



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-83/1999-919

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, dana 22. kolovoza 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I Kupcu Maji Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, OIB 34911489810, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, kat. čestica 1828/1, Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište, ukupne površine 729 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1, i to:

- 7. suvlasnički dio: 10/100 etažno vlasništvo (E-7), u naravi St C5 - četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m<sup>2</sup> tlocrtne 115,17 m<sup>2</sup>.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, na ime kupca Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, OIB 34911489810.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Škaro Ivica, Vrbovec, Brdo 57, OIB 17720135969, pod brojem Z-1838/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-2218/98).

Određuje se i brisanje zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-13979/2021.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-83/1999-903 od 12. srpnja 2022. postalo pravomoćno dana 26. srpnja 2022. FINA je podneskom od 18. srpnja 2022. izvijestila sud da je kupac Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, OIB 34911489810, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 780.810,35 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 847.396,55 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 66.586,20 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 780.810,35 kn.

3. Dakle, kupac Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 847.396,55 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22,) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 22. kolovoza 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9
2. Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec, uz rješenje o dosudi od 12. srpnja 2022.-903 sa klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb310-62978**

Kontrolni broj: **00baf-34c6d-16e4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.