



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Velikoj Gorici  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3297/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Bogoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Rovis Stjepana, OIB: 95043557785, Turopoljsko Posavskog odreda 124, Velika Buna zastupanog po punomoćniku Mirelli Paoli Badovinac, odvjetnici iz Zagreba, Zagrebačka cesta 76B, radi zabilježbe pokretanja postupka za amortizaciju i brisanja starih hipotekarnih tražbine u z.k.ul. 1001 k.o. Velika Buna, dana 20. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 162. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 127/24), dopušta se:

- na nekretnini u z.k.ul.br. 1001 k.o. Velika Buna i to na kčbr. 354/2 dvije zgrade, dvorište i oranica pod šlivikom u krčevini od 1840 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Rovišan Stjepana, Ulica Turopoljsko - Posavskog Odreda 124, Velika Buna, slijedeći upis:

Zabilježba pokretanja postupka za amortizaciju i brisanje stare hipotekarne tražbine:

- pod poslovnim brojem Z-2717/1995, na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj I-1913/95 od 29.kolovoza 1995., radi osiguranja kredita od 115.857,60 DEM, za korist Flacius, Štedno - kreditna služba d.o.o., Pula, B. Adžije 11;

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

i objavio je:

OGLAS

Da je po prijedlogu predlagatelja Rovis Stjepana, OIB: 95043557785, Turopoljsko Posavskog odreda 124, Velika Buna zastupanog po punomoćniku Mirelli Paoli Badovinac, odvjetnici iz Zagreba, Zagrebačka cesta 76B pokrenut postupak radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine od čije je uknjižbe proteklo više od trideset godina na nekretnini u z.k.ul. 1001 k.o. Velika Buna i to na kčbr. 354/2 dvije zgrade, dvorište i oranica pod šlivikom u krčevini

od 1840 m2, u vlasništvu Rovišan Stjepana, Ulica Turopoljsko - Posavskog Odreda 124, Velika Buna, sa uknjiženim pravom zaloga:

- pod poslovnim brojem Z-2717/1995, na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj I-1913/95 od 29.kolovoza 1995., radi osiguranja kredita od 115.857,60 DEM, za korist Flacius, Štedno – kreditna služba d.o.o., Pula, B. Adžije 11;

Pozivaju se svi koji imaju pravo na hipotekarnoj tražbini ili u pogledu nje, da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda, a koji početak teče od 20. travnja 2026., a ističe 20. svibnja 2026., podnesu prijavu ovome sudu pozivom na gornji broj spisa.

Ako u roku za podnošenje prijave nitko ne podnese prijavu, zemljišnoknjižni sud će dopustiti amortizaciju stare hipotekarne tražbine, te odrediti brisanje prava zaloga.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Velika Gorica, 20. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Igor Bogović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Badovinac Mirella Paola po opunomoćeniku Paola Frlan Mirella, 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 76B
2. "Flacius" Štedno-Kreditna Služba D.O.O., Pula, B.Adžije 11 (e-oglasna ploča suda)
3. Općinsko Državno Odvjetništvo, Trg Kralja Tomislava 36, 10410 Velika Gorica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.04.2026 09:17

**Serijski broj  
certifikata**

12361393977837990370349566639129306063455313606

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1852716777abc903

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-