



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-938/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Musić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hoborka Đuro, OIB: 82169591370, Resnik 28, Resnik, Pleternica protiv protustranke Kir Mirko, OIB: 74310349104, Buk 4, Buk, Pleternica, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. br. 369 i 389 k.o. Buk, dana 07. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.02.2026.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 369 katastarske općine Buk dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama KIR MIRKO, OIB: 74310349104, BUK 4, BUK 34310 PLETERNICA, koje se sastoje od:

kčbr. 1539 oranica vrbak 3525 m²

za korist:

Hoborka Đuro, OIB: 82169591370, Resnik 28, Resnik, 34310 Pleternica.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 389 katastarske općine Buk:

1. odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama PRAŠNJAK MIROSLAV, NOVA GRADIŠKA, koje se sastoje od: kčbr. 1556/6 oranica baščine 1116 čhv.

2. određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Hoborka Đuro, OIB: 82169591370, Resnik 28, Resnik, Pleternica, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 389 katastarske općine Buk.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 25. veljače 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-938/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama

upisanim u zk. ul. br. 369 i 389 k.o. Buk, a na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.02.2026.

Prijedlog je djelomično osnovan.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

Prijedlogu je udovoljeno u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 369 k.o. Buk, obzirom da su ispunjenje pretpostavke za upis.

U dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 389 k. o. Buk, prijedlog je odbijen.

Odredbom članka 45. ZZK propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik).

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak 389 katastarske općine Buk i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25.02.2026. utvrđeno je kako je u zemljišnoknjižnom ulošku 389 k.o. Buk na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1556/6 oranica baščine 1116 čhv kao vlasnik upisan PRAŠNJAK MIROSLAV, NOVA GRADIŠKA u cijelosti, dok se u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 25.02.2026. kao prodavatelj navodi Kir Mirko, OIB: 74310349104, Buk 4, Buk, Pleternica.

Dakle, prodavatelj, protustranka, Kir Mirko, OIB: 74310349104, Buk 4, Buk, Pleternica, nije upisan kao vlasnik nekretnine koja je predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25.02.2026.

Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da na predmetnoj nekretnini prodavatelj nije upisan kao vlasnik, prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Slijedom iznijetoga, a temeljem članka 118. stavak1. i 4. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Požega, 07. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirela Musić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hoborka Đuro, Resnik 28, Resnik, 34310 Pleternica
2. Kir Mirko, Buk 4, Buk, 34310 Pleternica
3. Prašnjak Miroslav, Nova Gradiška, E-oglasna ploča Općinskog suda u Požegi

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Županijska 14, 34000 Požega
2. Područni ured za katastar Požega, Županijska 11, 34000 Požega



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.04.2026 10:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195974017289610824844906557895531775269526734972

EC

Z1847790724e628f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-