

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

M: +385 1 6381 225
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Zagreb, 22.06.2023.

Naš znak: 2028/002

Posl. br.: St-3914/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda
Kennedya 11
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: EKO SELO KORANA d.o.o. -u stečaju,
Barilovići, Kosijersko selo bb,
OIB: 92023303996

P O D N E S A K

Stečajnog upravitelja jednostruko
U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj predlaže
Naslovnom sudu donijeti sljedeće

rješenje

1/ Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ustečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog o ovršni na, i to:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje u naravi livada površine 982 m² i livada površine 983 m²;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje u naravi livada površine 2591 m²;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje u naravi oranica površine 2150 m²;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje u naravi livada površine 2276 m²;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje u naravi šuma površine 2912 m²;

- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje u naravi pašnjak površine 1507 m²;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje u naravi oranica površine 410 m² i livada površine 4042 m²;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m²;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m²;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m²;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m²;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m²;
- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m²;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m²;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m²;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m²;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m²;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m²;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m²;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m²;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m²;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m²;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m²;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m²;

- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m²;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m².

Na nekretninama postoji razlučno pravo RH, Ministarstvo financija po dvije osnove i to:

RH, Ministarstvo financija u iznosu od kn 57.160,36 (EUR 7.586,48) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn (EUR 5.812,23) od 08.09.2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn (EUR 132,72) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja;

i

RH Ministarstvo financija - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587, u iznosu od kn 54.042,35 (EUR 7.172,65) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 (EUR 132,72) kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja.

2/ Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz toč. 1. ovog Rješenja.

3/ Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz toč. 1. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Petra Gjurašić