

**Stečajni upravitelj**  
**Ante Šeparović**  
HR, 10000 Zagreb, Hrvatska (Croatia), Martićeva 73  
[tel:+385\(0\)91 400 4321](tel:+385(0)914004321)  
e-mail: ante.separovic92@gmail.com

---

Zagreb, 10.02.2020.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**n/r stečajnom sucu**

**Poslovni broj: St- 2107/2019**

**Stečajni dužnik: Odvjetničko društvo IVO KATAVIĆ I PARTNERI u stečaju,**  
zastupano po stečajnom upravitelju Ante Šeparović, Martićeva 73,  
10000 Zagreb

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

2x

**I.** Nastavno na zaključak naslovnog Suda od 31. siječnja 2020. godine, stečajni upravitelj se ovim podneskom očituje na navode iz podneska Ive Katavića od 29. siječnja 2020. godine.

**II.** Odredbom čl. 134 Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da stečajna masa obuhvaća cjelokupnu imovinu dužnika u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka te imovinu koju on stekne tijekom stečajnoga postupka.

Odredbom čl. 120 st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje: ZV) određeno je kako se vlasništvo na nekretninama stječe uknjižbom u zemljišnu knjigu, ako zakon ne omogućuje da se vlasništvo nekretnine stekne nekim drugim upisom u zemljišnu knjigu.

Kako u trenutku donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nije bila provedena uknjižba prava vlasništva (suvlasništva) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.10859 k.o. Grad Zagreb, i to dva suvlasnička dijela po ¼, odnosno ukupno 1/2 dijela, tako je naslovni sud ispravno donio rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom imajući u obzir navedene odredbe SZ-a i ZV-a.

**III.** Međutim, kako je naknadno provedena uknjižba prava vlasništva po prijedlogu bivšeg člana društva i prijašnje ovlaštene osobe za zastupanje gos. Ive Katavića na nekretnini po tč. II ovog podneska i to pod poslovnim brojem Z-5374/2020, to je stečajni dužnik naknadno stekao pravo vlasništva (suvlasništva) na predmetnoj nekretnini.

*Dokaz: uvid u elektroničko zk stanje za navedenu nekretninu*

**IV.** Uzimajući u obzir navedeno, smatra se da je suvlasnički dio nekretnine odnosno naknadno nastala imovina unovčiva i dostatna za namirenje troškova postupka te da su ispunjeni zakonski uvjeti za primjenu čl. 289 SZ-a.

Stečajni upravitelj: