

PRIMLJENO:

14-09-2016

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjerak: \_\_\_\_\_  
Pristojba: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primio: \_\_\_\_\_

Nadležan Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-198/13

Dužnik/tvrtka: ROLL d.o.o."u stečaju" Motovun, Kanal 19., OIB: 59459132272

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.06.2016. DO 12.09.2016.**

Postupak prodaje imovine (nekretnina i pokretnina) dužnika je u tijeku. Nekretnina upisana u z.k.ul.br.1320, k.č. 2319/8 k.o. Višnjan, u naravi oranica sa halom u poslovnoj zoni Milanezi pokraj Višnjana, površine 4673m<sup>2</sup>, prodana je na ročištu za javnu dražbu koje je održano kod Trgovačkog suda u Rijeci, 29. lipnja 2016. Nekretnina je prodana za 420.000,00 kuna.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Dana 12. srpnja 2016. održano je ročište za razdiobu kupovnine, u postupku St-198/13, razlučnog vjerovnika - Erste & Steiermarkische bank d.d. Dana 19.07. 2016, g., vezano za navedenu razdiobu kupovnine, - Erste Steiermarkische bank d.d., napisan je od strane stečajnog dužnika Roll d.o.o."u stečaju" pripremni podnesak.

U predmetu posl.br. P-1247/15, Tužitelj: Roll d.o.o."u stečaju" Motovun/tuženi: OPG Aldo Bernobić iz Višnjana, radi: isplate 13.541,10 kuna, održano je ročište 29.06.2016. Slijedeće ročište određeno je za dan 26.09.2016.

U predmetu posl.br. 1 P-1071/15, tužitelj: Roll d.o.o."u stečaju" Motovun/ tuženik: Marijan Banko vl. OPG "Banko", donesena je 20. srpnja 2016. od strane Trgovačkog suda u Pazinu, prvostupanjska presuda, P-1071/15, kojom je tuženi Marijan Banko vl.OPG "Banko" dužan platiti Roll d.o.o. "u stečaju" iznos od 25.959,47 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka do isplate. Presuda je postala pravomoćna.

U upravnom spisu Klasa: UP/I-740-04/13-02/467, ur.broj: 513-07-28-01/16-16 u predmetu Ministarstvo financija, Porezna uprava /Roll d.o.o. u stečaju, u prekršajnom postupku radi prekršaja iz članka 29.st.1.t.6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost i članka 240.st.1.t.1. Zakona o doprinosima u Poreznoj upravi Labin, održano je 29. lipnja 2016.g. ročište.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, kod stečajnog dužnika Roll d.o.o."u stečaju" niti jedan, do tada u tom društvu zaposlenih radnika, nije nastavio s radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana. Stečajni dužnik nema nikakvu kreditnu sposobnost. Sva njegova imovina nalazi se pod hipotekama. U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo nije obavljalo nikakvu poslovnu djelatnost niti je

nakon otvaranja stečajnog posluutpa imalo zaposlenih osoba koje bi mogle obavljati bilo kakvu poslovnu djelatnost. Ne postoje uvjeti za izradu stečajnog plana. Ranija uprava stečajnog dužnika također, prije pokretanja stečajnog postupka, nije poduzela nikakvu aktivnost za izradu stečajnog plana.

Od imovine-nekretnina, stečajni dužnik ima u vlasništvu još 1 nekretninu koja nije prodana, koja se nalazi u Motovunu, na adresi Kanal 19, ( k.č.br.3881 i k.č. 1009/3 k.o. Motovun) određene pokretnine koje se nalaze u kući u Novigradu na adresi Salveta 52., te uskladištene određene količine vina u Kalavojna d.o.o. Imovina koja je u postupku prodaje, sprječava zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od slijedeće imovine: nekretnina, pokretnina, (transportna sredstva, inventar, osobna vozila, viljuškari ) zaliha ( vino, maslinovo ulje, sredstva za zaštitu bilja) i potraživanja.

2. Do sada su **unovčeni** slijedeći predmeti stečajne mase:

### Od nekretnina:

- a. Nekretnina u starom gradu Motovun, Borgo 36. (z.k.ul.br. 1500, k.o. Motovun) prodana za 450.000 kuna.
- b. Nekretnina u Novigradu, Salveta 52, (z.k.ul.br. 3028 k.o. Novigrad) prodana za 1.800.000,00 kuna.
- c. Nekretnina u Višnjaju u Zagrebačkoj ulici (z.k.ul.br. 1073, k.o. Višnja) prodana za 300.000,00 kuna.
- d. Nekretnina u Brtonigli. Mlinarska cesta 4, (z.k.ul.br. 1075 k.o. Brtonigla) prodana za 1.149.000 kuna.
- e Nekretnina u poslovnoj zoni Milanezi kod Višnjana (z.k.ul.br. 1320, k.o. Višnja) prodana za 420.000,00 kuna.

### Od pokretnina:

-osobna vozila (Mercedes Atego 815, Iveco Daily 35 C 11 V, Volvo V 70, Iveco 3510, Mercedes 814, ) unovčeni su za ukupno 62.134,00 kuna.

Pokretnine koja su se nalazile u kući u starom gradu Motovunu, Borgo 36. su prodane za: 5.409,00 kuna.

Četri (4) viličara prodana su za cijenu od 15.249,38 kuna.

Od zaliha je prodano maslinovo ulje, 50,00 litara za 4.120,00 kuna.

U odnosu na prethodno izvješće prodana je nekretnina u poslovnoj zoni Milanezi kod Višnjana (z.k.ul.br. 1320, k.o. Višnja) za 420.000,00 kuna.

3. Koji predmeti stečajne mase **nisu unovčeni** i iz kojih razloga:

Od nekretnina:

Nekretnina, na adresi Kanal 19. Motovun, (k.č.br. 3881 i k.č.br. 1009/3, k.o. Motovun) iz razloga što se nije našao kupac.

Od pokretnina:

Od zaliha nije prodano vino u rinfuzi -6.950,00 litara, koje se nalazi u vinskom podrumu gdje je uskladišteno u cisternama-rezervarima društva Kalavojna d.o.o. na adresi Lobarika 72, Marčani. Problem prodaje vina u rinfuzi je taj što se radi o većoj količini koju treba pretočiti u manje kanistre i otpremiti, što znači da se pojavljuje trošak ambalaže i transporta. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt s dva potencijalna kupca, koji su na kraju odustali od kupnje iz razloga što im je trošak ambalaže i transporta učinio kupnju preskupom. Također i kvaliteta uskladištenog vina nije za potencijalne kupce bila na odgovarajućem nivou.

Vino Malvazija, 075 litara-215 komada.

Sredstva za zaštitu bilja nije u moguće prodati jer im je istekao rok upotrebe.

Pokretnine koje se nalaze u kući u Novigradu, Salvela 52. Vezano za te pokretnine u tijeku su pregovori o kupnji sa Erste bank d.d., budući je banka kupila kuću u kojoj se te pokretnine nalaze.

Kompjutorska oprema je amortizirana, softverski programi su namjenjeni specifičnim potrebama kao i sitan inventar, uredski namještaj i slično.

4. Na nekretninama koje su predmet prodaje u stečajnom postupku upisana su razlučna prava u korist: Erste Steiermarkische bank d.d., Istarske banke d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava. Razlučna prava stečena su na temelju zakona i ugovora.

5. Izlučna prava ne postoje.

6. Vjerovnici stečajne mase su komunalna društva, te HEP, Hrvatske vode, te lokalna samouprava. Stečajni dužnik Roll d.o.o. "u stečaju" Motovun uredno plaća dospjele obveze stečajne mase kao i troškove stečajnog postupka.

7. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

8. Postupak dioba kupovna je u tijeku.

9. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 25.08.2016. je 69.048,78 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 12.09.2016. do 12.12.2016.

Nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika te postupci dioba kupovna.

Mjesto i datum  
Rijeka, 14.09.2016.

**ROLL d.o.o.**  
- u stečaju -  
**MOTOVUN**

Roll d.o.o. "u stečaju"

MOTOVUN  
*[Handwritten signature]*