

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-494/2019

DAYMONS d.o.o. u stečaju

OIB 82384595361

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA DO 7. 9. 2020.

Održano je ispitno i izvještajno ročište te su ispitane i utvrđene tražbine. Skupština vjerovnika je donijela odgovarajuće odluke potrebne za nastavak stečajnog postupka. Formiran je Odbor vjerovnika koji je održao jednu sjednicu. Za četiri stana sklopljen je ugovor o zakupu do njihove prodaje u stečajnom postupku. Sačinjena su potrebna financijska izvješća i usklađena s pravomoćnim rješenjem o utvrđenim tražbinama.

Od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene su sve nekretnine i utvrđena je njihova vrijednost.

Sukladno odlukama Suda i Skupštine vjerovnika održana je prva prodaja dva stana koja su opterećena razlučnim pravima ali nije bilo zainteresiranih kupaca. Druga prodaja zakazana je za 8. listopada 2020.

Utvrđena je poboynost određenih pravnih radnji, konkretno dva stana koja su prodana 9. lipnja 2019., a sukladno odlukama Odbora vjerovnika tim kupcima je ponuđena mogućnost sklapanja aneksa ugovora o kupoprodaji što je jedan kupac prihvatio a drugi je odbio. Protiv kupca koji je odbio sklapanje aneksa ugovora pokrenuti će se postupak pobijanja pravnih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

Nekretnine upisane u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kat. Č. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m² od čega je parkiralište 125 m², parkiralište 105 m², dvorište

365 m2, dvorište 5 m2 i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m2, i to na sljedećim dijelovima nekretnina:

4. Suvlasnički dio: 551/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S1 u prizemlju zgrade, označeno plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaoonica, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona ukupne površine 66,90 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br.10 površine 12,49 m2 označeno sa P-10

5. Suvlasnički dio: 632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S2 u prizemlju zgrade, označeno ljubičastom bojom, koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, ostava, hodnik, kupaoonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba ukupne površine 77,14 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 9 ppovršine 12,49 m2 označeno sa P-9

14. Suvlasnički dio: 478/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S11 u potkrovlju zgrade, označen crvenom bojom koji se sastoji od: hodnik, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, spavaća soba, kupaoonica, ostava, ukupne površine 57,66 m2 i sporednog dijela parkirališno mjesto br. 17 površine 12,49 m2, označeno P17

15. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaoonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18;

16. Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S13 u potkrovlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaoonica, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, ukupne površine 50,71 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 8 površine 12,74 m2, označeno sa P8

17. suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaoonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12, 74 označeno sa P7

Potraživanja:

Potraživanje od Krunoslava Popovića u iznosu od 250.000,00 kn

Potraživanje od Ivane Popović u iznosu od 461.852,75 kn prema aneksu ugovora koje se ima naplatiti do kraja rujna 2020. a u slučaju izostanka naplate pokretanje parince za pobijanje pravnih radnji.

Potraživanje od Jasenke Artuković u iznosu od 193.732,00 kn ali koje se vjerojatno neće niti naplatiti već će se pokrenuti pobijanje pravnih radnji koje bi trebale očekivano dovesti do povrata Suvlasnički dio 540/10000 Etažno vlasništvo E-5 u stečajnu masu.

Prihodi i rashodi po redovnom transakcijskom računu od otvaranja do 7. 9. 2020.

Prihodi:

Djelomična naplata potraživanja 178.433,00 kn

Prihodi od najma 46.000,00 kn

Prihodi od kamata 51,49 kn

Ukupno: 223.484,49 kn

Rashodi:

Režijski troškovi 2.430,10 kn

Trošak knjigovodstva 14.500,00 kn

Trošak bilježnika 1.390,00 kn

Oglašavanje 4.625,00 kn

Ukupno: 22.945,90 kn

Stanje sredstava: 200.538,59 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika i naplatom preostalih potraživanja.

Pokretnuti će se postupak pobijanja pravnih radnji.

Nakon unovčenja imovine i naplate potraživanja sačiniti završni račun i diobeni popis te provesti namirenje vjerovnika a nakon toga predložiti zaključenje ovog stečajnog postupka

Osijek, 8. 9. 2020.

Boris Ljubanović