



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 15.05.2026.

DUMANČIĆ KATICA ROĐ.SARJANOVIĆ

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1764 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 277/2 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 277/1 ZGR (DIO), k.o. JELSA kčbr. 562 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 1464/3 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1468 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1464/3 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1468, k.o. JELSA kčbr. \*562, k.o. JELSA kčbr. \*277/1 (DIO), k.o. JELSA kčbr. \*277/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1764****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1764	8-3	<b>Braće Batoš</b> KUĆA, JELSA, Jelsa 603 DVORIŠTE DVORIŠTE	<b>335</b> 133 136 66	KD
<b>Ukupno:</b>			<b>335</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1764 (u sastav koje ulaze stare č.zgr. 277/2 i 562) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
3.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1764 (u sastav koje ulazi dio stare č.zgr. 277/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>JAKŠIĆ ŽELJKA, OIB: 31948432494, Zagreb, Ulica Josipa Marohnića 12</b>	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprimljeno 29.08.2018. g. pod brojem Z-31365/2018  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU OSOBNE SLUŽNOSTI PRAVA STANOVANJA 25.07.2018, na novoj kč. 1764 (stara kčbr.277/2 zg kuća stojna 90 m2, kčbr.278/2 zgr dvor 26 m2, kčbr.1468 vrt 101 m2, kčbr.562 zgr kuća 29 m2), a na teret vlasništva Jakšić Željka, OIB: 31948432494, Ulica Josipa Marohnića 12, Zagreb, a u korist  DUBRAVICA JASNA, OIB: 90640776599, Veslačka ulica 4, 10000 Zagreb		
<b>2.</b>			
2.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprimljeno 29.08.2018. g. pod brojem Z-31365/2018  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU OSOBNE SLUŽNOSTI PRAVA STANOVANJA 25.07.2018, na novoj kč. 1764 (stara kčbr.277/1 kuća 83 m2) , a na teret vlasništva Jakšić Željka, OIB: 31948432494, Ulica Josipa Marohnića 12, Zagreb, a u korist:  DUBRAVICA JASNA, OIB: 90640776599, Veslačka ulica 4, 10000 Zagreb		



**Stanje na dan: 15.05.2026.**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova686529761ac660

OB-1202/1764/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.