



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4328/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gruchmann Klaus Werner, OIB: 84761763319, Biesheimring 7, 14167 Berlin, Njemačka protiv protustranke Knezović-Gruchmann Maja, OIB: 90651353029, Karl-Marx-Platz 17, Berlin, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva, dana 16. srpnja 2024.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10596 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju ovjerenog pod br. OV-5159/24 od 26.06.2024.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Gruchmann Klaus Werner, OIB: 84761763319, Biesheimring 7, 14167 Berlin, Njemačka (E-10, E-56) koja se sastoji od 1/2 dijela:

- 45/2478 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 612/7 2144 m<sup>2</sup> ( dvorište 1454 m<sup>2</sup>, garaža 39 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, marka marulića 19 651 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom - 45/2478 (E-10) Na Drugom katu, Ulaz A, stambena jedinica oznake A 10, koja se u naravi sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom i sobe, sve ukupne površine 44,92 m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 44,92 m<sup>2</sup> i pripadajućeg sporednog dijela – balkona i zelenila, sve ukupne površine 9,43 m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 4,72 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom
- 6/2478 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 612/7 2144 m<sup>2</sup> ( dvorište 1454 m<sup>2</sup>, garaža 39 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, marka marulića 19 651 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom - 6/2478 (E-56) Garažno parking mjesto (na čvrstoj podlozi), oznake P-12, sve ukupne površine 12,72 m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 6,36 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja označeno svijetlo sive boje za korist:

Knezović-Gruchmann Maja, OIB: 90651353029, Karl-Marx-Platz 17, Berlin, Njemačka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 16. srpnja 2024.g.

Nacrt rješenje izradio:  
zk referent  
Dražana Tolić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Gruchmann Klaus Werner, Biesheimring 7, 14167 Berlin, Njemačka
2. Knezović-Gruchmann Maja, Karl-Marx-Platz 17, Berlin, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

16.07.2024 12:35

**Serijski broj certifikata**

8034241672561463634

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1633459014849911

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-