

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud U Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-945/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju, adresa Trg pobjede 16/1, OIB: 91196039437, sjedište nas. A Hebranga 5/25, Slavonski Brod

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD LIPNJA DO KOLOVOZA 2019. GODINE

U prošlom izvješću je navedeno da je pred Općinskim sudom u Rijeci unovčena nekretnina u k.o. Sv. Juraj, Jadranovo, Široka ulica br 10, Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv. Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m², Etaža 73/327, oznake E-11 kroz ovršni postupak razlučnog vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN AUSTRIA. Nakon proteka propisanog roka kupac je uplatio kupovninu, a ovršni sud do sada nije doznačio na stečajni sud kupovninu radi namirenja troškova stečajnog postupka i isplate razlučnom vjerovniku odnosno djelomične diobe.

Stečajni upravitelj je u tom smislu u dva navrata podsjetio Općinski sud da namiri svoje troškove i kupovninu uputi na nadležni stečajni sud, a potom poslao i požurnicu, ali do danas nije bilo nikakvog odgovora.

Nadalje unovčen je također stan u Jadranovu upisan u zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv. Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88 m², Etaža 2165/10000, oznake E-5 koji je unovčavan putem elektronske javne dražbe pri FINA-i i kupac je također uplatio kupovninu u cijelosti dana 28.08.2019. godine o čemu je dostavio potvrdu stečajnom upravitelju.

Zemljište uz zgradu sa 3 čhv nije unovčeno i provest će se druga elektronska javna dražba.

U Vodicama stan upisan u zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, k.o. Vodice stan pov. 85,53 m², oznake E-6 također se unovčava na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pri FINA-i i pozivi sa svim detaljima su vidljivi na stranicama FINA-e.

Stečajni upravitelj je za nekretninu u k.o. Rakitju na kojoj postoji upisano nekoliko založnih vjerovnika a koji upisi se odnose na cijelu stambenu zgradu, podneskom zatražio očitovanje vezano za ovrhe koje su tijeku.

Žiro račun stečajnog dužnika je u blokadi zbog ovrha stambeno komunalnih službi u Crikvenici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine neunovčene dvije nekretnine upisane u zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, k.o. Vodice stan pov. 85,53 m², oznake E-6

I stan u k.o. Rakitje Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m2, k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12

2. Nisu do sada unovčene tražbine, postupci ovrhe su u tijeku
3. Nema drugih predmeta stečajne mase osim pobrojanih
4. Razlučni vjerovnici su vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK , KARNTEN, AUSTRIJA i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.
5. Nema izlučnih vjerovnika
6. Vjerovnici stečajne mase su pobrojani u izlistanju svih troškova koji su nastali na unovčenim objektima, a sastavni su dio diobenog popisa
7. Nema zaposlenih radnika
8. Nije bilo dioba u ovom stečajnom postupku

POPIS PRAVNIH PREDMETA

1. **Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu I/P-103/2016**, tuženiku Boži Čalušić je naloženo da tužitelju plati troškove postupka u iznosu od 46.525,00 kn.

Božo Čalušić nema imovine iz koje se može naplatiti navedeni iznos. Rješenje zastarijeva za 10 godina.

2. U **predmetu Kov-4/2017** donijeta pravomoćna sudska odluka u kojoj je oštećenom trgovačkom društvu ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju dosuđen imovinskopравни zahtjev u iznosu od 593.557,02 kn, a koji iznos treba platiti okr. Božo Čalušić.

Okrivljeni Božo Čalušić nema imovine iz koje se može naplatiti navedeni iznos. Presuda zastarijeva za 10 godina.

3. **Općinski sud u Zagrebu, Ana Vukadinović c/a Čalušić commerc d.o.o. u st.**, radi sklapanja Ugovora o kupoprodaji i razvrgnuća suvlasništva, sada broj P—1866/16

Ana Vukadinović svoja potraživanja nije prijavila u stečajnom postupku (50.000,00 Eura) i pravo vlasništva na stanu kao izlučni vjerovnik, niti je stupila u kontakt sa stečajnim upraviteljem.

Ana Vukadinović je umrla i Rješenjem od 18.03.2016. godine utvrđen je prekid postupka. Nasljednici pok Ane Vukadinović preuzeli su postupak i predlažu nagodbu u ovom predmetu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.09.2019.do 01.12.2019. godine planira se objaviti dioba sredstava unovčene imovine, platiti troškovi prošlog razdoblja odnosno podmiriti svi troškovi stečajnog postupka, te unovčiti preostala imovina.

Nije izvjesna naplata potraživanja dužnikovih dužnika.

Napomena:

Potrebno je poduzeti mjere zaštite novčanih sredstava uplaćene kupovnine Općinskom sudu u Rijeci koji je proveo ovršni postupak unovčenja nekretnine, a radi zaštite stečajne mase, jer je već viđeno u praksi da ovršni sudovi podmire ovršne troškove, i ostatkom podmire ovrhovoditelja, ne vodeći računa o do sada nastalim troškovima stečajnog postupka i stečajnom dužniku, a zbog čega se ovaj postupak vodi više godina.

Mjesto i datum

Slav Brod,29.08.2019.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić