

ODVJETNIK

MARIO BORAS

HR - Split – Mažuranićevo šetalište 2
Tel: +385 21 485 774
Fax: +385 21 485 728
Mob: + 385 98 432 157

2st-1081/16 1356
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
29.03.2018. god. u 2 primjeraka sa
3 priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. god.
Plaćena pristojba
Nestaje pristojba
Priloga vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Na broj: 2.St-1081/16

Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

Potpis djelatnika:

STEČAJNI VJEROVNIK:

MOBILIA d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Ivana Meštrovića
13, OIB: 94034916341, zastupan po punomoćniku Mariu
Boras, odvjetniku u Splitu

STEČAJNI DUŽNIK:

RIVIJERA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Šibeniku, na adresi
Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

X 2

Punomoć

Prilozi kao u spisu

I/ Jadranska banka d.d. sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784, kao raniji vjerovnik, u rubriciranom stečajnom postupku je prijavila tražbinu u iznosu od 4.772.814,81 kn, koja je priznata kao tražbina drugog višeg isplasnog reda, sve to na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br.6/09 od 16.02.2009., njegovih dodataka i akcesornih pravnih poslova (javnobilježnički potvrđenih ugovora o osiguranju), kao i Ugovora o dugoročnom kreditu br.58/11 od 28.12.2011.g, njegovih dodataka i akcesornih pravnih poslova (javnobilježnički potvrđenih ugovora o osiguranju).

II/ Raniji vjerovnika Jadranska banka d.d. Šibenik kao ustupitelj i SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb kao stjecatelj, dana 17. srpnja 2017.g. zaključili su Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, ovjeren po javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika dana 11. rujna 2017.g. pod brojem OV-10921/17 (dalje: Ugovor o ustupu), kao i što su dana 12. listopada 2017.g. zaključili Dodatak I Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, ovjeren po javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika dana 26. listopada 2017.g. pod brojem OV-13260/17 (dalje: Dodatak I Ugovora o ustupu).

Na temelju citiranih pravnih poslova vjerovnik Jadranska banka d.d. Šibenik, prenio je naprijed opisanu novčanu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja, na stjecatelja SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, te je ujedno istog ovlastio da stupi u poziciju ranijeg vjerovnika u ovom postupku.

Dokaz: pregled citiranog Ugovora o ustupu i Dodatka I Ugovora o ustupu

III/ SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb i Stečajni vjerovnik su dana 27. veljače 2018.g. zaključili Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, ovjeren po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba dana 07. ožujka 2018.g. pod

brojem OV-1162/2018 (dalje: Ugovor o ustupu II), temeljem kojeg je SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb na Stečajnog vjerovnika prenio naprijed opisanu novčanu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja, te ujedno ovlastio istog da pred Naslovnim sudom u ovom postupku stupi u poziciju Stečajnog vjerovnika na kojeg je prenesena priznata tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Dokaz: pregled citiranog Ugovora o ustupu II.

IV/ Slijedom svega naprijed navedenog, a sukladno odredbi članka 146. stavka 2. i 3. Stečajnog zakona, ovim putem se obavještava Naslovni sud da je upravo društvo **MOBILIA d.o.o.** sa sjedištem u Šibeniku, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916341, steklo status stečajnog vjerovnika sa priznatom tražbinom drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.772.814,81 kn.

U Splitu, 21. ožujka 2018.g.

Predlagatelj po punomoćniku

ODVJETNIK
MARIO BORAS
MAZUBAŠEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) MARIA BORAS, odvjetnika u Splitu, da me (nas) zastupa pred sudovima u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, kaznenom, zemljišno-knjižnom postupku, te u postupku pred trgovačkim sudom i u postupku pred tijelima državne uprave koji se vode kod

TRGOVAČKI SUD ZADAR

radi

pod poslovnim brojem

ST - 1081/16

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a pogotovo da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje

U

split

dana

28.03

2017. g.

MOBILIA d.o.o.

zast. po dir.

Paweł Piotr Brya

MOBILIA d.o.o.
Šibenik


vlastoručni potpis

TAJNO

Jadranska banka d.d. Šibenik, sa sjedištem u Šibeniku, OIB: 02899494784, Ul. A. Starčevića 4, koju zastupa Predsjednica sanacijske uprave Nensi Marin (u daljnjem tekstu: Banka ili Ustupitelj)

i

SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1, koje zastupa direktorica Diana Tureček Kalafatić, iz Zagreba, majstora Radovana 20 (u daljnjem tekstu: SPV ili Stjecatelj),

u daljnjem tekstu zajedno kao Ugovorne strane

zaključuju dana 17. srpnja 2017. godine slijedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31. prosinca 2016. godine, uz sudjelovanje Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (u daljnjem tekstu: DAB), zaključili Ugovor o naplatnom ustupanju – kupoprodaji potraživanja koji je ovjeren od javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, pod Broj:OV-1275/17 dana 20.02.2017. godine, i to SPV kao kupac, a Banka kao prodavatelj, te da je Stjecatelj u cijelosti isplatio ustupitelja.

Istim Ugovorom je utvrđeno da se sa Banke na SPV prenosi neprihodujuća imovina, zajedno sa pripadajućim pravima i to po tržišnoj ekonomskoj vrijednosti imovine i prava, sve kako je utvrđeno ugovorom o naplatnom ustupanju – kupoprodaji potraživanja.

Sukladno čl. 6. Ugovora o naplatnom ustupanju – kupoprodaji potraživanja, ugovorne strane suglasno su utvrdile da ustupom tražbina SPV-u temeljem tog ugovora na SPV prelaze i sva sporedna prava (založna prava, kamate, troškovi kredita i druga prava) ugovorena temeljem Ugovora o kreditu, te da JABA dopušta SPV-u da se SPV, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upiše u zemljišne knjige, te sve druge javne upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika, u odnosu na postojeća osiguranja ustupljenih tražbina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 08. ožujka 2017. godine Banka klijentima (korisnicima kredita) dostavila obavijest o prijenosu tražbine na SPV i promjeni imena vjerovnika.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se među prenesenim potraživanjima iz čl. 1. ovog Ugovora, nalaze i potraživanja Banke prema društvu HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., upisanom u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru - stalna služba u Šibeniku, pod MBS: 100014414, OIB: 06819473304, koja potraživanja na dan 31. prosinca 2016. godine iznose

38.485.613,62

kn

(slovima:

tridesetosam milijuna četiristo osamdeset pet tisuća šestotridaest kuna šezdeset dvije lpe).

Potraživanja iz prethodnog stavka nastala su na temelju:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 81/12, kreditna partija br. 8520014255, od 23.08.2012. godine, sklopljenog na iznos od 11.465.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna četiristo šezdeset pet tisućakuna), protuvrijednost od 1.535.541,39 EUR, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 81/12, od 29.10.2013. godine, te Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 81/12, od 30.01.2014. godine,
2. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 28/11, kreditna partija br. 8520013170, od 27.06.2011. godine, sklopljenog na iznos od 6.020.000,00 kn (slovima: šest milijuna dvadeset tisućakuna), protuvrijednost od 815.858,78 EUR, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/11, od 29.10.2013. godine, te Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/11, od 30.01.2014. godine
3. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 49/09, kreditna partija br. 8520011947, od 25.9.2009. godine, sklopljenog na iznos od 12.114.486,19 kn (slovima: dvanaest milijuna sto četrnaest tisuća četiristo osamdeset šest kuna devetnaest lpa), protuvrijednost od 1.670.403,51 EUR, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 49/09, od 29.08.2011. godine, Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 49/09, od 29.10.2013. godine, te Dodatka III Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 49/09, od 30.01.2014. godine

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 31.08.2012. između Banke, kao založnog vjerovnika i HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. kao korisnika kredita i založnog dužnika sklopljen Ugovor o založnom pravu koji je solemniziran kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika, pod posl. Brojem OV-6283/12 od dana 19. rujna 2012. godine, zasnivanjem založnog prava radi osiguranja po Ugovoru iz čl.2. st.2. točka 1. ovog Ugovora.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 28.06.2011. godine između Banke, kao založnog vjerovnika i HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. kao korisnika kredita i založnog dužnika sklopljen Ugovor o založnom pravu koji je solemniziran kod javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika, pod posl. Brojem OV- 6353/11 od dana 17. kolovoza 2011.g., zasnivanjem založnog prava radi osiguranja po Ugovoru iz čl.2. st.2. točka 2. ovog Ugovora.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 17.05.2010. između Banke, kao založnog vjerovnika i HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. kao založnog dužnika sklopljen Ugovor o založnom pravu koji je solemniziran kod javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika, pod posl. Brojem OV-5223/2010 od dana 28.10.2010. godine, zasnivanjem založnog prava radi osiguranja po Ugovoru iz čl.2. st.2. točka 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 09.10.2013. godine između Banke, kao založnog vjerovnika i HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. kao korisnika kredita i založnog dužnika sklopljen DODATAK I UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU potvrđenog dana 28.05.2010. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva pod posl.br. OV-5223/10 koji je solemniziran kod Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinko Bukić iz Šibenika, pod posl. Brojem OV-6362/12, od dana 10. listopada 2013. godine, zasnivanjem založnog prava radi osiguranja po Ugovoru iz čl.2. st.2. točka 3. ovog Ugovora.

f

Članak 4.

1. Radi osiguranja tražbine Banke iz čl. 2.st.2. točka 1. ovog Ugovora, a na temelju Ugovora o založnom pravu iz čl.3.st.1. ovog Ugovora, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br.: Z-7151/12 od 26.rujna 2012. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava u korist Banke na slijedećim nekretninama:

ZK.ul.9485 KO Vodice Čest.zgr. 1105

ZK.ul.9531 KO Vodice Čest.zgr. 751

Istim rješenjem zabilježeno je da je ZK.ul. 9531 KO Vodice označen kao sporedni uložak, a ZK.UL. 9485 KO Vodice označen kao glavni uložak.

2. Radi osiguranja tražbine Banke iz čl. 2.st.2. točka 2. ovog Ugovora, a na Ugovora o založnom pravu iz čl.3.st.2 ovog Ugovora, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br.: Z-5791/11 od 12.rujna 2011.g., dopuštena je uknjižba založnog prava u korist Banke na slijedećim nekretninama:

ZK.ul.2108 KO Vodice, Čest. zgr. 752

ZK.ul.7693 KO Vodice, Čest.zgr 750/1

ZK.ul.9485 KO Vodice, Čest.zgr 1105

ZK.ul.9486 KO Vodice, Čest.zem 7135/2

ZK.ul.9531 KO Vodice, Čest.zgr 751

Istim Rješenjem zabilježena je veza između ZK.ul. 2108 KO Vodice kao glavni uložak i ZK.ul.7693, ZK.ul. 9486, ZK.ul. 9485 i ZK.ul. 9531 sve KO Vodice kao Sporedni uložak.

3. Radi osiguranja tražbine Banke iz čl. 2.st.2.Točka 3. ovog Ugovora, a na temelju:

- Ugovora o založnom pravu iz čl.3.st.3 ovog Ugovora, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br.: Z-4145/10 od 07. lipnja 2010. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava u korist Banke na slijedećim nekretninama:

ZK.ul.2108 KO Vodice, Čest.zgr. 752

-DODATKA I UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU potvrđenog dana 28.05.2010. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva pod posl.br. OV-5223/10 koji je solemniziran kod Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinko Bukić iz Šibenika pod posl. Brojem OV-6362/13, od dana 10. listopada 2013. godine, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br.: Z-7903/13 od 11. listopada 2013. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava u korist Banke na slijedećim nekretninama:

ZK.ul.7693 KO Vodice, Čest.zgr 750/1

ZK.ul.9485 KO Vodice, Čest.zgr 1105

ZK.ul.9486 KO Vodice, Čest.zem 7135/2

Banka se obvezuje obavijestiti založnog dužnika o zaključenju ovog Ugovora i prijenosu na SPV prava zaloga na nekretninama navedenim u ovom članku, te o promjeni osobe založnog vjerovnika.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sukladno utvrđenju u čl. 1. ovog Ugovora, sa tražbinom opisanom u članku 2. istog, na SPV prelaze i sva sporedna prava, tako da Banka predaje i prenosi na SPV sve instrumente osiguranja predmetne tražbine nastale po Ugovoru/ima navedenom u članku 2. ovog Ugovora, pa tako i:

1. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 81/12, kreditna partija br. 8520014255, od 23.08.2012. godine, sklopljenog na iznos od 11.465.000,00 kn (slovima: jedanaestmilijunačetiristošezdesetpettisućakuna), protuvrijednost od 1.535.541,39 EUR, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 81/12, od 29.10.2013. godine, te Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 81/12, od 30.01.2014. godine:

-2 komada "in bianco" vlastitih trasiranih mjenica korisnika kredita (HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.) A 06046408 i A 06046407 s mjeničnim očitovanjem,

-1 ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13 i 93/14 (zadužnica) izdanu od korisnika kredita (HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.) na iznos od 11.465.000,00 kn (slovima: jedanaestmilijunačetiristošezdesetpettisućatisućakuna), protuvrijednost od 1.535.541,39 EUR, ovjerenu kod javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika, br. OV - 5789/12 od 30.08.2012. godine.

Zadužnica se nalazi na FINI.

Mjenica A 06046408 protestirana je 09.06.2016. godine kod Javnog bilježnika Alisa Kale iz Šibenika na iznos od 14.487.202,81 kuna.

2. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 28/11, kreditna partija br. 8520013170, od 27.06.2011. godine, sklopljenog na iznos od 6.020.000,00 kn (slovima: šestmilijunadvadesettisućakuna), protuvrijednost od 815.858,78 EUR, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/11, od 29.10.2013. godine, te Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/11, od 30.01.2014. godine:

-2 komada "in bianco" vlastitih trasiranih mjenica korisnika kredita (HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.) A 05319365 i A 05319364 s mjeničnim očitovanjem,

-1 ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13 i 93/14 (zadužnica) izdanu od korisnika kredita (HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.) na iznos od 6.020.000,00 kn (slovima: šestmilijunadvadesettisućakuna), protuvrijednost od 815.858,78 EUR, ovjerenu kod javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika, br. OV - 5782/11 od 23.07.2011. godine.

Zadužnica se nalazi na FINI.

3. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 49/09, kreditna partija br. 8520011947, od 25.9.2009. godine, sklopljenog na iznos od 12.114.486,19 kn (slovima: dvanaestmilijunastočetnaesttisućačetiristoosamdesetšestkunadevetnaestlipa), protuvrijednost od 1.670.403,51 EUR, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 49/09, od 29.08.2011. godine, Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 49/09, od 29.10.2013. godine, te Dodatka III Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 49/09, od 30.01.2014. godine:

-2 komada "in bianco" vlastitih trasiranih mjenica korisnika kredita (HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.) A 06534744 i A 06534745,

-1 ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13 i 93/14 (zadužnica) izdanu od korisnika kredita (HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.) na iznos od 12.114.486,19 kn (slovima: dvanaestmilijunastočetnaesttisućačetiristoosamdesetšestkunadevetnaestlipa),

protuvrijednost od 1.670.403,51 EUR, ovjerenu kod javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika, br. OV – 10068/09 od 28.09.2009.godine.

Zadužnica se nalazi na FINI.

Banka se obvezuje obavijestiti sve izdavatelje instrumenta osiguranja - navedenih mjenica i zadužnica, o zaključenju ovog Ugovora i prijenosu na SPV svih instrumenta osiguranja predmetne tražbine nastale po Ugovorima navedenima u članku 2. ovog Ugovora, odnosno o promjeni osobe vjerovnika.

Članak 6.

Ovim ugovorom Banka u cijelosti prenosi, a SPV preuzima pravnu poziciju iz /Ugovora o založnom pravu iz čl. 3. ovog Ugovora.

Banka prenosi na SPV, a SPV preuzima pravo zaloga na nekretninama iz čl. 4. ovog ugovora.

Banka ovlašćuje SPV da neposredno, temeljem ovog ugovora, na svim nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Ugovora, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, izvrši upis promjene imena založnog vjerovnika, na način da založni vjerovnik, umjesto Banke postaje SPV.

Banka izjavljuje da ovim Ugovorom, sva svoja prava iz Zadužnica navedenih u čl. 5. ovog Ugovora, prenosi na novog vjerovnika društvo SPV, koje navedenim prijenosom stječe sva prava po toj zadužnici koja je imala Banka.

Banka ovlašćuje SPV da stupi u već započete postupke umjesto Banke, odnosno da po potrebi, pokrene i daljnje ovršne, parnične i javnobilježničke postupke radi naplate prenijetih tražbina, u svoje ime i za svoj račun.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će Banka cjelokupnu dokumentaciju vezanu uz potraživanje koje je predmet ovog ugovora, predati SPV-u uz specifikaciju iste u posebnom primopredajnom zapisniku kojeg će potpisati obje ugovorne strane za svakog klijenta/kreditnu partiju.

Članak 8.

U slučaju spora, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda za Banku.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika.

Članak 10.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika, a drugi za SPV, dok će se prilikom ovjere potpisa kod javnog bilježnika zatražiti dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

U Šibeniku, 17.07.2017.godine

Za SPV:



Za Banku:



Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je za JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK (OIB: 02899494784), ŠIBENIK (GRAD ŠIBENIK), ANTE STARČEVIĆA 4, NENSI MARIN (OIB: 09717395921), rođena 23.11.1972. godine, SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 16, predsjednica Sanacijske uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-59/17, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10927/17
U Šibeniku, 11.09.2017.

Javni bilježnik
Nevenka Nakić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik na odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



1364

Ja, javni bilježnik, **Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "**Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od dana 17.srpnja 2017. godine ovjeren od strane Javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika pod posl. br. OV-10927/17 dana 11.09.2017. godine**"

Ispisan je računalom koji ima 7 stranica, a ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **JASENKA NAKIĆ BADURINA** (OIB: 05360755274), rođena 08.03.1979. godine, **VODICE, LJUDEVITA GAJA 33**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 12,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 170,00 kn + PDV 25% (42,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-12012/17
U Šibeniku, 03.10.2017.



Javni bilježnik
Nevenka Nakić



1365

Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA
OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA od 17. srpnja 2017. godine.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica.

Podnositelj isprave je **DAVOR GALETOVIĆ**, OIB 94491246472, **ZAGREB, JURKOVIĆEVA
ULICA 26.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kuna uvećana za PDV u
iznosu od 47,50 kuna.

Broj: OV-1152/2018
Zagreb, 07.03.2018.



Javni bilježnik
Katica Valić



TAJNO

Jadranska banka d.d. Šibenik, sa sjedištem u Šibeniku, OIB: 02899494784, Ul. A. Starčevića 4, koju zastupa Članica Sanacijske uprave Tea Martinčić (u daljnjem tekstu: Banka ili Ustupitelj)

i

SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, sa sjedištem u Zagrebu, OIB: 37066802433, Jurišićeva 1, kojeg zastupa Diana Tureček Kalafatić, direktor, (u daljnjem tekstu: SPV ili Stjecatelj),

u daljnjem tekstu zajedno kao Ugovorne strane

zaključuju dana 12.10.2017. godine slijedeći

DODATAK I

UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

(u daljnjem tekstu: Dodatak I Ugovora)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 17.07.2017. godine, koji je ovjeren od javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika pod posl. Broj: OV-10927/17 dana 11. 09. 2017. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), predmet kojeg je ustup potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama Banke prema društvu HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., koja potraživanja na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 38.485.613,62 kn (slovima: tridesetosammilijunačetiristoosamdesetpettisućašestotrinaest-kunašezdesetdvijelipe), sa Jadranske banka d.d. Šibenik, OIB: 02899494784, kao ustupitelja, na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, kao Stjecatelja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom I Ugovora mijenja čl. 2. Ugovora, tako da glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se među prenesenim potraživanjima iz čl. 1. ovog Ugovora, nalaze i potraživanja Banke prema društvu HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., upisanom u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru - stalna služba u Šibeniku, pod MBS: 100014414, OIB: 06819473304, koja potraživanja na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 38.485.613,62 kn (slovima: tridesetosammilijunačetiristoosamdesetpettisućašestotrinaest-kunašezdesetdvijelipe).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prenose i ostala potraživanja koja proističu iz glavnog duga i koja su povezana sa glavnim dugom (kao što su troškovi postupanja, odnosno postupaka prisilne naplate, izrade procjene i sl.), u ukupnom iznosu od 15.000,00 kn (slovima:

petnaesttisućakuna), a koji se sastoje od pojedinačnih iznosa specificiranih u tabeli koja je prilog ovog Dodatka I Ugovora.

Potraživanja iz prethodnog stavka nastala su na temelju:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 81/12, kreditna partija br. 8520014255, od 23.08.2012. godine, sklopljenog na iznos od 11.465.000,00 kn (slovima: jedanaestmilijunačetiristošezdesetpettisućakuna), protuvrijednost od 1.535.541,39 EUR, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 81/12, od 29.10.2013. godine, te Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 81/12, od 30.01.2014. godine,
2. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 28/11, kreditna partija br. 8520013170, od 27.06.2011. godine, sklopljenog na iznos od 6.020.000,00 kn (slovima: šestmilijunadvadesettisućakuna), protuvrijednost od 815.858,78 EUR, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/11, od 29.10.2013. godine, te Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/11, od 30.01.2014. godine
3. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 49/09, kreditna partija br. 8520011947, od 25.9.2009. godine, sklopljenog na iznos od 12.114.486,19 kn (slovima: dvanaestmilijunastočetnaesttisućačetiristoosamdesetšestkunadevetnaestlipa), protuvrijednost od 1.670.403,51 EUR, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 49/09, od 29.08.2011. godine, Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 49/09, od 29.10.2013. godine, te Dodatka III Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 49/09, od 30.01.2014. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovaj Dodatak I Ugovora stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I Ugovora je sastavljen u dva istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika, a drugi za SPV, dok će se prilikom ovjere potpisa kod javnog bilježnika zatražiti dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

Za Banku:



Za SPV:



Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je za JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK (OIB: 02899494784), ŠIBENIK (GRAD ŠIBENIK), ANTE STARČEVIĆA 4, TEA MARTINČIĆ (OIB: 56949016045), rođena 19.03.1959. godine, ZAGREB, DRENOVAČKA 1, članica Sanacijske uprave JADRANSKE BANKE d.d. ŠIBENIK, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-103/17, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-13238/17
U Šibeniku, 26.10.2017.



Javni bilježnik
Nevenka Nakić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Redni broj	Potraživanje	MB	Ime	Bruto iznos u kunama
	02500531-14200	2500531	HOTEL IMPERIAL VODICE D.D.	15.000,00

DATUM	PRIMATELJ	OPIS	IZNOS
04.07.2016.	DRŽAVNI PRORAČUN	PRISTOJBA	5.000,00
04.07.2016.	DRŽAVNI PRORAČUN	PRISTOJBA	5.000,00
04.07.2016.	DRŽAVNI PRORAČUN	PRISTOJBA	5.000,00
	UKUPNO		15.000,00



1369
Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**DODATAK I UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZNAKNADU I PRIJENOS
INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 12.10.2017.
godine.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica.

Podnositelj isprave je **DAVOR GALETOVIĆ**, OIB 94491246472, ZAGREB, JURKOVIĆEVA
ULICA 26.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kuna uvećana za PDV u
iznosu od 37,50 kuna.

Broj: **OV-1151/2018**
Zagreb, 07.03.2018.



Javni bilježnik
Katica Valić



1370

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo MOBILIA d.o.o. za trgovinu, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, zastupano po direktoru Pawel Piotr Bryja, OIB: 56607448340, Omiš, Put Nemire 53, opunomoćuje

Galetović Davora iz Zagreba, Jurkovićeve 26, OIB: 94491246472

da može u ime i za račun društva potpisati i ovjeriti svoj potpis na Ugovoru o prodaji (ustup uz naknadu) potraživanja između društva SPV ZA SANACIJU d.o.o. OIB: 37066802433, Jurišićeva 1, Zagreb, kao Ustupitelja s jedne strane i društva MOBILIA d.o.o. za trgovinu, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, kao Primatelja s druge strane, za potraživanje koje društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. ima prema dužnicima, uključujući i pripadajuće kamate i sva sporedna prava koja se odnose na to potraživanje u iznosu kao niže:

- NOVICOM d.o.o. u stečaju, Stablinac I 20, Vodice, OIB: 52033895646, iznos potraživanja 11,276.302,53 kuna;
- A&K COMMERCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stara cesta 32, OIB: 40725333609, iznos potraživanja 14,310.955,53 kuna;
- HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 06819473304, iznos potraživanja 41,046.145,15 kuna;
- RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283, iznos potraživanja 4,762.344,81 kuna.

Posebno ga opunomoćujemo da može, u ime i za račun društva MOBILIA d.o.o. Šibenik po potrebi solemnzirati Ugovor o prodaji (ustupu uz naknadu) potraživanja, ugovoriti sve elemente ugovora, ugovoriti ukupnu cijenu ustupa prema svim dužnicima i cijenu ustupa posebno prema svakom dužniku, ugovoriti rokove isplate, uvjete isplate, kao i ugovoriti sadržaj ugovora o prodaji (ustupu uz naknadu) potraživanja u cjelosti sa svim elementima i klauzulama te obaviti i sve druge potrebne radnje potrebne za zaključenje Ugovora o prodaji (ustupu uz naknadu) potraživanja.

Također ga ovlašćujemo da potpisuje i ovjerava svoj potpis na aneksima, potvrđama, zapisnicima i svim drugim ispravama koje su u vezi s Ugovorom o prodaji (ustupu uz naknadu) potraživanja i generalno obaviti sve potrebne radnje i potpisivati sve potrebne isprave i ovjeravati svoj potpis.

U Šibeniku, 21. prosinca 2017.

MOBILIA d.o.o.
MOBILIA d.o.o.
Šibenik

Direktor: Pawel Piotr Bryja



Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je za MOBILIA d.o.o. (OIB: 94034916314), ŠIBENIK (GRAD ŠIBENIK), IVANA MEŠTROVIĆA 13, PAWEŁ PIOTR BRYJA (OIB: 56607448340), rođen 10.06.1972. godine, OMIŠ, PUT NEMIRE 53, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. ED 2743672 izdanu od WOJEWODA, POLJSKA, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-16165/17
U Šibeniku, 21.12.2017.

Javni bilježnik
Nevenka Nakić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

SPECIJALNA PUNOMOĆ od 21.12.2017.

Ispisana je rukopisom i računalom koja ima 2 stranice.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka DAVOR GALETOVIĆ (OIB: 94491246472), rođen 01.08.1961. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JURKOVIĆEVA ULICA 26 (OI br. 112966540 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl. 17. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-9086/17
U Zagrebu, 29.12.2017.

Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Krešimir Valić



1371
Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**SPECIJALNA PUNOMOĆ od 21.12.2017., preslik izorne isprave ovjeren u ovom uredu
dana 29.12.2017., pod posl.brojem:OV-9086/17.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice. Podnositelj isprave je **DAVOR
GALETOVIĆ, OIB 94491246472, ZAGREB, JURKOVIĆEVA ULICA 26.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kuna uvećana za PDV u
iznosu od 45,00 kuna.

Broj: OV-1164/2018
Zagreb, 07.03.2018.



Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**Specijalna punomoć od 21. prosinca 2017 g. ovjerena u potpisu po javnom bilježniku
Nevenki Nakić pod poslovnim brojem OV-1665/17 od 21.12.2017 g..**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 9 primjerka na zahtjev
stranke: **DINO RADIĆ, OIB 80902998626, SPLIT, ANTE PETRAVIĆA 13.** Izvorna isprava se
nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 32,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 370,00 kuna uvećana za PDV u
iznosu od 92,50 kuna.

Broj: OV-3363/2018
Split, 26.03.2018.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJE
ANA ZRINKOVIĆ



SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433, zastupa Diana Tureček Kalafatić, direktor, kao Ustupitelj (dalje u tekstu: Ustupitelj)

MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, zastupa Paweł Piotr Bryja, direktor, kao Primatelj (dalje u tekstu: Primatelj)

zaključili su dana 27.02.2018. godine u Zagrebu, sljedeći

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 29.12.2017. godine zaključili Ugovor o naplatnom ustupanju potraživanja uz naknadu, ovjeren kod javnog bilježnika Kate Valić iz Zagreb pod posl. br. OV-9087/2017, te da je Primatelj u cijelosti isplatio Ustupitelja.

1.2. Sukladno čl. 2. Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu, Ugovorne strane suglasno su utvrdile da ustupom tražbina Primatelju, na Primatelja prelaze i sva sporedna prava (založna prava, kamate, troškovi kredita i druga prava) ugovorena temeljem Ugovora o kreditu.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Primatelj, odmah po zaključenju ovog Ugovora obavijestiti dužnika, jamca i sve druge zainteresirane osobe, te tijela pred kojima su pokrenuti postupci u svezi predmetne tražbine, o ustupu potraživanja.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju je među prenesenim potraživanjima iz čl. 1. ovog Ugovora i potraživanje Ustupitelja prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283, upisanim u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pod matičnim brojem subjekta 060019921, koje potraživanje na dan 27.02.2018. godine iznosi 4.772.344,81 kn (slovima: četrimilijunasedamstosedamdesetdvijetisućetrstočetridesetičetiri kune i osamdesetijednu lipu), u protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 27.02.2018. i uvećano za eventualne kamate i troškove.

