



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

DEAN RAHAN

odvjetnički ured

26-02-2016

Predmet: za (odbi) odbijanje pred. traž.

POŠTA: JADRO

Broj prijave: 1

Telefonski: 811

APOLONIA d.o.o. LOŽIŠĆA  
Ložišća bb, 21 405 Milna  
OIB: 42339007102

Predmet: Posl. br. 4. St-152/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predmet: IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNE MASE

Poštovana,

ovim putem Vas izvješćujem o dosadašnjem tijeku predmetnog stečajnog postupka, te stanju stečajne mase, a sve kako bi Sud mogao poduzimati daljnje radnje u ovom stečajnom postupku.

Kao prvo ističem da je dana 17. veljače 2016. godine održano dražbeno ročište na kojem je prodana predmetna/jedina nekretnina stečajnog dužnika označena pod oznakom čest. zem. 194 k.o. Sutivan i to za iznos od 1.202.000,00 kn, (procijenjena je na 3.600.000,00 kn) kupcu Ivani Soldi.

Dokaz: rješenje o dosudi, pod A/.

Također Vas izvještavam da nisam zaprimio niti jednu naknadnu prijavu tražbine.

Stečajni upravitelj: mr. sc. Dean Rahan,  
odvjetnik u Supetru, Hrvatskih velikana 8

U Supetru, 24. veljače 2016. godine

DEAN RAHAN  
odvjetnički ured  
Hrvatskih velikana 8  
21 400 Supetar, CRO

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba Supetar  
Supetar, Hrvatskih velikana 6

OVR-9640/15

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja OTP BANKA d.d. iz Zadra, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 zastupanog po punomoćniku Tomislavu Šišku, odvjetniku u odvjetničkom društvu "Šiško i partneri" j.t.d. u Splitu, protiv ovršenika APOLONIA d.o.o. u stečaju, iz Ložišća, OIB: 42339007102, zastupana po stečajnom upravitelju Deanu Rahanu iz Supetra, Hrvatskih velikana 8, radi naplate novčane tražbine, na ročištu za prodaju nekretnine dana 17. veljače 2016.g., donio je slijedeće

rješenje

I Kupcu Ivani Soldo iz Đakova, Petra Svačića 54, OIB: 23924431806 se dosuđuje nekretnina označena kao. čest. zem. 194, neplodno, upisana u Z.U. 441, K. O. Sutivan uz zabilježbu navedene dosude u zemljišnim knjigama suda, za iznos od 1.202.000,00 kn.

II Poziva se kupac Ivana Soldo iz Đakova, Petra Svačića 54 OIB: 23924431806, da u roku od 30 dana od dana ove dražbe uplati razliku kupovnine za nekretninu navedenu u toč. I. ovog rješenja u iznosu od 842.000,00 kn, na žiro račun ovog suda broj HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 801-9640-15.

III Nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što Ivana Soldo kao kupac položi iznos od 842.000,00 kn, u zemljišnoj knjizi će se u njezinu korist upisati vlasništvo dosuđene nekretnine, te će se brisati upisana prava i tereti na istoj koji prestaju njezinom prodajom, a donijet će se i zaključak o predaji nekretnine iz točke I. ovog rješenja Ivani Soldo OIB: 23924431806 kao kupcu.

IV Nekretnina iz točke I ovog rješenja dosudit će se kupcu Temperamentum d. o. o. OIB: 81814297133, koji je ponudio nižu cijenu u iznosu od 1.201.000,00 kn, ako kupac Ivana Soldo ne položi kupovninu u roku koji joj je određen točkom II ovog rješenja.

Obrazloženje

Temeljem zaključka o prodaji od 30. prosinca 2015. godine održana je dana 17. veljače 2016. godine druga usmena javna dražba za prodaju nekretnine označene kao. čest. zem. 194, neplodno, upisane u Z.U. 441, K. O. Sutivan, uknjiženog prava vlasništva ovršenika za cijelo, čija je vrijednost utvrđena u iznosu od 3.600.000,00 kn, a na dražbi se predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od 1/3 njezine utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 1.200.000,00 kn.

Na dražbi su kao kupci sudjelovali Ivana Soldo iz Đakova, Petra Svačića 54 OIB: 23924431806 i trgovačko društvo "Temperamentum" d.o.o., Zagreb, OIB: 81814297133.

Kako je Ivana Soldo ponudila najviši iznos od 1.202.000,00 kn, to je njezina ponuda kao najpovoljnija prihvaćena, temeljem odredbe čl. 98. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 dalje OZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje, a temeljem odredbe čl. 100. st. 1. OZ-a, pozvana je Ivana Soldo kao kupac uplatiti iznos kupovnine umanjen za položenu jamčevinu, i to daljnji iznos od 842.000,00 kn, slijedom čega je riješeno kao u toč. II izreke rješenja.

Odluka iz toč. III izreke ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 81. st. 1. i 2. i čl. 101. st. 1. i 4. OZ-a, dok se odluka iz toč. I izreke o zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama temelji na odredbi čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), a odluka iz toč. IV izreke na odredbi čl. 98. st. 6. OZ-a, slijedom čega je donijeto ovo rješenje.

U Supetru, 17. veljače 2016. godine

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković

**PRAVNA POUKA:** Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otporak rješenja. Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski su u Split.

**DNA:**

- oglasna ploča suda 3 dana
- Zk-odjel Stalne službe u Supetru radi zabilježbe dosude