

Prilježeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) 22.5.19. 20. god. u 1. primljenom omotom.
20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
04.05.2018. godine DO 20.05.2019. godine

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Potpis službenika

Poslovni broj spisa: St-1112/18

Dužnik: Stečajna masa iza MALJIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 46572657137, Drage Stipca 4, Zagreb, zastupana po stečajnoj upraviteljici Klepac Almi

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 04. svibnja 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza MALJIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drage Stipca 4, OIB: 46572657137 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

I.1. Poduzete radnje

Nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Obzirom da je nad stečajnim dužnikom provođen postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva u kojem sam imenovana likvidatorom, naglašavam da nije preuzeta dokumentacija stečajnog dužnika, budući se bivši zakonski zastupnici, unatoč opetovanim pozivima, ni u likvidacijskom postupku nisu javili, niti su dostavili traženu dokumentaciju.

Žigovi. Stari žigovi nisu preuzeti, ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi. otvoren je novi račun u Partner banci d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR6824080021100051078.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude pronađena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine. Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine upisane u zk.ul.br. 5056, k.o. Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- 19. suvlasnički dio: 120/10000 k.č.br. 812, petorosobni stan, oznake ST-19, u razini +2, stvarne površine 223,60 m2,

- 33. suvlasnički dio: 2/1000, k.č.br. 812, spremište stanara, oznake SP-14, u razini -2, stvarne površine 3,60 m²
- 38 suvlasnički dio: 3/1000, k.č.br. 812, spremište stanara, oznake SP-19, u razini -2, stvarne površine 4,60 m²
- 42 suvlasnički dio: 10/1000, k.č.br. 812, garažno mjesto oznake GM1 u razini -1, stvarne površine 18,35 m²
- 56 suvlasnički dio 7/1000, k.č.br. 812 parkirališno mjesto, oznake PM-3, u prizemlju stvarne površine 13,80 m²

Na predmetnoj nekretnini postoje upisana sljedeća razlučna prava:

- Pravo zalogu u korist društva B2 KAPITAL u iznosu od 452.748,36 CHF.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja procijenjena tržišna vrijednost iznosi 1.495.940,00 kn. Napominjem da predmetne nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, već se u njima nalazi višečlana obitelj temeljem kako tvrde valjane pravne osnove. Naime, oni tvrde da su predmetnu nekretninu kupili i platili ali su propustili da se uknjiže. Međutim, nisu dostavili traženu dokumentaciju, ali nisu niti spremni dobrovoljno izaći iz stana.

Temeljem prijedloga za prodaju predmetnih nekretnina, dana 09. studenog 2018. godine doneseno je rješenje o prodaji. Zaključkom od dana 09. studenog 2018. godine određeni su uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je određena početna cijena u iznosu od 1.495.940,00 kn. U tijeku je druga elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom koja je započela 14. ožujka 2019. godine, a samo nadmetanje će se odvijati od 22. svibnja 2019. godine do 04. lipnja 2019. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 747.970,00 kuna.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) **Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn**

b) **Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

c) **Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 17.919,00 kn**

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od7.200,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od10.000,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od219,00 kn
(poštarina, izrada pečata, statistika)

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju

e) **Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 4.600,00 kn kako slijedi:**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
 - po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od1.800,00 kn
 - po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
 - po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn
- (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 18.05.2019.g. do 18.08.2019.g.

U naredom razdoblju se očekuje prodaja nekretnina putem javne dražbe koja se će se provesti pred Financijskom agencijom.

Mjesto i datum
20.05.2019.g.

Stečajni upravitelj
Alma Klepac

