



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Kutini
Kutina

Broj predmeta: Z-2594/2025

KUTINA, 14.10.2026.

DUSHI MARTIN
WESTENDSTR. 63
63477 MAINTAL
NJEMAČKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KUTINA ISTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1440 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KUTINA kčbr. 2540/11 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. KUTINA kčbr. 2540/11 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 4, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Renata Rožić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1440

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1440	K.o. Kutina Istok 11-1	Vladimira Nazora POMOĆNA ZGRADA GARAŽA STAMBENA ZGRADA, KUTINA, Vladimira Nazora 129 DVORIŠTE	444 10 23 91 320	
Ukupno:			444	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za pomoćnu zgradu (10m2), garažu (23m2) i stambenu zgradu (91m2) izgrađene na kčbr. 1440 nije priložen akt o uporabi	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DUSHI MARTIN, OIB: 85911235293, MAINTAL, WESTENDSTR. 63, NJEMAČKA		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Primljeno: 07. studenog 2002. broj Z. 2810/02 Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 02. rujna 2002. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist: DUSHI LUZA, Vladimira Nazora 129, 44320 KUTINA		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KUTINA ISTOK
k.č.br.: 1440

Stanje na dan: 14.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova969106853dda2a

OB-1563/1440/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.