



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI  
Rijeka, Frana Kurelca 3  
Broj: S-DO-9/2013-52  
Rijeka, 18. srpanj 2022.  
IU/IU

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Na posl.br. St-135/2013

STEČAJNI DUŽNIK: MD ADRIA d.o.o.

RAZLUČNI VJEROVNIK: Republika Hrvatska, zastupna po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci

#### PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA REPUBLIKE HRVATSKE

Predlažemo da se početna cijena za nekretnine koje se izlažu prodaji bude 4.316.641,52 kn, odnosno 3.963.354,53 kn, ako kč.br. 68/12 k.o. Zamet eventualno nije nekretnina u građevinskom području (za istu u spis ne prileži urbanistička identifikacija).

Naime, u konkretnom slučaju riječ je o kompleksu građevinskog zemljištu i o nekretninama koje su funkcionalno i faktično povezane te čine jednu cjelinu, a za nekretnine takve kvalitete i površine prema nama dostupnim podacima za k.o. Zamet (odnosno k.o. Srdoči prema stanju u katastru) prosječna cijena m<sup>2</sup> bi bila 1.054,64 kn, uz ogradu u odnosu na kč.br. 68/12 cijena koje bila (ako nije građevinska čestica) 227,27 m<sup>2</sup>.

Procjena koju je dostavio drugi razlučni vjerovnik nije adekvatna jer je rađena prije više od 10 godina

ZAMJENIK ŽUPANIJSKE DRŽAVNE  
ODVJETNICE

Igor Udovičić