Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11404/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari I. predlagateljice Branke Kovač (OIB: 71394134106) iz Dubrave, Bađinac 33 i II. predlagateljice Marice Prelog (OIB: 24647528901) iz Dubrave, Bađinec 8 protiv protustranaka 1. Mande Stubičan Kralj iz Bađinca 23, 2. Bare Stubičan Kralj iz Bađinca 23, 3. Jane Jezeran iz Zvekovca, 4. Ane Krupec iz Graberca, 5. Jane Šurina iz Bađinca 33, 6. Mate Stubičana iz Bađinca 41, 7. Ane Babić iz Zvekovca 100 i 8. Zorice Prelog iz Podlužana 19, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagateljice Branke Kovač i određuje ispravak na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/1, oranica Grnkovica od 3010 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2776 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/2, oranica Grnkovica od 1262 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 3906 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/3, oranica Grnkovica od 1003 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

BRANKE KOVAČ (OIB: 71394134106) iz Dubrave, Bađinac 33, u cijelosti

II Prihvaća se prijedlog predlagateljica Branke Kovač i Marice Prelog te se određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 23 k.o. Bađinec i to kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv i dozvoljava se upis prava vlasništva u korist :

BRANKE KOVAČ (OIB: 71394134106) iz Dubrave, Bađinac 33, u ½ dijela
i
MARICE PRELOG (OIB: 24647528901) iz Dubrave, bađinec 8, u ½ dijela

III Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i točke II. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 20. listopada 2026.

IV Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

Predlagateljice su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijele prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 23 k.o. Bađinec i to kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/1, oranica Grnkovica od 3010 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2776 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/2, oranica Grnkovica od 1262 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 3906 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/3, oranica Grnkovica od 1003 m2 u kojem predlagateljice traže da se nakon provedenog postupka na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 23 k.o. Bađinec i to kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Branke Kovač iz Dubrave, Bađinec 33 u ½ dijela i predlagateljice Marice Prelog iz Dubrave, Bađinec 8 u ½ dijela, a na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/1, oranica Grnkovica od 3010 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2776 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/2, oranica Grnkovica od 1262 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 3906 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/3, oranica Grnkovica od 1003 m2 traže da se dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Branke Kovač iz Dubrave, Bađinec 33, u cijelosti.

Predlagateljica Branka Kovač je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem nasljeđivanja iza svojega pokojnog supruga Antuna Kovač te da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina već više od 50 godina.

Na ročištu održanom na licu mjesta u k.o. Bađinec 20. listopada 2026. na stranu predlagateljice stupila je Marica Prelog iz Dubrave, Bađinec 8 koja uživa I obrađuje drugu polovicu nekretnine upisanr u zemljišnoknjižni uložak 23 k.o. Bađinec i to kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv zajedno sa predlagateljicom Brankom Kovač već više od 50 godina.

Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 23 k.o. Bađinec i to kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Manda Stubičan Kralj u 16/80 dijela, Bara Stubičan Kralj u 16/80 dijela, Jana Jezeran u 16/80 dijela, Ana Krupec u 24/80 dijela i Jana Šurina u 8/80 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/1, oranica Grnkovica od 3010 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Mato Stubičan u ½ dijela i Branka Kovač u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2776 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/2, oranica Grnkovica od 1262 m2 dolazi upisana kao vlasnica Ana Babić u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 3906 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/3, oranica Grnkovica od 1003 m2 dolazi upisana kao vlasnica Zorica Prelog u cijelosti.

Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-11404/2026 od 9. rujna 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 14. rujna 2026.

Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid izvod iz katastarskog plana (list 7), izvod iz posjedovnog lista (list 8), prijepis posjedovnog lista (list 9), izvadak iz zemljišne knjige (list 10-13), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 21), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 21-22), iskaz svjedoka Tome Šurine (list 22) i iskaz svjedoka Miroslava Vučinovca (list 22).

Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 57/11, 55/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog prdlagatelja u cijelosti osnovan.

Dana 20. listopada 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.

Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kao kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak 23 k.o. Bađinec, kč.br. 535/1, oranica Grnkovica od 3010 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Bađinec, kč.br. 535/2, oranica Grnkovica od 1262 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2776 k.o. Bađinec i kč.br. 535/3, oranica Grnkovica od 1003 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3906 k.o. Bađinec. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 23 k.o. Bađinec dolazi upisana kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Manda Stubičan Kralj u 16/80 dijela, Bara Stubičan Kralj u 16/80 dijela, Jana Jezeran u 16/80 dijela, Ana Krupec u 24/80 dijela i Jana Šurina u 8/80 dijela, s time da je prvi upis prije 1900., a zadnji iz 1974. Na teretnom listu C tereta nema.

Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3348 k.o. Bađinec dolazi upisana kč.br. 535/1, oranica Grnkovica od 3010 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Mato Stubičan u ½ dijela i Branka Kovač u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1963., a zadnji iz 1997. Na teretnom listu C tereta nema.

Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2776 k.o. Bađinec dolazi upisana kč.br. 535/2, oranica Grnkovica od 1262 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Ana Babić u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1959. Na teretnom listu C tereta nema.

Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3906 k.o. Bađinec dolazi upisana kč.br. 535/3, oranica Grnkovica od 1003 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Zorica Prelog u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1962. Na teretnom listu C tereta nema.

Iz iskaza svjedoka Tome Šurina (list 22) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica Branka Kovač, a nekretninu koja nosi oznaku kč. br. 534 uživaju predlagateljice Branka Kovač i Marica Prelog svaka u ½ dijela. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je rođen u istom mjestu u kojemu se predmetne nekretnine nalaze, a i još kao dijete odlazio je na te nekretnine i zna da su one u posjedu predlagateljice Branke Kovač, a nekretnina koju obrađuje zajedno sa Maricom Prelog je u njihovom posjedu već više od 50 godina. Nadalje je naveo kako je vlasnik nekretnina koje sa nekim nekretninama koje su predmet ovoga postupka i neposredno međaše tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

Iz iskaza svjedoka Miroslava Vučinovca (list 22) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica Branka Kovač, a nekretninu koja nosi oznaku kč.br. 534 uživaju predlagateljice Branka Kovač i Marica Prelog svaka u ½ dijela. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predmetnih nekretnina, a također obrađuje nekretnine koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagateljice žele prenijeti na sebe, a sa nekima i neposredno međaši tako da zna o kojoj se zemlji radi.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 20. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:
1. Branka Kovač, Bađinec 33
2. Marica Prelog, Bađinec 8
3. e-Oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Općine Dubrava
5. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
6. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 08:45	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1913057294c102bd	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -