

Na temelju odluke donesene na ročištu skupštine vjerovnika dana 29. studenoga 2021. godine u stečajnom postupku pod poslovnim brojem ST-1329/2016, stečajni upravitelj društva GRAĐEVNO d.d. u stečaju iz Vrgorca, OIB 60040338789, objavljuje

#### OGLAS

za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda – prvi poziv

##### 1. PREDMET PRODAJE:

Red. Br.	Vrsta i naziv	Početna cijena
1.	Garaža/poslovni prostor ukupne neto korisne površine 61,90 m <sup>2</sup> smještena u podrumu stambene zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar, u zemljišnim knjigama označena kao 1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1	200.000,00 kn

U gore navedenoj početnoj cijeni nije uračunat PDV.

Pravo podnošenja ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

##### 2. JAMČEVINA:

Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene predmeta prodaje na IBAN društva GRAĐEVNO d.d. u stečaju, broj: HR2324070001100580942, model: HR00, poziv na broj: 0001-OIB ponuditelja, s naznakom «jamčevina za natječaj za prodaju garaže u K.O. Makarska-Makar».

Odabranom ponuditelju, prilikom kupnje nekretnine, položena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 7 dana od dana okončanja postupka prodaje po ovom oglasu.

##### 4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati:

- naziv predmeta prodaje za koji se podnosi ponuda

- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u kunama
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, a za pravne osobe presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe, te presliku kartice tekućeg računa ili broja žiro-računa na koji se može vratiti jamčevina
- podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe tvrtku/naziv, sjedište, OIB i puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom)

## 5. UVJETI PRODAJE:

- nekretnina se prodaje kao cjelina po načelu «viđeno-kupljeno» što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi
- poreze i sve druge pristojbe u vezi s kupoprodajom snosi kupac
- kupac, kao i tvrtke i obrti u njegovom vlasništvu ne smiju imati dugovanja prema prodavatelju
- nekretnine se prodaju pod uvjetom jednokratne isplate ponuđene kupoprodajne cijene u cijelosti
- prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, kao i pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje (odustankom od kupnje smatra se nesklapanje ugovora u roku utvrđenom ovim natječajem, odnosno neplaćanje kupoprodajne cijene u roku utvrđenom ovim natječajem) a sve to bez ikakvog obrazloženja i odgovornosti prodavatelja prema ponuditeljima i njihovim troškovima.

## 6. NAJPOVOLJNIJA PONUDA:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja.

Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

U slučaju dva ili više ponuditelja, održat će se usmeno nadmetanje.

## 7. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA:

Ponude treba dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAĐEVNO d.d. u stečaju, stečajna upraviteljica Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, 21000 Split, s naznakom: «ne otvarati – ponuda za natječaj za prodaju garaže u Makarskoj».

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 7. veljače 2022. godine do 14,00 sati (do tog roka ponuda treba stići na adresu prodavatelja bilo poštom, bilo osobnom dostavom).

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda bit će 8. ožujka 2020. god. u 9,00 sati u Splitu, na adresi Smiljanićeva 2 (prizemlje, prvi prostor desno od ulaza u zgradu), u nazočnosti ponuditelja, odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika.

#### 8. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA I PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE:

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda i utvrđenja najpovoljnije ponude platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od uplate kupoprodajne cijene, postupak će se ponoviti s narednim najpovoljnijim ponuditeljem.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti kod stečajnog upravitelja na telefon broj: 098/265-928.

Predmetna nekretnina može se razgledati u otvorenom roku za podnošenje pisanih ponuda, uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju.