



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-401/2024-398

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „u stečaju“, OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1, dana 11. veljače 2026. godine,

#### riješio je

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da izvrši brisanje zabilježbe otvaranja ovog stečajnog postupka, a koja zabilježba je upisana temeljem rješenja ovog suda posl. broj: St-401/2024 -22 od 17. prosinca 2024. godine, a u odnosu na dijelove k.č 6943/1, k.o. Donje Vrapče, i to:

- 16. suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 50,56 m<sup>2</sup> - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, i

- 37. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a.

#### Obrazloženje

1. Društvo GE-PE d.o.o. „u stečaju“ je dana 08. travnja 2025. godine dostavilo stečajnoj upraviteljici izlučni zahtjev u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja (stan i garaža u zgradi u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76a). Izlučni zahtjev temelji na presudi na temelju priznanja posl. broj: P-4154/12 od 18. veljače 2014. godine, pravomoćnoj od dana 11. ožujka 2014. godine.

2. U izvješću od 14. travnja 2025. godine tadašnja stečajna upraviteljica se očitovala na način kako smatra da je taj zahtjev osnovan obzirom se temelji na pravomoćnoj i ovršnoj presudi. Istovjetno se očitovala i u izvješću od 27. svibnja 2025. godine u kojem je predložila da skupština donese odluku kojom će joj se odobriti da prizna izlučni zahtjev društva GE-PE d.o.o. „u stečaju“.

3. Na skupštini vjerovnika 13. lipnja 2025. godine donesena je odluka da se odgađa donošenje odluke o priznavanju izlučnog zahtjeva društva GE-PE d.o.o. „u

stečaju“ do okončanja zemljišnoknjižnog postupka koji se vodi radi uknjižbe tog društva na spornim nekretninama.

4. Podneskom od 18. prosinca 2025. godine društvo GE-PE d.o.o. „u stečaju“ obavještava sud da je provedena uknjižba u zemljišnim knjigama u njegovu korist, a temeljem ranije navedene presude, pa predlaže da sud izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

5. Dana 06. veljače 2026. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je jedna od točki dnevnog reda bilo i:

1/ Donošenje odluke o izlučnom zahtjevu društva GE-PE d.o.o. „u stečaju“ u odnosu na dijelove k.č 6943/1, k.o. Donje Vrapče, i to:

16. suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 50,56 m<sup>2</sup> - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, i

37. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a.

6. Na toj skupštini vjerovnici su suglasno donijeli odluku:

„Prihvaća se izlučni zahtjev društva GE-PE d.o.o. „u stečaju“ u odnosu na dijelove k.č 6943/1, k.o. Donje Vrapče, i to: 16. suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 50,56 m<sup>2</sup> - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, i 37. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a“.

7. Slijedom navedenog, kako je izlučni zahtjev priznat to navedene nekretnine ne čine stečajnu masu dužnika radi čega je sud naložio brisanje zabilježbe otvaranja ovog stečajnog postupka u odnosu na te nekretnine.

U Pazinu, 11. veljače 2026. godine.

Sutkinja  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje imaju pravni interes mogu izjaviti žalbu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom

osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

- 1/ e-oglasna ploča suda
- 2/ GE – PE d.o.o. „u stečaju“
- 3/ Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb –  
nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30883-35f5d**

Kontrolni broj: **09e3b-a25c6-8b4b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.