



ODVJETNICA

EVA JENY

10000 ZAGREB

Črnomerec 63

(OIB13072615131)

TEL: 01/3765-604

e-mail: eva.jeny@zg.t-com.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZK ODJEL ZAGREB**

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

10.	Primljeno: 26-10-2022	u sa: 107
NEPOSREDNO — POSTOM — OBICNO — REPORUČENO		
OZNAKA	BROJ	PRISTOJBA
2-57358/22		

Zemljišnoknjižna stvar:

Podnositeljica: Štefica Škobić, Zagreb, Mikulići 100, OIB: 56992321235

zastupana po punomoćnici Evi Jeny odvjetnici u Zagrebu, OIB: 13072615131

ODVJETNICA
EVA JENY
ZAGREB — Črnomerec 63

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog
ispravnog postupka za zk.ul.br.631 k.o.
335258, ŠESTINE

1. U zemljišnoknjižnom ulošku br. 631 k.o. 335258, ŠESTINE upisane su kč.br. 2615/3 u naravi šuma, Mikulići od 36 m2, kč.br. 2615/14 u naravi šuma, Mikulići od 107 m2, te kč.br. 2615/15 u naravi šuma, Mikulići od 8 m2 (ukupno: 151 m2), kao društveno vlasništvo, a za korist: Lubenjak Mije, Lubenjak Kate, Lubenjak Jane, Lubenjak Bare, Lubenjak Dore, Lubenjak Ignaca, Jakopine Ivana, Jakopine Josipa, Lončarević Ankice r. Jakopina, Klasić Danice, Debanić Alojza, Debanić Ivke, Debanić Juraja, Jakopina Božidara, Jakopina Dragutina, Belandžić Ljubice, Talan Ivana, Kekelj Ankice, Matun Dragice, Talan Martina, Galović Milana, Novosel Barice.

Neke od navedenih osoba su nepoznate, a neke su preminule a zakonski nasljednici nepoznati.

Taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, temeljem isprava i to:

Prijepis posjedovnog lista 1632 k.o. Mikulići; kupoprodajni ugovor od 17.04.1996.g.; zapisnik od 27.6.1996.g; ugovor o nagodbi od 09.12.210.; zapisnik od 23. svibnja 2016.g.; zapisnik od 02. veljače 2017.; podnesak privremenog zastupnika od 16. rujna 2022. s priložima; zaključak od 6. listopada 2022.g.

te je stanje potpuno drugačije, a stvarni vlasnik tih nekretnina je podnositeljica ovog prijedloga Štefica Škobić, Zagreb, Mikulići 100, OIB: 56992321235.

Kao dokaz prilažem: Prijepis posjedovnog lista 1632 k.o. Mikulići; kupoprodajni ugovor od 17.04.1996.g.; zapisnik od 27.6.1996.g; ugovor o nagodbi od 09.12.210.; zapisnik od 23. svibnja 2016.g.; zapisnik od 02. veljače 2017.; podnesak privremenog zastupnika od 16. rujna 2022. s priložima; zaključak od 6. listopada 2022.g.; saslušanje svjedoka: Ankica Lončarić, Zagreb, Krvarići br. 73., Božidar Jakopina, Zagreb, Krvarići br. 57, Martin Talan, Zagreb, Bosiljevska br. 39.; saslušanje stranke Štefice Škobić, Zagreb, Mikulići 100.

Podnositeljica je vlasništvo navedenih nekretnina stekla temeljem ugovora.

Kako redovnim putem podnositeljica ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišno knjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori.

Stoga se predlaže da

1.) Glede zemljišnoknjižnog uloška br. 631 k.o. 335258 Šestine kojem je kao društveno vlasništvo, a u korist Lubenjak Mije, Lubenjak Kate, Lubenjak Jane, Lubenjak Bare, Lubenjak Dore, Lubenjak Ignaca, Jakopine Ivana, Jakopine Josipa, Lončarević Ankice r. Jakopina, Klasić Danice, Debančić Alojza, Debančić Ivke, Debančić Juraja, Jakopina Božidara, Jakopina Dragutina, Belandžić Ljubice, Talan Ivana, Kekelj Ankice, Matun Dragice, Talan Martina, Galović Milana, Novosel Barice upisane katastarske čestice br. 2615/3, 2615/14 i 2615/15 provede ispravni postupak, te da se kao vlasnik navedenih čestica uknjiži u 1/1 udjela podnositeljica Štefica Škobić, Zagreb, Mikulići 100, OIB: OIB: 56992321235;

2.) Odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Zagrebu, 26. listopada 2022.g.

Štefica Škobić po:

ODVJETNICA
EVA JENY
ZAGREB – Črnomerec 63