2.2. Potraživanja iz prethodnog stavka odnose se na:

- (1) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6/09, kreditna partija broj 8520011424, od 16.02.2009. godine, sklopljen za iznos od 19.500.000,00 kn (slovima: devetnaestmilijunapetstotisućakuna), protuvrijednost 2.620.403,51 EUR (dvamilijunašestodvadesettisućčetristotrieurapedesetjedancent);

Dodatak I Ugovoru u dugoročnom kreditu broj 6/09 od 28.09.2009. godine, sklopljen za iznos od 728.076,00 kn (slovima: sedamstodvadesetosamtisuća sedamdesetšestkuna), protuvrijednost 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura);
 Dodatak II Ugovoru u dugoročnom kreditu broj 6/09 od 29.10.2013. godine;
 Dodatak III Ugovoru u dugoročnom kreditu broj 6/09 od 30.01.2014. godine.

(2) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 58/11, kreditna partija broj 8520013522, od 28.12.2011. godine, sklopljen za iznos od 2.800.000,00 kn (slovima: dvamilijuna osamtisućakuna), protuvrijednost 372.814,87 EUR (slovima: tristosedamdesetdvijetisućeosamstočetnaesttisućaeura i osamdesetsedamcenti);
 Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 58/11 od 29.10.2013. godine;
 Dodatak II Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 58/11 od 30.01.2014. godine.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmetna tražbina prenesena na SPV, u postupku sanacije JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik (instrument sanacije), na temelju Ugovora ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, zaključenim između JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik, kao Ustupitelja i SPV –a kao Stjecatelja, dana 17.07.2017. godine i ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, pod brojem OV-10921/17 dana 11.09.2017. godine, i Dodatka I Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbina, zaključenim između JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik, kao Ustupitelja i SPV –a kao Stjecatelja, dana 12.10.2017. godine i ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, pod brojem OV-13260/17 dana 26.10.2017. godine.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. godine i pripadajućeg Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 28.09.2009. godine, opisanim u čl. 2.2. točki (1) ovog Ugovora, 17.05.2010. godine zaključen Ugovor o založnom pravu, između JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik kao predlagatelja osiguranja i založnog vjerovnika i RIVIJERA d.d. Šibenik kao protivnika osiguranja i založnog dužnika, a koji je potvrđen pred javnim bilježnikom Igor Lučev iz Šibenika, pod brojem OV-5228/10 dana 28.05.2010. godine.

3.2. Na temelju Ugovora o založnom pravu iz prethodnog stavka ovog članka, rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel, posl. br. Z-4141/10 od 02.06.2010. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava u korist JADRANSKE BANKE d.d. na nekretnini opisanoj kao:

k.č. br. 1469/4, kuća i dvor, površine 1590 m², upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 58/11 od 28.12.2011. godine opisanim u čl. 2.2. točki (2), dana 13.01.2012. godine zaključen Ugovor o založnom pravu, između JADRANSKE

1374

BANKE d.d. Šibenik kao predlagatelja osiguranja i založnog vjerovnika i RIVIJERA d.d. Šibenik kao protivnika osiguranja i založnog dužnika, a koji je potvrđen pred javnim bilježnikom Igor Lučev iz Šibenika, pod brojem OV-933/12 dana 18.02.2012. godine. Dana 29.10.2013. godine sklopljen je Dodatak br. 1 Ugovora o založnom pravu opisanim u čl. 4.1. ovog Ugovora, između JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik kao predlagatelja osiguranja i založnog vjerovnika i RIVIJERA d.d. Šibenik kao protivnika osiguranja i založnog dužnika, a koji je potvrđen pred vršiteljem dužnosti javnog bilježnika Vinko Bukić iz Šibenika, pod brojem OV-6808/13 dana 05.11.2013. godine.

4.2. Na temelju Ugovora o založnom pravu iz prethodnog stavka ovog članka, rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel, posl. br. Z-1384/12 od 22.02.2012. godine, i na temelju Dodatka broj 1 Ugovoru o zasnivanju založnog prava, rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel, posl. br. Z-8772/13 od 15.11.2013. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava u korist JADRANSKE BANKE d.d. na nekretnini opisanoj kao:

k.č. br. 1469/4, /kuća i dvor, površine 1590 m², upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane utvrđuju da se sa tražbinom opisanom u čl. 2.2. ovog Ugovora, na Primatelja prenose i sva sporedna prava, tako da Ustupitelj predaje i prenosi na Primatelja sve instrumente osiguranja predmetne tražbine nastale po Ugovorima opisanim u čl. 2.2. ovog Ugovora, pa tako i:

- (1) Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09, kreditna partija broj 8520011424, od 16.02.2009. godine, sklopljen za iznos od 19.500.000,00 kn (slovima: devetnaestmilijunapetstotisuća kuna), protuvrijednost 2.620.403,51 € (dvamilijunašestodvadesettisućačetristotrieurapedesetjedancent), Dodatka I Ugovoru u dugoročnom kreditu broj 6/09 od 28.09.2009. godine, sklopljen za iznos od 728.076,00 kn (slovima: sedamstodvadesetosamtisućasedamdesetšest kuna, protuvrijednost 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura), Dodatka II Ugovoru u dugoročnom kreditu broj 6/09 od 29.10.2013. godine, Dodatka III Ugovoru u dugoročnom kreditu broj 6/09 od 30.01.2014. godine:
- 2 komada „in bianco“ vlastitih trasiranih mjenica Korisnika kredita, serija A 06534585 i A 06513027 s mjeničnim očitovanjem,
 - ispravu skladno čl. 214. Ovršnog zakona, izdanu od korisnika kredita RIVIJERA d.d. Šibenik, na iznos od 19.500.000,00 kn (slovima: devetnaestmilijunapetstotisućakuna), protuvrijednost 2.620.403,51 EUR (dvamilijunašestodvadesettisućačetristotrieurapedesetjedancent), ovjerenu kod javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika pod posl. brojem OV-2801/09 od 16.03.2009. godine.

Zadužnica se nalazi na FINA-i.

- (2) Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 58/11, kreditna partija broj 8520013522, od 28.12.2011. godine, sklopljen za iznos od 2.800.000,00 kn

138

(slovima: dvamilijunaosamstotisuća kuna), protuvrijednost 372.814,87 EUR (slovima: tristosedamdesetdvijetisućeosamstočetnaestisućaeura i osamdesetsedamcenti), Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 58/11 od 29.10.2013. godine, Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 58/11 od 30.01.2014. godine:

- 2 komada „in bianco“ vlastitih trasiranih mjenica korisnika kredita RIVIJERA d.d. Šibenik, serija A 05246865 i A 05482736 s mjeničnim očitovanjem,
- 1 ispravu skladno čl. 214. Ovršnog zakona, izdanu od korisnika kredita RIVIJERA d.d. Šibenik na iznos 2.800.000,00 kn (slovima: dvamilijuna osamstotisuća kuna), u protuvrijednosti 372.814,87 EUR (slovima: tristosedamdesetdvijetisućeosamstočetnaesteura i osamdesetsedam centi), ovjerenu kod javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika, pod posl. brojem OV-176/12 dana 11.01.2012. godine.

Zadužnica se nalazi na FINA-i.

5.2. Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, stranke suglasno utvrđuju da se mjenice prenose cesijom, te da Ustupitelj, u odnosu na iste, kao i u odnosu na sva druga sredstva osiguranja koja se prenose ovim Sporazum, ne odgovora za naplativost, niti Primatelj može postaviti bilo kakav zahtjev prema Ustupitelju ili njegovom predniku JADRANSKOJ BANCII d.d. radi naplate po bilo kojem sredstvu osiguranja.

Članak 6.

6.1. Stranke suglasno utvrđuju da su u tijeku sljedeći postupci, te da SPV nema saznanja o drugim postupcima:

(1) ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, posl. br. Ovr-826/17 (ranije posl. br. Ovr-1277/14), povodom prijedloga pravnog prednika Ustupitelja, JADRANSKE BANKE d.d., protiv korisnika kredita RIVIJERA d.d. Šibenik kao ovršenika, radi naplate, pokrenut na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog između JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik kao založnog vjerovnika i RIVIJERA d.d. Šibenik kao založnog dužnika, potvrđenog od javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika pod posl. br. OV-5228/10 dana 28.05.2010. godine i Dodatka broj 1. Ugovora o založnom pravu zaključenog između JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik kao založnog vjerovnika i RIVIJERA d.d. Šibenik kao založnog dužnika, potvrđenog od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinko Bukić iz Šibenika pod posl. br. OV-6808/13 dana 05.11.2013. godine, na nekretnini označenoj kao k.č. br. 1469/4, kuća i dvor, površine 1590 m², upisane u zk. ul. 7762 k.o. Šibenik, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku,

(2) parnični postupak pred Općinskim sudom u Šibeniku, posl. br. P-1104/15, između RIVIJERE d.d. Šibenik kao tužitelja i pravnog prednika Ustupitelja, JADRANSKE BANKE d.d. kao tuženika, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a koja se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl. br. Ovr-826/17 (ranije posl. br. Ovr-1277/14).

6.2. Stranke suglasno utvrđuju da je u tijeku stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem St-1081/2016.

Članak 7.

- 7.1. Ovim Ugovorom Ustupitelj u cijelosti prenosi, a Primatelj preuzima pravnu poziciju iz Ugovora o založnom pravu iz čl. 3. i 4. ovog Ugovora.
- 7.2. Ustupitelj prenosi na Primatelja, a Primatelj preuzima pravo zalogu na nekretninama iz čl. 3. i 4. ovog Ugovora.
- 7.3. Ustupitelj ovlašćuje Primatelja da neposredno, na temelju ovog Ugovora, na nekretnini opisanoj u čl. 3. i 4. ovog Ugovora, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, izvrši upis promjene imena založnog vjerovnika, na način da založni vjerovnik, umjesto Ustupitelja postane Primatelj.
- 7.4. Ustupitelj izjavljuje da ovim Ugovorom sva svoja prava iz Zadužnice navedene u čl. 5. ovog Ugovora, prenosi na Primatelja kao novog vjerovnika, koji navedenim prijenosom stječe sva prava po toj zadužnici koje je imao Ustupitelj.
- 7.5. Primatelj potpisom ovog Ugovora postaje isključivi nositelj svih prava iz predmetnih tražbina, dok Ustupatelj s istim danom prestaje biti nositelj istih.
- 7.6. Stranke su suglasne i potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu tražbina navedenih u čl. 2. ovog Ugovora i da ga je, kao takvog, Primatelj obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s ustupljenim tražbinama.
- 7.7. Ustupitelj ovime daje izričitu suglasnost da Primatelj stupi u već započete sudske postupke (ovršne, parnične, stečajne i druge), kao i da pokrene daljnje ovršne, parnične, javnobilježničke i druge postupke radi naplate prenijetih tražbina, u svoje ime i za svoj račun.
- 7.8. Ustupitelj ovime daje izričitu suglasnost da Primatelj, izravno na temelju ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti Ustupitelja, izvrši prijenos svih prava radi osiguranja, na ime i u korist Primatelja.
- 7.9. Ustupitelj se obvezuje na poziv Primatelja dostaviti bilo koji dokument, te sačiniti sve potrebne isprave, o trošku Primatelja, za slučaj da je isto potrebno radi ostvarivanja prava Primatelja predviđenih ovim člankom.

