

PRIMLJENO:

04 -10- 2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti:  
Pošta Varaždin R  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Poslovni broj spisa : St-990/2016

Stečajni dužnik : BRUN d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju Ivana Zajca 2

OIB:70675013613 kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15 ), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 05.SRPNJA  
2018.GODINE DO DANA 05.LISTOPADA 2018.GODINE**

**1.1.)PODUZETE RADNJE :**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 25.listopada 2017.godine.

Ispitno izvještajno ročište održano je dana 12.travnja 2018.godine.

Izvjeshća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase predana su za razdoblje od 12. travnja 2018. do 05. srpnja 2018. godine, te se za razdoblje od 05.07.2018.godine do 04.listopada 2018.,godine daje slijedeće izvješće.

Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom dana 12.04.2018.godine donesena je odluka da se nakon procjene dužnikove imovine po ovlaštenom sudskom vještaku po izboru stečajnog upravitelja prema dužnika prodaje neposrednom pogodbom nakon prikupljanja pisanih ponuda pri čemu će stečajni upravitelj prihvatiti najpovoljniju ponudu koju uspije prikupiti

Stečajni upravitelju je više puta objavljivao oglas za prodaju opreme dužnika te pisanim putem obavijestio sve ugostiteljske tvrtke i obrate (pizzerije) na području Rijeke i grada Varaždina o prodaji ugostiteljske opreme dužnika, nakon čega nije bio značajan odaziv kupaca ponuđene opreme dužnika osim nekoliko zainteresiranih kupaca.

**1.2.Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

Nakon 05.07.2018.godine pa sve do današnjeg dana stečajni upravitelju nije zaprimio podneske za stečajnog dužnika koji bi zahtijevali poduzimanje određenih pravnih radnji pred sudovima ili drugim državnim tijelima.

Stečajni upravitelj je obavijestio bivšeg direktora o snošenju troškova struje, vode plina komunalne naknade, naknade za uređenje voda i najma- zakupa, nakon otvorenog stečajnog postupka 25.10.2017.godine do 02.siječnja 2018.godine kada je poslovni prostor sa opremom dužnika predan stečajnom upravitelju.

**II. STANJE STEČAJNE MASE:**

**II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.**

--2--

Nakon održanoj ispitnog izvještajnog ročišta 12.04.2018.godine i rješenja suda o utvrđenim tražbinama stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :

- 1.Dostavio sudu broj žiro računa stečajnog dužnika radi uplate predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.
- 2.Otvorio namjenski žiro račun kod banke za isplatu naknade otpremnine i plaće radniku Čulajt Draganu, te namjenska novčana sredstva u iznosu od 10.733,05 kuna primljena od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina doznačio na žiro račun radnika Čuljat Dragana. Zahtjev bivšeg direktora Željka Brekala o isplati naknade plaće odbijen je od strane Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb.
- 3..Sklopio novi ugovor o najmu poslovnog prostora radi preseljenja i skladištenja opreme inventara dužnika obzirom da je poslovni prostor ul. Ivana Zajca 2 Rijeka predan Gradu Rijeka .
- 4.Izvršio djelomično iseljenje pokretnina – opreme –stvari dužnika iz poslovnog prostora Ivana Zajca 2, Rijeka, angažiranjem prijevoznika, ljudi (fizičkih osoba), radi demontaže, prijenosa stvari odnosno iseljenje, utovara i istovara iz jednog poslovnog prostora u drugi poslovno prostor te sklopio ugovore o najmu kombi vozila radi prijevoza tih stvari – ugostiteljske opreme.
- 5.Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 12.04.2018.godine obavio procjenu dužnikove opreme-inventara po ovlaštenom procjenitelju.
- 6..Nakon prikupljenih pisanih ponuda izvršio djelomičnu prodaju ugostiteljske opreme dužnika koja se mogla unovčiti.
- 7.Dana 23.05.2018.godine izvršena je primopredaja poslovnog prostora u ulici Ivana Zajca 1 Rijeka vlasniku istog Gradu Rijeka, s napomenom da se peć za pizzu težine preko 400 kg. i dalje nije mogla iz izvući iz poslovnog prostora Ivana Zajca 2 i demontirati unatoč angažiranjem više od 6 osoba i same osobe koja je tu istu peć montirala njezinim odustajanjem. tako da se ista i dalje nalazi u tom prostoru.
- 8 Kao što je u prethodnom izvještaju navedeno u razdoblju od 12.04.2018.g. do 05.07.2018.godine stečajni upravitelj daje do znanja da se i nadalje poslovnom prostoru Ivana Zajca 2 Rijeka i nadalje nalazi s oprema dužnika koja se zbog složene demontaže i izlaganjem dodatnim troškova angažiranjem ovlaštenih tvrtki za ugostiteljsku opremu, stolara,električara, vodoinstalatera te majstora za keramiku, građevinara i zidara nije preuzeta i to:
- 1.PEĆ ZA PIZZU težine preko 400 kg.
- 2.Velika kuhinjska limena napa za ozračivanje dimenzije dužine 4 m x 80 cm širine.
- 3.Električni bojler 50 l. Končar,
- 4.Plinski bojler
- 5.Konobarska konoba sa ormarima
- 6.Klima ASZ 12 USC
- 7.Klima Split FHV 12 MB
- 8.Klima
- 9.Radijatori Lipovica 7 kom.
- 10.Zidne kamene obloge u površini od 20 m2
- 11.Dvije 2. WC školjke
- 12.Dva 2. umivaonika
- 13.Jedan 1.pisoar u WC-eu.
- 14.Šank
- 15.Montirani šank (krov montažni crijep i drvo).
- 16.Ugostiteljsko ogledalo.
- 17.Ukrasne svjetiljke LANE



**9. Budući da je** dana 18.06.2018.godine dužnik primio od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina Zagreb (prema dopisu od 15.06.2018.godine) novčani iznos od 10.733,05 kuna na otvoreni namjenski žiro račun dužnika za radnika Čuljat Dragana to je stečajni upravitelj dana 26.06.2018.godine novčani iznos od 3.822,00 kuna isplatio radniku Čuljat Draganu na ime otpremnine te dana 27.06.2018.godine isplatio iznos od 5.896,80 kuna bruto (u kojem su obračunati doprinosi) na ime neisplaćene plaće za mjesec rujan i listopad 2017.godine, što ukupno iznos 10.733,05 kuna, tako da je s tom isplatom navedena tražbina u iznosu od 10.733,05 kuna prešla na Agenciju.

**10. Stečajni upravitelj predlaže** Naslovnom sudu ispravak tablice prvog višeg isplatnog reda na način da se Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb uvrsti u I. viši isplatni red sa tražbinom u iznosu od 10.733,05 kuna.

Bivši zakonski zastupnik Željko Brekalo odbijen je od strane Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb za isplatu prijavljene tražbine u slučaju stečaja poslodavca kao neosnovan rješenjem KLASA:UP/110-02/16-01/1342 URBROJ:0479-2/6-18/0002 od 15.svibnja 2018.godine, obzirom da je obnašao funkciju člana uprave trgovačkog društva.

## **1.2.Postupci pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

Od 05.07.2018.godine postupaka pred drugim sudovima i tijelima - nema.

## **1.3.Radnici stečajnog dužnika :**

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja imao je dva radnika koji su odjavljeni nakon otvaranja stečaja.

## **1.4.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :**

Nakon unovčenja stečajne mase pokretnina- opreme i po provedbi diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE:**

### **II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.**

Stečajnu masu čine pokretnine kuhinjska ugostiteljska oprema gornji i donji viseći elementi kuhinje, sudoperi 2 kom, pult za pizzu, peć za pizzu, mesoreznica, stroj za miješanje tijesta, saladeta, perilica suđa, hladnjak, caffè automat,, aparat za kavu, drveni stolovi sa klupama i stolicama te jedno vozilo Fiat Punto 2001 godište.

#### **STANJE POKRETNINE :**

**Od pokretnina - opreme dužnika unovčena (prodana) je slijedeća oprema i to :**Plinski šporet sa pećnicom, Perilica suđa, Saladeta, Mesoreznica 300 proff 230 v Mješalica za tijesto,Viseći element kuhinje, Frižider -hladnjak 230 l uspravni, pizza pult, sedam stolova sa klupama i stolicama, beštek (noževi,žlice, vilice ), umivaonik.

#### **STANJE NEKRETNINA : - NEMA**

#### **FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 25.10.2017.g. do 02.10.2018.g.**

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 25.10.2017.godine pa do 02.10.2018.godine iznosili su ukupno **54.152,03 kuna** od čega na redovni račun **43.418,98 kuna**, a te iznos od **10.733,05 kuna** na namjenski žiro račun za jednog radnika koji su iskazani u tablici 1. *Tablica 1.*

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	UKUPNO 25.10.2017-02.10.2018.
Naplaćena sredstva od prodaje imovine - -opreme	37.563,90
Naplata od kupaca za potraživanja PBZ CARD	1.030,08
Uplaćen predujma za namirenje troškova Stečajnog postupka koji je zaplijenila FIN-a stečajnom dužniku	4.825,00
Uplata Agencije za osiguranje radničkih tražbina Zagreb namjenski žiro račun	10.733,05
<b>Ukupni priljev na račun</b>	<b>54.152,03</b>

## II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 25.10.2018.g. do 02.10.2018.godine.

U skladu s člankom 85. i 87 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na bankovne usluge, materijalne troškove troškove izrade pečata, HPT. kancelarijski materijal, fotokopiranje dokumentacije, troškovi zakupa novog poslovnog prostora, nastali troškovi prijevoza stvari -opreme iz poslovnog prostora Ivana Zajca 1 Rijeka u drugi poslovni prostor i njihovo skladištenje, te najam kombi vozila radi prijevoza stvari-opreme, obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja putni troškova u vezi iseljenja stvari i prodaje opreme zainteresiranim kupcima te njihova razgledavanja, troškovi pranja opreme i čišćenje poslovnog prostora i dr. troškovi ostalih obveza stečajne mase.

Ukupni odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od 12.04.2018. do 02.10.2018. godine iznosi 40.806,54 kuna od čega sa redovnog računa iznos od 30.073,49 kuna, te sa namjenskog žiro računa iznos od 10.733,05 kuna (za radnika (Čuljat Dragana) koji su iskazani u tablici 2.

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	UKUPNO 25.10.2018-02.10.2018.
Bankovne usluge naknada za vođenje računa	434,71
Knjigovodstvene usluge 01.11.2017.-30.09.2018.g. 500,00 x 11mj = 5.5000,00 kn	5.500,00
Izrada početne stečajne bilance, analiza tražbina, utvrđivanje tražbina, prikupljanje dokumentacije	1.000,00
Trošak privremenog najma poslovnog prostora za 04.mj. u Rijeci	1.000,00
Troškovi prijevoza stvari, utovara, istovara - opreme za Račun broj 24/1/1	2.000,00

Troškovi najma vozila radi prijevoza, utovara AK Slukić d.o.o. i Krištofić Trans d.o.o. istovara i skladištenja stvari – opreme Račun br.186/PJCK/01, 192/PJCK/1 te račun broj 185/1/1 I 186/1/1	4.000,00
Trošak akumulatora račun AKUBEREN d.o.o. za vozilo Fiat Punto Van Račun broj 411/VP1/1	464,06
Troškovi vode u poslovnom prostoru Ivana Zajca 2 računi od KD Vodovod i kanalizacija Rijeka za 01.02.03.04.i 05.mj.2018.g.	497,64
Trošak pristojbe na žalbu protiv rješenja Grada Rijeka o plaćanju spomeničke rente-žalba usvojen	70,00
Trošak čišćenja opreme i poslovnog prostora Ugovor o djelu	1.100,00
Porezi i doprinosi na Ugovor o djelu	629,37
Trošak uskladištenja ugost. opreme i vozila Fiat Punto van 1,9 u novi poslovni prostor - najam poslovnog prostora 5.6.7.8.9.mj. 5 x 1.600,00 kn	8.000,00
Trošak procijene vozila Fiat Punt Van 1,9 po sud. vještaku	500,00
Trošak uredskog mat., pečat, pošt. Marke, lokot.	296,00
Otpremnine i plaće radnika Čuljat Dragan	10.733,05
PDV 1.457,76 + 3.123,95 kn	4.581,71
<b>2 .Ukupno odljevi :</b>	<b>40.806,54</b>

Stanje novčanih sredstava na redovnom žiro računu dužnika na dan 04.10.2018.godine iznosi **13.345,49 kuna**.

Stanje novčanih sredstava na namjenskom žiro računu otvoren u svrhu isplate radničkih tražbina na dan 04.10.2018.g. iznosi 0,00 kuna.

#### NEPODMIRENE DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 02.10.2018. godine iznose ukupno **12.238,55 kuna**, a odnose se na troškove stečajnog postupka, HPT- poštanske troškove, izrade pečata, uredskog materijala, pranje i čišćenja opreme, troškove procijene vrijednosti opreme, troškovi oglasa, režijskih troškova vode i plina, troškovi dovođenja vozila u vozno stanje, troškovi puta stečajnog upravitelja u vezi razgledavanja kupaca, prodaje i predaje opreme, poreza i doprinosa biljega, koji su iskazani u tablici 3.

Tablica 3.

OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH OBVEZA STEČAJNE MASE	Nepodmireno
Troškovi HPT poštarina	207,80
Izrada pečata	164,70
Uredski mat.(papir,kuverte obrasci etikete lokot za vrata, Fascikli, i dr.)	237,20

Trošak pranja i čišćenja ugostiteljske opreme	1.101,00
Trošak procijene vrijednosti ugostiteljske opreme i vozila po ovlaštenom sudskom vještaku	1.250,00
Troškovi oglasa za prodaju ugostiteljske opreme	310,00
Trošak za vodu u poslovnom prostoru 11 i 12.mj. 2017. terećen bivši zakonski zastupnik Željko Brekalo zbog odugovlačenja predaje posl.prostora sve do 02.01.2018.g.	1.243,36
Trošak plina u poslovnom prostoru za 11. i 12.mj.2017.g. terećen bivši zak. zastupnik Željko Brekalo koji se nalazio u istom sve do 02.01.2018.godine kada je izvršena primopredaja	603,81
Troškovi dovođena vozila Fiat Punto Van u vozno stanje	1.336,19
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za selidbu stvari iz jednog u drugi poslovni prostor te prezentacija i prodaja opreme zainteresiranim kupcima (neto )	3.552,00
Porezi i doprinosi na putne troškove	2.212,49
Administrativni biljeg	20,00
<b>Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase</b>	<b>12.238,55</b>

**Napomena :** u tablici nije navedena nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 5.000,00 kuna bruto, te nagrada za rad stečajnog upravitelja po Pravilniku za unovčenu imovinu ( $38.593,98 \text{ kn} \times 16\% = 6.175,03 \text{ kuna bruto}$ ), te se predlaže sudu donošenje rješenja o nagradi za rad privremenom stečajnom upravitelju kao i odobrenje obračuna stvarnih troškova nastali radom stečajnog upravitelja u vezi iseljenja stvari iz jednog u drugi poslovni prostor te radni - sastanci sa kupcima radi razgledavanja i prodaje ugostiteljske oprema dužnika koji troškovi iznose ukupno 5.764,49 kuna bruto, a odnose se na putni troškovi sa uračunatim porezima i doprinosima te za materijalne izdatke navedeno u gornjoj tabeli).

## **II. PREDVIDIVI TROŠKOVI stečajnog postupka za naredna tri mjeseca od 05.10.2018.g. do 05.12.2018.godine :**

- po osnovu usluga knjigovodstva za 10.11.12.mj.  $3 \times 500,00 \text{ kuna} = 1.500,00 \text{ kuna}$ ,
  - po osnovi troškova vođenja žiro računa bankarske usluge u iznosu od 90,00 kuna,
  - po osnovi troškova objave oglasa 210,00 kuna,
  - po osnovi uskladištenja opreme i vozila - najma poslovnog prostora za tri mjeseca  $3 \times 1.600,00 = 4.800,00 \text{ kuna}$ ,
  - trošak eventualno najma vozila radi prijevoza u skladište preostalih stvari koje se nalaze u poslovnom prostoru Ivana Zajca 2 Rijeka, te angažiranje osobe za utovar i istovar u iznosu od 2.000,00 kuna,
  - po osnovi stvarnih troškova ukupni trošak 100,00 kuna uredski materijal, poštanski troškovi, fotokopiranje, te putni troškovi u iznosu od 888,00 kuna neto + porezi i doprinosi 553,12 kn
- Ukupno predvidivo troškovi u naredna tri mjeseca do 06.10.2018.g. iznose 10.141,12 kuna.**
- U predvidivim budućim troškovima nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

### **5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :** IZLUČNOG PRAVA - NEMA

### **6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:** NEMA PROMJENA U POGLEDU VJEROVNIKA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU



**7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka :**

Prema obavijesti Agencije za osiguranje radničkih tražbina od 15.lipnja 2018.godine KLASA:423-05/18-01/0031 URBROJ :0479-3/4-18/0002 i rješenju o priznavanju prava na isplatu naknade plaće i otpremnine radniku ČULJAT DRAGANU od 22.05.2018.godine KLASA:UP/110-02/18-01/1341 URBROJ:0479-2/8-18/0002 od 22.svibnja 2018.godine dana 26.06.2018.godine stečajni upravitelj je sa namjenskog žiro računa broj HR1724020061300012346 dužnike po doznaci u roku od 8 dana isplatio radniku otpremnina u iznosu od 3.822,00 kuna, te bruto naknada plaće u iznosu od 5.896,80 kuna što ukupno iznosi 10.733,05 kuna, tako da sada stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da rješenjem ispravi tablicu I. prvog višeg isplatnog reda na način da se Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb uvrsti u tablicu I. viši isplatni red sa tražbinom u iznosu od 10.733,05 kuna, (dokumentacija dostavljena sudu početkom srpnja 2018.g.).

**8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :**

Prve djelomične diobe nije bilo .

**9.Ostali podaci : nema.**

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

**III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :**

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :

- 1.Prihvaća se izvješća stečajnog upravitelja.
- 2.Nastaviti sa prodajom preostalih pokretnina – ugostiteljske opreme i vozila Fiata Punto Van 1,9 prema Odluci Skupštine od 12.04.2018.godine prihvatom najpovoljnije ponude Kupca, a u slučaju nemogućnosti prodati ga pod staro željezo.
- 3.Po prodaji preostale imovine opreme zakazati djelomičnu diobu te predložiti zaključenje stečaja.

U Rijeci, 02.10.2018.godine.

**BRUN d.o.o.**  
za ugostiteljstvo - u stečaju -  
Rijeka

ZA BRUN d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj:

( Berislav Maksimović )