

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU

STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-07-2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 prilož: 4  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primo

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-596/2017-5**

Dužnik: **Stečajna masa iza MALA PRINCEZA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Vrh Martinšćice 102/a**

OIB: **30518048102**

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2018.g. DO 06.07.2018.g.**

**1.Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

**1.1.** Nakon ispitnog izvještajnog ročišta održanog dana 10.01.2018.godine, angažiran je sudski vještak građevinarske struke, Jasminka Lilić radi procjene nekretnine stečajnog dužnika:

kojeg čini prodajni prostor u RK Rijeka upisan u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Rijeci:

- KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE, sagrađeni na k.č. 821 površine 1691 m<sup>2</sup>
- KUĆA I DVORIŠTE, sagrađena na k.č. 824 površine 1265 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 5170, k.o. Rijeka
- 87. Suvlasnički dio: 49/18566**
- poslovni prostor br. 63 na 2.katu ukupne površine 34,70 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini uknjižena su razlučna prava u korist Marija Dešića, OIB: 50944757175, Vrh Martinšćice 102, Kostrena, REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija **OIB: 52634238587** i VILICUS d.o.o. Rijeka, Riva 6.

Prema procjembenom elaboratu 12-3-2018 sačinjenog 02.03.2018.g. od strane OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA, LILIĆ JASMINKA, DIPL.ING.GRAĐ. STALNI SUDSKI VJEŠTAK U GRAĐEVINARSTVU, **procijenjena prometna vrijednost navedene nekretnine iznosi 244.000,00 kuna.**

**1.2.** Na ročištu održanog dana 10.05.2018.godine, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, predložen je elaborat o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine izrađen od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva, Lilić Jasminka, od 12.03.2018.g., ali je na ročištu punomoćnik razlučnog vjerovnika Marija Dešića predao u spis procjenu koju je sačinio Karloline-KLing d.o.o., te predložio da se utvrdi vrijednost nekretnine na iznos od 754.000,00 kuna. Ostali vjerovnici prisutni na ročištu prepustili su odluku sudu.

**Zaključkom Trgovačkog suda od 10.05.2018. godine utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I.1.1. iznosi 754.000,00 kn., a prodaja nekretnine provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.**

**1.3.** Od Agencije zaprimljen je poziv za uplatu predujma troškova za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna, te je ista plaćena.

Dana 29.05.2018.godine na mrežnim stranicama Agencije objavljen je poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje nekretnine: - KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE, sagrađeni na k.č. 821 površine 1691 m<sup>2</sup>, KUĆA I DVORIŠTE, sagrađena na k.č. 824 površine 1265 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 5170, k.o. Rijeka, **87. Suvlasnički dio: 49/18566**, poslovni prostor br. 63 na 2.katu ukupne površine 34,70 m<sup>2</sup>, a utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 754.000,00 kn. Prva elektronička javna dražba završava 22.08.2018.godine u 23:59:59 sati.

1.4. Preostalu imovinu stečajnog dužnika čini dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., reg.oznake RI 722 GV, god.proizvodnje 1998.g., broj šasije WV1ZZZ9KZXR516031, koje je objavljeno 26.10.2014.g.. Na istom je evidentirana zabrana otuđenja Republike Hrvatske.

Vozilo je neispravno, i nalazi se na adresi Vrh Martinšćica 102A.

Navedeno vozilo je procijenjeno 19.05.2018.g. od strane stalnog sudskog vještaka strojarske i prometne struke Večeslava Gržinića, dipl.ing. na iznos od 2.000,00 kuna.

Prodaja vozila po procijenjenoj vrijednosti objavljena je na Njuškalu dana 21.05.2018.g.

S obzirom da nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju navedenog vozila, dostavila sam prijedlog razlučnom vjerovniku - Poreznoj Upravi, da se navedeno vozilo zbrine putem otkupa istog od strane Metisa d.d. Razlučni vjerovnik prihvatio je moj prijedlog, te je dana 06.07.2018.godine upućen upit za zbrinjavanje vozila Metisu d.d.

**1.3.** Kod Istarske Kreditne Banke d.d. Umag poslovnica Rijeka otvoren je transakcijski račun stečajne mase iza Mala Princeza. d.o.o. u stečaju, Rijeka, broj IBAN-a: HR7323800061160004487.

1.4. Sukladno zakonskim propisima Stečajna masa iza Mala Princeza d.o.o. u stečaju, Rijeka, prijavljena je Poreznoj upravi Rijeka u obveznike poreza na dodanu vrijednost.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1.** Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika gotovo u cijelosti čini nekretnina navedena pod točkom 1.1. odnosno nekretnina - KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE, sagrađeni na k.č. 821 površine 1691 m<sup>2</sup>  
- KUĆA I DVORIŠTE, sagrađena na k.č. 824 površine 1265 m<sup>2</sup>, sve upisano u

z.k.ul. 5170, k.o. Rijeka

**87. Suvlasnički dio: 49/18566**

- poslovni prostor br. 63 na 2.katu ukupne površine 34,70 m<sup>2</sup>. I

-pokretnina dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., za koje nema zainteresiranih kupaca zbrinut će se po dobivenoj ponudi od Metsa d.d. .

### **3.VJEROVNICI STEČAJNE MASE**

Do dana izrade ovog izvješća zaprimljeni su i plaćeni računi za nekretninu, odnosno za pričuvu i zajedničke troškove RK Rijeka, račun za procjenu nekretnine, račun za procjenu vozila, račun za oglašavanje prodaje vozila, te poziv za uplatu predujma FINE za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

### **4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dana 10.01.2018.g. održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to pod rednim brojem 1 i 2 u ukupnom iznosu od od **199.932,19 kn**, od čega se na prvi ( I ) viši isplatni red odnosi **60.006,83 kn**, a na drugi viši isplatni red **139.925,36 kn**.

Obavijest o razlučnom pravu dostavljena je od strane razlučnog vjerovnika, te ostala razlučna prava utvrđena su na temelju uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

### **5. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se s prodajom nekretnine putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

U Rijeci, 06.07.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

