

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 21. svibnja 2018. do 15. kolovoza 2018.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-1024/2013

Dužnik : **Stečajna masa iza AUTO KUĆA HERBST d.o.o. u stečaju,**

Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:62812830517

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu , poslovni broj Tt-17/3512-3 od 24. svibnja 2017. upisan je dužnik u sudski registar
- Podneskom od 31. svibnja 2017. obaviješten je Općinski sud u Slavonskom Brodu , u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-2297/2012, o upisu stečajne mase u sudski registar i požurivano postupanje u ovršnom postupku u kojem se unovčava jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- Podneskom od 21. kolovoza 2017. upućena požurnica za postupanje u predmetu
- Na ročištu održanom 20. rujna 2017. Ovrhovoditelj ADDIKO BANK d.d. predložio da se imenuje sudski vještak radi utvrđenja vrijednosti

Stečajnu masu čini:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4894 k.o. Brodski Varoš

-kč.br.1583/1- Oranica Česnik od 5449 m3

-kč.br. 1583/3 – Oranica Česnik od 2068 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Hypo –Alpe –Adria Bank d.d., , Renault Hrvatska d.o.o., RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Slavonski Brod.

Knjigovodstvena vrijednost stečajne mase je 0,00 kn .

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- Dopunom nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke tržišna vrijednost nekretnine kč.br. 1583/3- Oranica Česnik sa 2068 procijenjena je na iznos od 386.000,00 kn ili 51.926,19 EUR.

Katastarska čestica 1583/1 – Oranica Česnik sa 5449 m2 procijenjena je na iznos od 820.000,00 kn ili 110.403,15 EUR.

Unatoč požurnicama i prijedozima ovršenika kao i ovrhovoditelja ovršni sud ne zakazuje prvu javnu dražbu.

U narednom tromjesečnom razdoblju svakomjesečno su se upućivale požurnice za postupanje ovršnog suda u predmetu , međutim bezuspješno jer nadležni sud do danas nije zakazao prvu javnu dražbu.

- U mjesecu veljači 2018. trgovačko društvo BRODPLAST d.o.o. Sjeverna vezna cesta 23, Slavonski Brod iskazao je interes za zakupom dijela kč.br. 1583/3 koji graniči sa nekretninom u njihovom vlasništvu za vrijeme do unovčenja nekretnine.

Zakupni odnos koristan je za obogaćene stečajne mase kojim će se podmirivati troškovi stečajnog postupka i dospjele obveze stečajne mase.

Dana 01.ožujka 2018. stečajna upraviteljica zaključila je ugovor na određeno vrijeme počam od 01.ožujka 2018. do 30.kolovoza 2018. sa BRODPLAST d.o.o. Slavonski Brod kao zakupcem . Visina zakupnine ugovorena je u iznosu od 4.000,00 kn (slovima:četiritisućekuna) mjesečno plus porez na dodanu vrijednost. Zakupac je u obvezi plaćati režijske troškove za nekretninu: naknadu za uređenje voda i komunalnu naknadu.

Zakupac uredno podmiruje zakupninu.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 21.05.2018. do 15 .08.2018.

Priljev:	
Prethodno stanje:	4.182,50 kn
Zakupnina:	15.000,00 kn
Odljev:	
Porez na dodanu vrijednost:	1.100,00 kn
Knjigovodstvene usluge	750,00 kn
Naknada banke	61,00 kn
Stanje na dan 15.08.2018.	17.271,50 kn

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-nema prijedloga

Mjesto i datum
Slavonski Brod, 16. kolovoz 2018.

Stečajni upravitelj

Alma Opačak, dipl. iur.

