



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-5863/16-95

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, 22. svibnja 2023.

z a k l j u č i o j e

- I. U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-5571/16 nad stečajnim dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.
- II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje, odnosno po primitku kupovnine, platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjima o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. listopada 2022. (nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama i to u zk.ul.br.3349, k.o. Šašinovec, k.č.br.710/8 kuća br. 13 i dvorište, površine 1186m² i u zk.ul.br.1912, k.o. Šašinovec, k.č.br.709 šuma Celina, površine 650 čhv) u zemljišnim knjigama određena je prodaja nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, kao i da će istu provesti Financijska agencija, a zaključkom o prodaji od 22. svibnja 2023. utvrđena je vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.
2. Odredbom čl. 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14, 1/19 28/21 i 9/23) propisano je da će Agencija, ako utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju, objaviti na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.
3. Slijedom prethodnog citiranog članka, stečajni upravitelj je na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održanom 11. listopada 2022. predložio da se

istog oslobodi od predujmljivanja troškova Financijskoj agenciji, koji se odnose na pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom da u stečajnoj masi nema sredstava.

4. Slijedom iznesenog, a na temelju odredbe čl. 45. st. 1. u vezi s odredbom čl. 18. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15,104/17, dalje SZ), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 22. svibnja 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku osam dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. Fina
2. stečajni upravitelj
3. e ogl. pl. suda

Broj zapisa: **9-30859-2e5cf**

Kontrolni broj: **00141-6192d-276ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.