

**Marko Zagorac**  
**Ante Starčevića 5**  
**51 000 Rijeka**  
**M: +385/ (0)91 541 2486**  
**e-mail: zagorac.law@gmail.com**

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku  
nad dužnikom KOPITAR d.o.o.u stečaju

**TRGOVAČKI SUD**  
**U RIJECI**

Posl.br.: **St-80/18**

Stečajni dužnik: **KOPITAR d.o.o. u stečaju**, Perušić, Zrinskog i Frankopana bb,  
OIB: 21250910776, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

---

I Stečajni dužnik kao zakupodavac i društvo Grit Inter d.o.o. kao zakupnik zaključili su dana 31.01.2020. ugovor o zakupu nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika.

II Stečajni dužnik je izjavio raskid Ugovora o zakupu zaključenog dana 31.01.2020. između stečajnog dužnika kao zakupodavca i društva GRIT INTER d.o.o. kao zakupca budući da zakupnik nije podmirio sve svoje dospjele obveze prema stečajnom dužniku.

III Između stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja i društva GRIT INTER d.o.o. kao ovršenika vodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Gospiću pod posl.br. Ovr-16/2021, a radi isplate zakupnine za mjesec studeni i prosinac 2020. te siječanj 2021. Općinski sud je dana 11.02.2021. donio rješenje o ovrši.

IV Pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-534/2020 vodi se parnični postupak između društva GRIT INTER d.o.o. kao tužitelja i stečajnog dužnika kao tuženika, a radi isplate ulaganja koje je društvo GRIT INTER d.o.o. uložilo u nekretninu koja je bila predmet ugovora o zakupu.

V Između stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja i društva GRIT INTER d.o.o. kao ovršenika vodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Gospiću pod posl.br. Ovr-50/2021, a radi predaje u posjed nekretnine koja je bila predmetom zakupa.

VI      Nekretnina koja je bila predmetom zakupa prodaja je na četvrtoj elektroničkoj javnoj držabi te je ista rješenje naslovnog suda posl.br. St-80/18- 80 do dana 11.03.2021. dosuđena kupcu društvu ISTO NEKRETNINE d.o.o.

VII     Protiv gore navedenog rješenja o dosudi društvo Grit Inter d.o.o. izjavilo je žalbu, o kojoj do dana pisanja ovog prijedloga još nije odlučeno.

VIII    Stečajni upravitelj je putem maila zaprimio pismo namjere društva Grit Inter d.o.o. u kojem isti predlaže da se ponovno zaključi ugovor o zakupu nekretnina koja čini stečajnu masu dužnika i to za cijenu od 2.000 EUR mjesečno i to na razdoblje do donošenja odluke Visokog trgovačkog suda o žalbi na rješenje o dosudi. Ujedno navode da ukoliko bi se zaključio predmetni ugovor o zakupu, isti bi povukli tužbu radi isplate u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. P-534/2020.

IX      Slijedom navedenog, a temeljem odredbe iz članka 104. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka vezane uz zaključenja ugovora o zakupu s društvom Grit Inter d.o.o. pod uvjetima iz točke VIII ovog prijedloga.

*U privitku:*

*-Pismo namjere Grit Inter d.o.o.*

U Rijeci, 16.04.2021.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac