

BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER u stečaju

OIB :08855346603

.Pula,30.04.2024..

Poslovni broj: 4 St-187/2023-2

Trgovački sud u Bjelovaru

Sudac

Gđa Zlata Bašek Skrba

Predmet: *prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji
razlučno pravo u stečajnom postupku*

1.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Bjelovaru** i to

zk.ul. br. 3101 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/1/C, livada Vojnovićka i čkbr. 554/2, oranica Vojnovićka i

zk. ul. br. 558 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/2 oranica i čkbr. 554/1 oranica Vojnovićka

2.

Na oba z.k.uloška stoji upisan teret:

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR. OVR-2854/2022-2 04.01.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU BR. O-DO-1008/2022-2 29.12.2022, radi osiguranja iznosa od **24.562,50 kn / 3.260,00 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 21. rujna 2022., pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.500,00 kuna/199,08 EUR, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587***

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.

3.

Tržišna vrijednost svih nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je na izvještajnom ročištu/skupštini vjerovika dana 05.03.2024. godine i to u iznosu od 31.600,00 € tuz

napomenu da će se u zaključku o prodaji navesti da se na nekretninama nalazi stanište dabrova.

4.

Stečajna upraviteljica, na temelju odredbi Stečajnog zakona predlaže da stečajni sudac u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, i to

zk.ul. br. 3101 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/1/C, livada Vojnovićka i čkbr. 554/2, oranica Vojnovićka, zk. ul. br. 558 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/2 oranica i čkbr. 554/1 oranica Vojnovićka,

te da se sukladno odluci skupštine vjerovnika od 05.03.2024. godine sve nekretnine dužnika prodaju kao cjelina (skupna prodaja), te da se vrijednost nekretnina utvrdi u iznosu od 31.600,00 euro uz napomenu da se na nekretninama nalazi stanište dabrova

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović