

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom EKOSTIL d.o.o. u stečaju, Valpovo, J.J. Strossmayera 49, MBS: 080000590, OIB: 31511259910 dana 11. travnja 2016. g.,

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom EKOSTIL d.o.o. u stečaju, Valpovo, J.J. Strossmayera 49, MBS: 080000590, OIB: 31511259910.
2. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.
3. Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su izlučenje i arhiviranje poslovne dokumentacije, zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća te o tome podnijeti izvješće stečajnom sucu, podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka – pristojba.
4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajna upraviteljica je dužna uplatiti na kontovnik suda i to na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-502-11 kod Hrvatske poštanske banke.
5. Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru pravnih osoba Trgovačkog suda u Osijeku, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-502/11 od 12. prosinca 2011. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EKOSTIL d.o.o. u stečaju, Valpovo, J.J. Strossmayera 49, MBS: 080000590, OIB: 31511259910.

Broj: 6 St-502/11-150

Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 3. ožujka 2016. g. te je završno ročište održano 7. travnja 2016. g. na kojem je stečajni sudac objavio da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja, račun prihoda i rashoda i završni diobni popis s kojim dnevnim redom su se suglasili nazočni vjerovnici.

Na gore navedenom završnom ročištu stečajna upraviteljica podnijela je izvješće te je naveo slijedeće podatke u odnosu na račun prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka i to:

#### 1. PRIHODI I RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU

##### 1.1. Prihodi po godinama

R.b. Opis 12.11.2011-17.07.2014.

Steč.uprav. D. Romić 17.07.2014-31.12.2014. Steč.uprav.

B.Gambiraža 01.01.2015-31.12.2015. 01.01.2016-21.03.2016. Ukupno

kn

1. Prodaja pokretnina (strojevi i alati) kao cjelina

1.281.250,00

-

-

-

1.281.250,00

2. Naplaćena potraživ. od kupaca u stečaju

7.555,17

9.375,00

55.009,84

-

71.940,01

3. Naplaćena potraživ. od kupaca prije stečaja

40.260,09

-

-

-

40.260,09

4. Utržak u maloprod. 79.718,08 - - - 79.718,08

5. Prodaja nekretnine u Valpovu

-

-

1.940.000,00

-

1.940.000,00

6. Prodaja nekretnine u Petrijevcima

-

-

574.500,00

-

574.500,00

7. Kte na stanje na ž.r. 1.402,23 1.218,18 416,03 75,74 3.112,18

8. UKUPNO: 1.410.185,57 10.593,18 2.569.925,87 75,74 3.990.780,36

## 1.2. Rashodi po godinama

R.b. Opis 12.11.2011-17.07.2014.

Steč.uprav. D. Romić 17.07.2014-31.12.2014. Steč.uprav.

B.Gambiraža 01.01.2015-31.12.2015. 01.01.2016. do završetka stečaja Ukupno

kn

### 1. Bruto plaće radnika u stečaju i naknade

69.577,37	-	-	-	69.577,37
-----------	---	---	---	-----------

2. Nagrada stečajnom upravitelju D. Romić (bruto)	-	-		
47.586,21	66.799,13	114.385,34		

### 3. Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)

6.794,00	-	7.693,40	257.755,68	272.243,08
----------	---	----------	------------	------------

### 4. Troškovi ugovora o djelu

15.331,01	1.677,44	19.512,20	-	36.520,65
-----------	----------	-----------	---	-----------

### 5. Knjigovodstvene usluge,ured.mat, e-fina, poštarina

21.381,25	15.967,13	38.312,01	9.801,60	
-----------	-----------	-----------	----------	--

85.461,99

### 6. Odvjetničke i bilježničke usluge

7.849,93	95,00	-	-	7.944,93
----------	-------	---	---	----------

7. Troškovi režija (struja, voda, kom. naknada, odvoz smeća)	-	-		
13.458,57	-	13.458,57		

### 8. Usluge vještačenja

8.600,00	-	-	-	8.600,00
----------	---	---	---	----------

9. Troškovi legalizacije	26.500,00	-	26.500,00	
--------------------------	-----------	---	-----------	--

### 10. Usluge studentskog servisa

5.405,00	-	-	-	5.405,00
----------	---	---	---	----------

11. Troškovi objave oglasa					
25.830,00	-	406,48	508,10	26.744,58	
12. Troškovi platnog prometa					
1.749,31	603,55	323,65	155,00	2.831,51	
13. Sudski troškovi i pristojbe					
2.210,00	282,00	425,00	-	2.917,00	
14. Troškovi telefona					
1.848,26	-	-	-	1.848,26	
15. Ostali materijalni troškovi i usluge					
-	1.771,48	230,00	319,10	1.222,38	
16. PDV					
256.385,00	4.000,00	3.402,52	-	263.787,52	
17. Povrat AORPS-u sredstava za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda					
25.554,72	-	25.554,72			-
18. Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda (dioba)					
99.836,43	-	99.836,43			-
19. Namirenje razl. vjerovnika na pokr. – Erste&Steier....					
-	-	595.878,32			-
20. Namirenje razl. vj. na nekret. -					
Sberbank d.d. - - - 1.649.375,04 1.649.375,04					
21. Namirenje razl. vjerovnika na pokr. – Erste&Steier.... - - - 462.390,03 462.390,03					
22. Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda - - - 185.587,01 185.587,01					
23. Nagrada članovima odbora vjerovnika					
8.160,00	8.160,00	-	-		-
24. Knjigovodstvene usluge,ured.mat, e-fina, poštarina-predvidivo - - - 13.687,50 13.687,50					
25. Troškovi plat. promet-predvidivo - - - 1.000,00 1.000,00					
26. Sudski troškovi i pristojbe-predvidiv - - - 4.000,00 4.000,00					
27. UKUPNO:	423.191,13	618.822,54	284.233,57	2.659.219,09	
3.985.466,33					

U navedene rashode uključeni su (rezervirani) i troškovi za djelomično namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda nakon završnog ročišta u iznosu od 185.587,01 kn (red.br. 22.), neisplaćeni troškovi nagrade za rad članova odbora vjerovnika u iznosu od 8.160,00 kn (red.br. 23.), knjigovodstvene usluge do izrade i predaje završnog računa stečajnog dužnika do dana zaključenja stečaja u iznosu od 13.687,50 kn (red.br. 24.), predvidivi troškovi platnog prometa u iznosu od 1.000,00 kn (red.br. 25.) predvidivi sudski troškovi i pristojbe u iznosu od 4.000,00 kn.

Opis

12.11.2011-17.07.2014.

Steč.uprav. D. Romić

17.07.2014-31.12.2014. Steč.uprav.

B.Gambiraža

01.01.2015-31.12.2015.

01.01.2016-21.03.2016. Predvidivo do okončanja stečajnog postupka Sveukupno

1. Ukupno priljev sredstava na žiro račun	1.435.740,29	10.593,18	55.425,87
402.810,67	-	1.904.570,01	
2. Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	448.745,85	618.822,54	284.233,57
335.019,51	212.434,51	1.899.255,98	
3. Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (1-2)	986.994,44	-	608.229,36
228.807,70	67.791,16	-	212.434,51
	5.314,03		
4. Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	-	986.994,44	
378.765,08	149.957,38	217.748,54	-
5. Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (3+4)	986.994,44	378.765,08	
149.957,38	217.748,54	5.314,03	5.314,03

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 21.03.2016. godine iznosi 217.748,54 kn.

Naziv pozicije AOP

oznaka 01.01.2013-31.12.2013 01.01.2014-31.12.2014. 01.01.2015-31.12.2015.

1 2 3 4 5

I. POSLOVNI PRIHODI (112+113) 111 1.829 337.951 34.037

1. Prihodi od prodaje 112 1.829 33.750 33.800

2. Ostali poslovni prihodi 113 304.201 237

II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130) 114 13.353 751.026 9.736.281

1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda 115

2. Materijalni troškovi (117 do 119) 116 13.031 281.051 140.529

a) Troškovi sirovina i materijala 117 138 13.172

b) Troškovi prodane robe 118 217.746

c) Ostali vanjski troškovi 119 13.031 63.167 127.357

3. Troškovi osoblja (121 do 123) 120 0 0 0

a) Neto plaće i nadnice 121

b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća 122

c) Doprinosi na plaće 123

4. Amortizacija 124 459.639

5. Ostali troškovi 125 10.136 77.042

6. Vrijednosno usklađivanje (127+128) 126 0 0 0

a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine) 127

b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine) 128

7. Rezerviranja 129

8. Ostali poslovni rashodi 130 322 200 9.518.710

III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136) 131 72 2.514 416

1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima 132

2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr.osobama 133 72 2.514 416

3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa 134

4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine 135

5. Ostali financijski prihodi 136

IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141) 137 0 0 0

1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima 138

2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama 139

3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine 140

4. Ostali financijski rashodi 141

V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA 142

VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA 143

VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI 144 4.881

VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI 145 3.362.041

IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144) 146 6.782 340.465 34.453

X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145) 147 13.353 4.113.067 9.736.281

XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147) 148 -6.571 -3.772.602 -9.701.828

1. Dobit prije oporezivanja (146-147) 149 0 0 0

2. Gubitak prije oporezivanja (147-146) 150 6.571 3.772.602 9.701.828

## XII. POREZ NA DOBIT 151

## XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151) 152 -6.571 -3.772.602 -9.701.828

1. Dobit razdoblja (149-151) 153 0 0 0

2. Gubitak razdoblja (151-148) 154 6.571 3.772.602 9.701.828

Račun dobiti i gubitka iskazan je za razdoblje 01.01.2013. – 31.12.2013., 01.01.2014. – 31.12.2014. i za razdoblje 01.01.2015. – 31.12.2015., a nije bilo moguće iskazati za razdoblje od početka stečaja jer za 2011. godinu nije napravljen završni račun, a za 2012. godinu izrađena su dva završna računa s različitim rezultatom.

## ZAVRŠNA BILANCA

Imovina stečajnog dužnika

R.b. Opis nekretnine/pokretnine Procijenjena vrijednost u kn Ostvarena prodajna vrijednost u kn  
Napomena

1. zk.ul. 3348, k.o. Valpovo

k.č.br. 310 u naravi Zgrada i dvor u Ul. J.J. Strossmayera površine 7538m<sup>2</sup>

zk.ul. 3553, k.o. Valpovo

k.č.br. 292/10 u naravi pašnjak površine 5000 m<sup>2</sup>

5.040.700,00

1.940.000,00

Prodano na X. sudskoj dražbi

2. z.k.ul. 865, k.o. Petrijevc

- k.č.br. 1292, gospodarsko dvorište površine 5350 m<sup>2</sup>

1.782.265,00

574.500,00

Prodano na X. sudskoj dražbi

3. Strojevi i alati za obradu drveta i izradu finalnih drvenih proizvoda

2.725.438,70

1.281.250,00 Prodano po VII. oglasu o prikupljanju pisanih ponuda

4. Zalihe roba u prodavaonici

nepoznato

74.836,00 Prodano u maloprodaji

5. Zalihe parketa i drvene građe 25.000,00 25.000,00 Prodano neposrednom pogodbom

6. Potraživanja od kupaca

249.951,00

30.188,00

Plaćeno po opomeni

Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu od 16.02.2012.g. I na posebnom ispitnom ročištu održanom 09.05.2013.g.

R.b. Stečajni vjerovnici Osnova tražbine Iznos priznate tražbine u kn

1. I. viši isplatni red Neisplaćene plaće i otpremnina

104.093,73

2.

II. viši isplatni red Obveze za javna davanja, neplaćeni računi, ugovori o kreditu i dr.

25.938.230,60

2. Ukupno I. i II. viši isplatni red 26.042.324,33

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su u 100% iznosu.

Broj: 6 St-502/11-150

Završnom diobom djelomično će biti namireni stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda I to iznosom od 185.587,01 kn, a što čini 0,80% ukupno utvrđenih tražbina II. višeg isplatnog reda.

R.b. Razlučni vjerovnik Predmet razlučnog prava Iznos osigurane tražbine u kn Iznos namirenja iz pred. razl. prava u kn

1. Sberbank d.d.

zk.ul. 3348 k.o. Valpovo k.č.br. 310

zk. ul. 3553 k.o. Valpovo

k.č.br. 292/10

15.425.279,43

1.649.375,04

2.

Erste&Steiermärkischebank d.d. 1. z.k.ul. 865 k.o. Petrijevc, k.č.br. 1292

2. Pokretnine – strojevi

6.305.681,96 595.878,32

462.390,03

3. RH MF Porezna uprava 1. zk.ul. 3348 k.o. Valpovo k.č.br. 310

2. z.k.ul. 865 k.o. Petrijevc, k.č.br. 1292 1.639.219,82



-

5. UKUPNO: 23.370.181,21 2.707.643,39

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih vjerovnika, pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, neunovčenih predmeta stečajne mase.

