



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 13.05.2026.

DALMA D.D. SPLIT

KOPILICA 5, SPLIT

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1497 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 1231/52, k.o. JELSA kčbr. 1231/1 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1231/62 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1231/52, k.o. JELSA kčbr. 1231/1 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1231/62 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1497

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1497	7-2	Ruže Belić Malla POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE	658 624 34	
		Ukupno:	658	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14124/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1. Zakona o gradnji (N.N. 20/17) zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na novoj kč. 1497 (stara č.zem. 1231/1) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-02/13-06/3051, Urbroj: 2181/1-11-00/20-17-0012 u Hvaru od 29. svibnja 2017.god., a koje je izdao SDŽ Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar.	
3.1	ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Prik. 6. veljače 2002. Z.132/02 Na temelju Dodatka na 2 ugovora o razrješenju vlasničkih odnosa od 6. svibnja 2001. pravo besplatne i trajne služnosti pješačkog prolaza kao javnog prolaza dostupnog svima upisuje se u korist nove kč. 3314, 1501 (stara č.zem. 1231/60 i 1231/54)kao povlasnog dobra na teret nove kč. 1503 (stare č.zem. 1231/56) kao poslužnog dobra. Pravo besplatne i trajne služnosti pješačkog prolaza kao javnog prolaza dostupnog svima upisuje se u korist nove kč. 3314, 1501 (stare č.zem. 1213/60, 1231/54), kao povlasnog dobra na teret nove kč. 1505 (stare č.zem. 1231/58) kao poslužnog dobra.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 272/658 MESNA INDUSTRIJA BRAČA PIVAC D.O.O., OIB: 28128148322, Vrgorac, Težačka 13	
2.	Suvlasnički dio: 386/658 GURDULIĆ JURE, OIB: 84747516399, Jelsa, Jelsa 117	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Prik. 6. veljače 2002. Z.132/02 Na temelju Dodatka ugovora o razrješenju vlasničkih odnosa od 6. svibnja 2001. upisuje se na teret nove kč.3314 (stare č.zem.1231/60) kao dobra poslužnog pravo trajne i besplatne služnosti prolaza svih vrsta teretnih vozila u korist nove kč. 1500 (stare č.zem.1231/53) kao povlasnog dobra.		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 1497

Stanje na dan: 13.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova6829658bf4e00e

OB-1202/1497/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.