

BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod
Mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek
Svetog Roka 44
098-213-282

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavanskom Brodu

Posl. broj: St-1741/2016

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

na zahtjev suda od 13. listopada 2021.
o odgovoru DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod
na zamolbu Filia d.o.o. za dogodu iselenja

1.

Stečajni upravitelj upoznaje sud da je osobno dobio podnesak razlučnog vjerovnika DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod od 11. 10. 2021., kojim odgovara na zamolbu stečajnog vjerovnika Filia d.o.o. Slavonski Brod od 07. 10. 2021., u ovom slučaju tuženika s obvezom iselenja iz prostora stečajnog dužnika, za produljenje roka za iselenje iz nekretnina stečajnog dužnika.

Naime, tuženik Filia d.o.o. Slavonski Brod se trenutno nalazi u nezakonitom posjedu nekretnina stečajnog dužnika, jer je pravomoćnom i ovršnom odlukom Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu P-359/2019-20 od 21. rujna 2020. bio dužan do 15. 10. 2021. napustiti nekretnine stečajnog dužnika koje je koristio kao zakupac.

2.

Stečajni upravitelj prihvaća činjenice koje navodi razlučni vjerovnik DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod u podnesku od 11. 10. 2021., osim dio navoda sa stranice druge, ulomak 2. gdje stoji *„Smatramo da je ovakva sudska praksa manipuliranje sustava, što je loše, kako za pravosuđe, tako i za potencijalne investitore, jer je zaključak predmetnog slučaja da je isplativije zlorabiti sustav nego raditi. „*

3.

Stečajni upravitelj smatra da ne postoje razlozi za odgodu iselenja iz nekretnina stečajnog dužnika, jer je Filia d.o.o. Slavonski Brod još presudom P-359/2019-20 od 21. rujna 2020. znala da se nalazi u nezakonitom posjedu, pa je bila u obvezi potražiti drugi prostor za svoju djelatnost.

4.

Prihvaćanje prijedloga tuženika Filia d.o.o. za sazivanje Skupštine vjerovnika samo bi dovelo do odugovlačenja postupka, jer iz odgovora razlučnog vjerovnika DINAMIX

d.o.o. koji ima pravo odlučivanja sa većinom glasova od svih vjerovnika, dovelo bi do odbijanja molbe za odgodu iselenja.

Na takvu odluku Skupštine vjerovnik Filia d.o.o. bi sigurno uložila prigovor stečajnom sudu, pa kad bi stečajni sudac prigovor odbio, Filia d.o.o. bi uložila žalbu na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, kako je to već nekoliko puta uradila. Ako bi VTS donio odluku u roku od nekoliko mjeseci, opet bi se moralo ići na ovršni postupak iselenja i tome nikad kraja.

To bi dovelo do nastanka štete za stečajnog dužnika, jer je DINAMIX d.o.o. izabran kao novi zakupac nekretnina stečajnog dužnika po cijeni mjesečne zakupnine od 12.500,00 kn sa PDV-om, a Filia d.o.o. plaća i dalje mjesečnu zakupninu od 2.500,00 kn sa PDV-om.

Odugovlačenje iselenja za posljedicu bi imalo nemogućnost provođenja postupka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika i okončanje stečajnog postupka, jer tko će kupiti nekretnine stečajnog dužnika u čijem posjedu se nalazi Filia d.o.o. Slavonski Brod.

Osijek, 20. listopada 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić