879/2010, br.Ovr-98/2011, br.Ovr-787/2011
7. Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Rovinjska ulica - Via Rovigno 2/A, Pula, 52100 Pula (Pola)
8. Trgovački sud u Rijeci, Zadarska 3, Rijeka 51000, na br.8 St-59/14-56, P-342/2020
9. Heba d.o.o.Štaglinec 66G, Štaglinec 48000 Koprivnica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

17.04.2026 20:  
40

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

581906830479451998829260015117363337832493153061

RSA

Z1852569674e2cb3a