



BUŠURELO
& ŽUŽUL

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Trg hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac

Poslovni broj: St-195/2024

Podnositelj: **MODEPACK d.o.o.**, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874, koje zastupaju punomoćnici Boran Bušurelo i Ana-Mariji Žužul Horvat, odvjetnici u Odvjetničkom društvu BUŠURELO, ŽUŽUL i partneri d.o.o., Zagreb, Petrinjska ulica 29

Stečajni dužnik: **NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju**, Odranska zavrtnica 47, Odra 10020 Zagreb-Noví Zagreb, OIB: 58627462936

PODNEŠAK

I Pred naslovnim sudom vodi se stečajni postupak protiv stečajnog dužnika NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju, Odranska zavrtnica 47, Odra 10020 Zagreb-Noví Zagreb, OIB: 58627462936 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

II Rješenjem naslovnog suda od dana 24. ožujka 2025. donesenim u rubriciranom postupku određena je prodaja nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika, odnosno prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, u zk.ul.br. 6779, k.č.br. 2578/6, ZAVRTNICA, PUT, ukupne površine 433 m², i to 3. Suvlasnički dio: 18/20 (dalje u tekstu: Nekretnina).

III Na predmetnoj Nekretnini upisana je sljedeća zabilježba:

*"1.3 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6779 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-18124/2018
Prvenstveni red upisa: Z-17559/2016
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU
13.06.2016, sa dosadašnjeg nositelja založnog prava Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, za korist:
B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41"*

Dokaz:

- Zk.ul.br. 6779, k.o. Odra.

Odvjetničko društvo **BUŠURELO, ŽUŽUL i partneri d.o.o.**

IBAN: **HR6423600001102583959** kod Zagrebačke banke d.d.

Temeljni kapital društva u iznosu od 350.000 kn uplaćen u cijelosti.

Osobe ovlaštene za zastupanje: **Boran Bušurelo i Ana-Marija Žužul Horvat.**

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

OIB: **53691564066**

Petrinjska ulica 29, Zagreb

Tel. **01 4831 535**

Fax. **01 4831 536**



IV Podnositelj kao Cesionar, je sa nositeljem založnog prava iz zabilježbe navedene u toč. III ovog podneska, odnosno sa trgovačkim društvom B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao Cedentom, dana 26. veljače 2019. godine sklopio Ugovor o ustupu tražbine kojim je tražbina osigurana gore opisanim založnim pravom prenesena na Podnositelja. Također, dana je suglasnost da se na Podnositelja prenese i predmetno založno pravo. Navedeno proizlazi iz Ugovora o ustupu tražbine, aktivnog zk.ul.br. 6779 k.o. Odra i povijesnog zk.ul.br. 25657 k.o. Odra koji prileže spisu predmeta.

Dokaz:

- Uvid u spis rubriciranog predmeta.

V Ovim putem Podnositelj još jednom ističe kako prema stečajnom dužniku ima tražbinu u iznosu od 1.086.580,13 EUR koja je osigurana predmetnim založnim pravom i nije podmirena u cijelosti. Navedenu tražbinu prema stečajnom dužniku Podnositelj stavlja u prijeboj s procjenjenom vrijednosti Nekretnine ili višom, ako je to potrebno, te traži da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine u cijelosti.

Dokaz:

- Ispis otvorenih stavki na dan 30.10.2025.

VI Moli se sud da nastavi s postupkom.

U Zagrebu, 31. listopada 2025. godine.

Podnositelj, po punomoćniku