

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju
10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,
OIB: 96541496399

Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643

Dp-031/19-SL-ARH

U Šenkovcu, 16.07.2019. godine

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Savska 41/4, 10 000 Zagreb
Na pažnju: zamjenica ŽDO Sandra Kričković

Predmet: Zamolba za očitovanje na prijedlog

Poštovani,

Obraćam Vas se ovim putem kao stečajni upravitelj društva ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o., u stečaju Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399 nad kojim je otvoreni stečajni postupak dana 11. ožujka 2019. godine, a koji postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-1502/17.

Naime, na održanom ispitnom ročištu dana 18. lipnja 2019. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Amruševa 2/II, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399 pristupili ste kao zastupnica vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32.

Na predmetnom mi je ročištu dana suglasnost da nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 10092 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec ponudim Gradu Zagrebu prije objave za prodaju, a to sam i učinio dana 26.06.2019. godine uputivši Gradu Zagrebu Ponudu za prodaju nekretnine, a koju je Grad Zagreb zaprimio dana 28.06.2019. godine, ali do danas nisam primio odgovor na predmetnu ponudu.

- Ponuda za prodaju nekretnine od dana 26.06.2019. godine
- Preslika povratnice

Budući da je evidentno da Grad Zagreb nije zainteresiran za kupnju predmetne nekretnine, oglasit ću predmetnu nekretninu na mrežnim stranicama Sudačke mreže, Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske za iznos od 8.500,00 kn te će se na svakoj slijedećoj dražbi cijena umanjivati za 10% do iznosa od 4.250,00 kn, ali s obzirom da je na predmetnoj nekretnini temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate, a u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, kao zastupnici vjerovnika upućujem Vam prijedlog da uputite podnesak kojim ćete zatražiti upis brisanja predmetnog založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika, kako bi se ista mogla prodati na mrežnim stranicama Sudačke mreže.

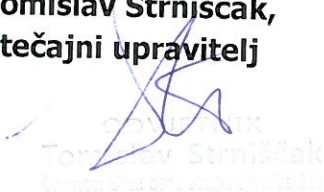
Predlažem da glede navedenog prijedloga sklopimo Sporazum iz kojeg će proizlaziti da nakon što vjerovnik provede upis brisanja založnog prava na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 10092 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec, stečajni upravitelj će oglasiti predmetnu nekretninu na stranicama Sudačke mreže po početnoj cijeni od 8.500,00 kuna. Pri tome će sav iznos dobiven prodajom, umanjen za stvarne troškove, putem sudačke mreže biti isplaćen Republici Hrvatskoj, Ministarstvu Financija.

Molim Vas da se o predmetom prijedlogu očitujete u roku od 8 dana od dana primitka.

U slučaju izostanka Vašeg očitovanja, stečajnom sudu ću uputiti prijedlog da se nekretnina proda putem FINE.

Unaprijed zahvaljujem,

Tomislav Strnišćak,
Stečajni upravitelj



Prilog – kao pod dokaz