



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-9/2022-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ARHITEKTURA – ROVINJ d. o. o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB: 99528917326, 21. veljače 2025.

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ARHITEKTURA – ROVINJ d. o. o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB: 99528917326, i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7683 k.o. Rovinj, i označenoj kao: 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m², od toga KUĆA površine 430 m², DVORIŠTE površine 500 m² i PAŠNJAK površine 156 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-9/2022-9 od 18. siječnja 2022. nastavljen je stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza ARHITEKTURA – ROVINJ d. o. o.

2. Budući da je utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao predbilježeni vlasnik nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, temeljem čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ), naloženo je nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. Pritom je sud uzeo u obzir da je odredbom čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (dalje: ZZK) propisano da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojeg se upis zahtijeva ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena. Dakle, prema čl. 45. ZZK-a knjižni prednik je uz uknjiženog vlasnika i predbilježeni vlasnik (u konkretnom slučaju stečajni dužnik).

U Pazinu, 21. veljače 2025.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana),
- stečajni upravitelj Višnja Petrušić,
- Općinskom sudu u Puli - Pola, zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj.

R.

Kalendirati do 15.3.2025.

Broj zapisa: **9-30873-69f58**

Kontrolni broj: **0d71b-3e190-a84b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.