

13 SA 2225 / 16-7

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 6 St-2225/16

Dužnik: Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, OIB: 84554658227, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

14-01-2019

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 28.11.2016. do 14.01.2019.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 84554658227; STEČAJNA MASA IZA EMPORIUM d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Pril. bilješka	Od 28.11.2016. do 31.12.2016.	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		0	75.000
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			75.000
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		14.506	974.530
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		0	41.264
a) Troškovi sirovina i materijala	134			150
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			41.114
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142			33.266
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		14.506	900.000
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			900.000
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		14.506	
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		554.528	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			

2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164	554.528		
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	7.523		470
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	6.772		
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172	751		470
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	554.528		75.000
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	22.029		975.000
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	532.499		-900.000
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	532.499		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0		900.000
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	532.499		-900.000
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	532.499		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0		900.000
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0		0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0		0

XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek dana 04.11.2015. godine. Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom dana 07.03.2016. godine. Na temelju istog rješenja, Trgovački sud u Osijeku u registarskom predmetu donio je rješenje o brisanju subjekta upisa EMPORIUM d.o.o. iz Vukovara iz sudskog registra. Nakon toga, zakonski zastupnik dužnika Janko Lender iz Opatije, podnio je prijedlog za nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza EMPORIUM d.o.o. jer dužnik u vlasništvu ima nekretnine. Stoga je sud dana 23.09.2016. godine donio rješenje o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EMPORIUM d.o.o., te imenovao stečajnu upraviteljicu Sanju Mišević koja je na osobni zahtjev zatražila razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2225/16-12 od 28.11.2016. godine sud je razrješio stečajnu upraviteljicu i imenovao me za stečajnog upravitelja dužnika. Dana 02.12.2016. godine izvršena je primopredaja dokumentacije dužnika od stečajne upraviteljice. Stupio sam u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Jankom Lenderom iz Opatije, koji je izjavio da je prestao s obavljanjem registrirane djelatnosti početkom 2010. godine, od kada nema zaposlenih radnika. Telefonskim putem, stupio sam u kontakt s knjigovodstvenim servisom ASI d.o.o. iz Rijeke koji je vodio poslovne knjige dužnika. Od istih sam saznao da poslovne knjige dužnika nisu vođene duže od godinu dana.

A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, na temelju bilance analitike utvrdio sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

- Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m²
- Utužena potraživanja
- Pokretnine – uredska oprema, alati.

Izvršena je procjena nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m². Procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Slavenu Antolović od 05.12.2016. godine iznosi 2.914.189,00 kn, a što za 9/10 iznosi 2.622.770,10 kn bez PDV-a. Navedena nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

Parnični postupci

Redni broj	Protivna strana	Poslovni Broj	Sud	VPS	Kratki tijek postupka
1.	PEJAK NEKRETN NE d.o.o.	P-1802/05, Ovr-422/10, Ovr-152/09, Ovr-94/09, Ovr-166/14, Ovr-870/15, Ovr-492/09, P-99/18	Trgovački sud u Rijeci, Općinski Sud u Velikoj Gorici, Trgovački sud u Splitu, Općinski sud u Supetru, Općinski sud u Crikvenici	1.283.769,58 kn	Provedba ovrhe na nekretninama ovršenika koje se nalaze na području više sudova. Prodajom nekretnina ovršenika u postupku Ovr-94/09, tražbina ovrhovoditelja je djelomično namirena. Preostali nenamireni dio tražbine iznosi 1.057.913,81 uvećano za dio troška i dio kamata. Prvostupanjskom presudom odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja te je dopunskim presudama tužitelju

					naloženo platiti troškove parničnog postupka u iznosu od 406.218,75 kn te u iznosu od 91.530,00 kn. Na navedenu presudu i dopunske presude uložene su žalbe tužitelja.
2.	Galinec Stjepan	P-263/09	Ustavni sud RH	48.500,00 kn	Pravomoćno je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja u postupku radi naknade štete. Nakon odbačene revizije tuženika, podnesen prijedlog za nastavak postupka po ustavnoj tužbi.
3.	Matijević Josip vl. Obrta Matijević	P-2944/12	Trgovački sud u Rijeci	14.223,11 kn	Tužbeni zahtjev prihvaćen prvostupanjskom presudom, postupak po žalbi tuženika pred VTS-om
4.	Rajko Brčić i dr.	P-471/14	Općinski sud u Velikoj Gorici	1.283.769,58 kn	Pred prvostupanjskim sudom vodi se postupak radi pobijanja tužnikovih pravnih radnji. Postupak u prekidu do okončanja Ovršnih postupaka pred OS Supetar, OS Crikvenica posl.br. Ovr-90/09, Ovr-166/14
5.	GOP d.o.o.	Povrv-4365/2012	Trgovački sud u Zagrebu	24.283,18 kn	U tijeku postupak pred prvostupanjskim sudom. Postupak u zastoju zbog mogućnosti okončanja spora mirnim putem.
6.	Bartulović Zoran	R1-487/15	Općinski Sud u Splitu, Stalna služba Supetar		Postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice obustavljen
7.	VELA LUKA TRGOVINA d.d.	P-2794/11	Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku	31.287,51 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tužitelja. Tuženik izjavio žalbu na VTS. Postupak u prekidu zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra.
8.	Marko Matijević i dr.	P-3303/13	Trgovački sud u Rijeci VTS	178.347,77 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tuženika. Tužitelj izjavio žalbu na VTS.

9.	ČURDO I DJECA d.o.o.	Povrv- 7904/13	Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac, VTS	514.280,92 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tužitelja. Tuženik izjavio žalbu na VTS.
10.	KUKURIKU d.o.o.	P- 1463/2009	Trgovački sud u Rijeci	1.088.051,05 kn	Postupak je u tijeku.

O navedenim predmetima, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.01.2017. godine nastavljeni su sudski postupci navedeni u tablici pod točkama 4. i 5. jer postoji imovina iz koje se može naplatiti utuženo potraživanje. Za preostale predmete potrebno je sačekati odluke sudova po žalbama.

Za parnični postupak za razvrgnuće suvlasničke zajednice opisan pod točkom 6. podnešen je prijedlog za obustavu postupka, te je isti obustavljen, jer nije bilo osnove za stvaranje dodatnih troškova vođenja ovog postupka.

Za pokretnine stečajnog dužnika koje su u posjedu Marka Matijevića iz Bakra, poslan je poziv za preuzimanje istih, no nije bilo odgovora. Posebno ističem da na računu stečajnog dužnika nije bilo novčanih sredstava za podmirenje troškova, kojim bi se poduzela bilo koja druga radnja. Iste su prema izjavi bivšeg direktora dužnika neznatne vrijednosti.

B) OBVEZE

Trgovački sud u Osijeku je rješenjem broj St-2225/16-23 od 21.03.2017. godine utvrdio tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.724,38 kn.

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	nema
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.724,38 kn
	UKUPNO	1.724,38 kn

Stečajni dužnik nije imao izlučnih vjerovnika, niti je bilo upisanih razlučnih prava.

C) UNOVČENJE IMOVINE

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.01.2017. godine o prodaji nekretnina otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, a sukladno članku 229. SZ (NN 71/15), prvi oglas o prodaji nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije dana 17.05.2017. godine, te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda obavljeno je kod javnog

bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka dana 05.06.2017. godine, te nije bilo uplaćenih jamčevina niti je bilo pristiglih ponuda za navedene nekretnine.

Druga prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je u Glasu Slavonije dana 07.06.2017. godine, te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda obavljeno je kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka dana 29.06.2017. godine, te nije bilo uplaćenih jamčevina niti je bilo pristiglih ponuda za navedene nekretnine.

Treća prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je u Glasu Slavonije dana 25.09.2017. godine, te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda obavljeno je u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4, dana 12.10.2017. godine te nije bilo pristiglih ponuda.

Četvrta prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je u Glasu Slavonije dana 13.11.2017. godine, te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda bilo je obavljeno u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4, dana 29.11.2017. godine. Za kupnju nekretnina nije bila pristigla niti jedna ponuda.

Međutim, budući da su tijekom stečajnog postupka tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda namirene su u cijelosti, nije bilo potrebno nastaviti s unovčenjem imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stoga je na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Osijeku rješenjem poslovni broj 13 St-2225/16-61 od 02.08.2018. godine, u smislu članka 257. stav 5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina. Ročište vjerovnika na kojem bi se ispitale prijavljene tražbine nižih isplatnih redova zakazano za dan 16.10.2018. godine nije održano, budući da prijava tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova nije bilo.

Stečajnu masu dužnika, i nakon poziva vjerovnicima nižih isplatnih redova čine nekretnine procijenjene vrijednosti 2.914.189,00 kn, kao i parnični postupci koje stečajna masa vodi kao tužitelj protiv trećih, fizičkih i pravnih osoba, te su stečeni uvjeti za primjenu članka 285. Stečajnog zakona.

D) RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

E) KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

Knjigovodstvene poslove obavlja knjigovodstveni servis Kata Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka čija ukupna paušalna naknada iznosi 5.000,00 kn uvećan za PDV.

III. PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD
od 28.11.2016. godine do 14.01.2019. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD UPLATE BIVŠEG ZAKONSKOG ZASTUPNIKA DUŽNIKA ZA NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	75.000,00 kn
UKUPNO	75.000,00 kn

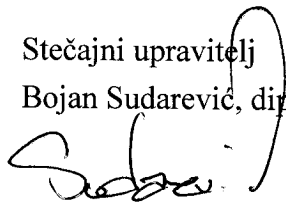
RASHODI	IZNOS
1. TROŠAK IZRADE PEČATA	150,00 kn
2. TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	880,00 kn
3. TROŠKOVI USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	6.250,00 kn
4. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA	11.000,00 kn
5. BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	50.000,00 kn
6. DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	3.750,00 kn
7. TROŠKOVI ODVJETNIKA ZA ZASTUPANJE	2.500,00 kn
8. PROVIZIJA FINA-e	200,00 kn
UKUPNO	74.730,00 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 14.01.2019. godine iznosi 270,00 kn. S preostalim iznosom stečajne mase izmirit će se troškovi naknade i zatvaranja žiro-računa banci.

Slijedom navedenog, predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajnog upravitelja, a budući da su namireni svi vjerovnici u ovom stečajnom postupku, sukladno članku 285. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), predlažem da se preostala imovina stečajnog dužnika (nekretnine i parnični postupci) prenese na Janka Lendera iz Opatije, Varljenska cesta 7a, OIB: 53904640279, koji ima 100% udjela u dužniku.

Mjesto i datum
Osijek, 14.01.2019. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl.iur.


STEČAJNA MASA IZA
EMPORIUM d.o.o. u stečaju
OSIJEK, Trg b. J. Jelačića 27
OIB: 84554658227