Rješenjem ovog suda broj: 5 St-502/11-7 od 12.12.2011.g. kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom za stečajnog upravitelja imenovan je Dragutin Romić, dipl.iur. iz Čepina.

Dragutin Romić je dana 18.06.2014.g. pisanim podneskom zatražio razrješenje u ovom stečajnom postupku, te je rješenjem ovog suda broj: 6 St-502/11-61 od 04.07.2014.g. za stečajnu upraviteljicu imenovana Blanka Gambiraža iz Osijeka. O primopredaji dokumentacije sačinjen je zapisnik koji je 18.07.2014.g. predan u spis.

Istog dana stečajna upraviteljica imenovala je komisiju za popis dugotrajne imovine i zaliha stečajnog dužnika, te je dana 21.07.2014.g. obavljen popis na lokaciji stečajnog dužnika u Valpovu, j.J. Strossmayera 49.

Poslovni prostor bio je u zakupu tvrtke Silvan Grupa d.o.o. iz Zagreba. Zakupac je vršio pripreme za obavljanje djelatnosti proizvodnje proizvoda od drveta.

S navedenim zakupcem obnovljen je Ugovor 19.09.2014.g., ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 3.000,00 kn + PDV mjesečno te otklonjena obveza naknade za izvršena ulaganja u poslovni prostor sobzirom da to nije bilo riješeno prethodnim ugovorom.

Popis dugotrajne imovine i zaliha na lokaciji u Petrijevcima obavljen je dana 25.07.2014.g.

Obavljenim popisom kod dijela roba utvrđen je manjak, a kod dijela višak, međutim kako do dana obavljanja popisa nisu bile predane analitičke kartice dugotrajne imovine kao ni popis dugotrajne imovine, a niti kartice robno-materijalnog knjigovodstva, nije bilo moguće sa sigurnošću utvrditi viškove i manjkove.

Broj: 6 St-502/11-150

Od tražene nedostajuće poslovne dokumentacije Dragutin Romić je 18.08.2014.g. ponovno predao samo dio, tako da nakon pregleda i analize dostavljenog, dana 29.08.2014.g. sačinjen konačni izvještaj o obavljenoj primopredaji dokumentacije koji je dana 04.09.2014.g. zajedno s Izvještajem o obaljenom popisu dugotrajne imovine i zaliha, predan i Dragutinu Romiću te je izvješće predano i u spis.

Poslovni prostor u Petrijevcima bio je u zakupu tvrtke JELA d.o.o., Petrijevcima koja se bavi maloprodajom mješovite robe.

Prema Ugovoru o zakupu sklopljenom 01.01.2012.g. ovaj zakupac nije plaćao zakupninu nego samo sve režijske troškove i čuvao nekretninu.

Osnivač i direktor Jela d.o.o. je Branka Živković, bivša zakonska zastupnica i osnivač stečajnog dužnika.

Ovaj Ugovor o zakupu stečajna upraviteljica raskinula je s 31.10.2014.g. i sklopila ugovor o zakupu s tvrtkom Viprom d.o.o. iz Kupjaka uz mjesečni iznos zakupnine od 1.000,00 kn + PDV.

Za obavljanje računovodstveno-knjigovodstvenih usluga sklopila je ugovor sa suvlasnikom knjigovodstvenog obrta FIDES, Zvezdanom Križanec po cijeni od 2.500,00 kn + PDV.

Sve poslovne knjige ustrojila je prema postojećim podacima u skladu sa svim pozitivnim propisima.

Zatvorila je žiro račun u Slatinskoj banci preko kojeg je stečajni dužnik do tada obavljao navčano poslovanje, a novi račun otvoren je u Croatia banci.

S obzirom da su pokretne stečajnog dužnika – strojevi i alati za obradu drveta i izradu finalnih drvenih proizvoda – bili prodani prikupljanjem pisanih ponuda po \_\_\_\_ oglasu u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić dana 16.01.2014.g. po cijeni od 1.025.000,00 kn + PDV, kupac je dana 31.03.2014.g. u cijelosti uplatio kupovninu, na računu je nakon podmirenja PDV i ostalih tekućih obveza zatekla iznos od 976.687,41 kn.

Razlučni vjerovnik na dijelu prodanih pokretnina bila je Erste&Steiermärksche Bank d.d.

Nakon usaglašenog obračuna za djelomično namirenje ovog razlučnog vjerovnika isplatila mu je dana 06.11.2014.g. iznos od 595.878,32 kn.

Nakon ovog djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärksche Bank d.d. kupovninom postignutom prodajom pokretnina stečajnog dužnika Ekostil d.o.o. u stečaju, preostalo je sredstava, a unovčen je i preostali dio zaliha roba i zakupac je plaćao zakupninu, tako da su se stekli uvjeti i za namirenje stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda.

Nakon provedenog postupka sukladno čl. 184. St. 2. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 45/13) prvom djelomičnom diobom u iznosu od 125.391,13 kn dana 14.07.2015.g. u cijelosti su namireni stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda i s uvrštenom tražbinom AORPS-a.

Na svim nekretninama stečajnog dužnika bila su uknjižena založna prava tako da su se iste prodavale javnom dražbom pred sudom.

Dana 17.12.2014.g. održana je ponovljena V. dražba nekretnina stečajnog dužnika.

Nekretnine su prodavane po utvrđenim početnim cijenama koje su bile utvrđene za dražbu zakazanu za dan 10.02.2014.g. koja je zbog bolesti stečajnog suca bila odgođena, odnosno

Broj: 6 St-502/11-150

a) Nekretnine upisane u zk.ul. 3348, k.o. Valpovo

k.č.br. 310 u naravi Zgrada i dvor u Ul. J.J. Strossmayera površine 7538 m2

b) Nekretnine upisane u zk.ul. 3553, k.o. Valpovo

k.č.br. 292/10 u naravi pašnjak površine 5000 m2

Nekretnine pod a) i b) čine gospodarsku cjelinu i prodavale su se kao cjelina po početnoj cijeni od 11.632.967,10 kn.

Na nekretnini pod a) bilo je uknjiženo:

založno pravo u iznosu od 810.048,45 EUR, u iznosu od 1.500.000,00 CHF i u iznosu od 550.000,00 kn sve s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima za korist VOLKSBANK d.d., Zagreb, sada SBERBANK d.d. Zagreb

založno pravo u iznosu od 907.359,99 KN za korist RH, MF, Porezna uprava

Na nekretnini pod b) bilo je uknjiženo:

založno pravo u iznosu od 810.048,45 EUR, u iznosu od 1.500.000,00 CHF i u iznosu od 550.000,00 kn sve s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima za korist VOLKSBANK d.d., Zagreb, sada SBERBANK d.d. Zagreb

c) Nekretnine upisane u zk.ul. 865, k.o. Petrijevci

k.č.br. 1292 u naravi gospodarsko dvorište površine 5350 m<sup>2</sup>

Nekretnine pod c) prodavle su se početnoj cijeni od 1.227.089,75 kn.

Na nekretnini pod c) bilo je uknjiženo:

pravo služnosti prolaza preko kčbr. 1292 u A u korist svagdašnjeg vlasnika nekretnine kčbr. 1293/1 u z.k.ul. 844 iste k.o.;

založno pravo u iznosu od 550.000,00 DEM za korist Trgovačke banke d.d. Zagreb koja je brisana iz sudskog registra dana 09.05.2001 rješenjem Tt-01/2689-1

založno pravo u iznosu od 540.000,00 EUR u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A

založno pravo u iznosu od 907.359,99 KN za korist RH, MF, Porezna uprava.

S obzirom da je prvi razlučni vjerovnik na nekretninama stečajnog dužnika u Valpovu SBERBANK d.d., a prodajna cijena ovih nekretnina utvrđena je prema njihovoj procjeni koja je i nakon održane četiri dražbe i dosadašnjih umanjenja početne cijene, nerealno visoka, pogotovo u ovim gospodarskim uvjetima, odmah po preuzimanju ovog stečajnog postupka stečajna upraviteljica stupila je u vezu s gospođom Anom Fabijanić, specijalistom za restrukturiranje u SBERBANK d.d. koju je izvijestila da će se ponoviti V. dražbu po već utvrđenim cijenama.

SBERBANK d.d. napravila je novu procjenu istih nekretnina po kojoj je tržišna vrijednost nekretnina u Valpovu utvrđena u iznosu od 665.000,00 EUR, odnosno 5.040.700,00 kn te je Sberbank d.d., kao razlučni vjerovnik predložio početnu cijenu uvećanu za 10% od utvrđene novom procjenom odnosno da se ove nekretnine na VI. dražbi prodaju po početnoj cijeni od 5.600.000,00 kn.

Broj: 6 St-502/11-150

Nekretnine stečajnog dužnika i one u Valpovu i one u Petrijevcima prodane su na X. dražbi održanoj dana 19.10.2015.g., a nakon što su kupci u ostavljenom im roku uplatili cijele iznose kupovnine, dana 21.12.2015.g. održano je ročište za diobu kupovnine.

Nakon obračuna troškova stečajnog postupka iz kupovnine za nekretninu u Valpovu utvrđen je iznos za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d. i to iznos 1.649.375,04 kn, a iz kupovnine za nekretninu u Petrijevcima utvrđen je iznos od 462.390,03 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärksche Bank d.d.

Prodajom nekretnina u Valpovu i u Petrijevcima unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na troškove oglašavanja u Glasu Slavonije, poštanske usluge, usluge sređivanja i izlučivanja registraturnog gradiva (isto nikada nije bilo sređivano niti izlučivano od osnutka tvrtke 1995. godine), knjigovodstvene usluge, trošak procjene dijela nekretnina, trošak nagrade stečajnog upravitelja, te nagrade za rad članova odbora vjerovnika.

Konačna nagrada stečajnim upraviteljima određena je rješenjem broj: 6 St-502/11-142 od 28.01.2016.g. i to stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću u iznosu od 57.690,00 kn neto, a stečajnoj upraviteljici Blanki Gambiraža u iznosu od 128.653,70 kn što je u skladu s primjenom postotka određivanja nagrade iz čl. 4. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03) u vezi s čl. 16. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika od 3.726.875,35 kn (dio imovine u iznosu od 1.153.800,57 kn unovčio je stečajni upravitelj Dragutin Romić, a dio u iznosu od 2.573.074,78 kn unovčila je stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža).

Trošak nagrade za rad svakog od članova odbora vjerovnika rezerviran je u iznosu prosječne dnevne bruto plaće u RH po danu koji su proveli u obavljanju predmetnih poslova, a sve sukladno rješenju stečajnog suca broj: 6 St-502/11-147 od 02.03.2016.g. (održane su četiri sjednice odbora vjerovnika, na prvoj prisutno svih 5 članova, na drugoj 4 člana, na trećoj 4 člana, a na četvrtoj isto 4, što je ukupno 17 članova, dok se nagrada obračunava za 13 članova (za predstavnika ŽDO se ne obračunava) tako da nagrada ukupno iznosi 8.160,00 kn).

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 22.03.2016.g. iznosi 217.748,54 kn.

Iz tih sredstava će se prije diobe namiriti (te je rezervirano):

- nagradu članovima odbora vjerovnika u iznosu (ukupni trošak) od 8.160,00 kn
- knjigovodstvene usluge do izrade i predaje završnog računa 13.687,50 kn
- predvidivi troškovi platnog prometa 1.000,00 kn
- paušalna sudska pristojba 4.000,00 kn
- trošak zatvaranja računa 300,00 kn
- trošak javne objave GFI 230,00 kn

Ukupno: 27.377,50 kn

Slijedom navedenog za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda na raspolaganju je iznos od 185.587,01 kn čime će se vjerovnici namiriti s iznosom od 0,80% priznatih tražbina.

Broj: 6 St-502/11-150

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 185.587,01 kn, a iz njih će se namiriti vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 185.587,01 kn ili 0,80% ukupno priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem broj: 6 St-502/11-146 od 02.03.2016.g. dana je suglasnost na predloženu završnu diobu te je sukladno čl. 184. st 2. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 133/12) zbroj tražbina i raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima objavljen u Narodnim Novinama broj: 21 od 09.03.2016.g.

Na završnu diobu vjerovnici nisu izjavili prigovor.

ŽDO se suglasio s izvješćem stečajnog upravitelja te su odlukom donesenom na zapisnik od 31. ožujka 2016. g. usvojili završno izvješće stečajnog upravitelja i prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl.196 Stečajnog zakona Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 11 travnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. st. uprav. Blanka Gambiraža
2. ŽDO Osijek
3. FINA Osijek - nakon pravomoćnosti
4. Registar TS Osijek - nakon pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. k-7.5.

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Za točnost otpravka

Ovlašteni službenik

Danijela Sekulić