Članak 8.

- 8.1. Stranke suglasno utvrđuju da Ustupitelj odgovara Primatelju samo za postojanje tražbine u trenutku sklapanja ovog Ugovora, ali ne i za naplativost iste, u skladu sa čl. 8.1. Ugovora opisanog u čl. 1.1. ovog Ugovora. Za slučaj da u postupcima opisanim u čl. 6.1., dužnik uspije u postupku, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se time pravna pozicija Primatelja neznatno promijeniti, te se uslijed navedenog suglasno isključuje odgovornost Ustupitelja za pravne nedostatke prenesenog prava (čl. 435. st. 1. Zakona o obveznim odnosima), odnosno Primatelj prihvaća preuzeti preneseno pravo opterećeno tim neznatnim nedostacima bez utjecaja na ostale odredbe i bez

134

utjecaja na naknadu iz čl. 1.1. ovog Ugovora (čl. 430. Zakona o obveznim odnosima, Narodne novine broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, dalje u tekstu: Zakon o obveznim odnosima)

8.2. Stranke suglasno utvrđuju da Ustupitelj ni u kojem slučaju ne odgovara Primatelju za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza sporednih prava opisanih u čl. 5. ovog Ugovora.

Članak 9.

9.1. Stranke suglasno utvrđuju da su izmjene i dopune ovog Ugovora valjane isključivo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od stranaka ovog Ugovora.

9.2. Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose stranaka primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Članak 10.

10.1. Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, stranke će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

10.2. U slučaju da ugovorne stranke ne uspiju, na način opisan prethodnim stavkom ovog članka, riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

11.1. Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana, iz bilo kojeg razloga, to neće utjecati na valjanost preostalih odredbi. Nevažeća odredba biti će zamijenjena drugom ili će se umjesto nje primijeniti tumačenje ovog Ugovora koje je najbliže smislu i svrsi nevažeće odredbe.

Članak 12.

12.1. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Članak 13.

13.1. Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju, te ga stoga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju putem zakonskih zastupnika.

13.2. Stranke suglasno utvrđuju da svaka snosi svoje troškove sastava ovog Ugovora, dok trošak javnog bilježnika snosi Primatelj.

1378

Članak 14.

14.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje u javnobilježničkom uredu, a drugi pripada Ustupitelju, a javni bilježnik će sačiniti onoliko ovjerenih preslika koliko zatraže stranke.

Ustupitelj:

SPV ZA SANACIJU d.o.o.

Diana Tureček Kalafatić, direktor



Primatelj:

MOBILIA d.o.o.

Paweł Piotr Bryja, direktor

MOBILIA d.o.o.
Šibenik

Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17, potvrđujem da je stranka:

DIANA TUREČEK KALAFATIĆ, OIB 46553224359, ZAGREB, ULICA MAJSTORA RADOVANA 20, kao direktor SPV ZA SANACIJU d.o.o., MBS: 081078604, OIB: 37066802433, Zagreb, Jurišićeva 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105760492 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

DAVOR GALETOVIĆ, OIB 94491246472, ZAGREB, JURKOVIĆEVA ULICA 26, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112966540 PU Zagrebačka.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-1162/2018
Zagreb, 07.03.2018.





1329

Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS
INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA od 27.02.2018.
godine - ovjerena pod brojem OV-1162/2018 dana 07.03.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica. Podnositelj isprave je **DAVOR
GALETOVIĆ, OIB 94491246472, ZAGREB, JURKOVIĆEVA ULICA 26.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 33,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 10,00 kuna.

Broj: OV-1163/2018
Zagreb, 07.03.2018.



138²

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo MOBILIA d.o.o. za trgovinu, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, zastupano po direktoru Pawel Piotr Bryja, OIB: 56607448340, Omiš, Put Nemire 53, opunomoćuje

Galetović Davora iz Zagreba, Jurkovićeve 26, OIB: 94491246472

da može u ime i za račun društva potpisati i ovjeriti svoj potpis na Ugovoru o prodaji (ustup uz naknadu) potraživanja između društva SPV ZA SANACIJU d.o.o. OIB: 37066802433, Jurišićeva 1, Zagreb, kao Ustupitelja s jedne strane i društva MOBILIA d.o.o. za trgovinu, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, kao Primatelja s druge strane, za potraživanje koje društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. ima prema dužnicima, uključujući i pripadajuće kamate i sva sporedna prava koja se odnose na to potraživanje u iznosu kao niže:

- NOVICOM d.o.o. u stečaju, Stablinac I 20, Vodice, OIB: 52033895646, iznos potraživanja 11,276.302,53 kuna;
- A&K COMMERCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stara cesta 32, OIB: 40725333609, iznos potraživanja 14,310.955,53 kuna;
- HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 06819473304, iznos potraživanja 41,046.145,15 kuna;
- RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283, iznos potraživanja 4,762.344,81 kuna.

Posebno ga opunomoćujemo da može, u ime i za račun društva MOBILIA d.o.o. Šibenik po potrebi solemnizirati Ugovor o prodaji (ustupu uz naknadu) potraživanja, ugovoriti sve elemente ugovora, ugovoriti ukupnu cijenu ustupa prema svim dužnicima i cijenu ustupa posebno prema svakom dužniku, ugovoriti rokove isplate, uvjete isplate, kao i ugovoriti sadržaj ugovora o prodaji (ustupu uz naknadu) potraživanja u cjelosti sa svim elementima i klauzulama te obaviti i sve druge potrebne radnje potrebne za zaključenje Ugovora o prodaji (ustupu uz naknadu) potraživanja.

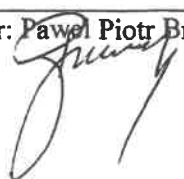
Također ga ovlašćujemo da potpisuje i ovjerava svoj potpis na aneksima, potvrđama, zapisnicima i svim drugim ispravama koje su u vezi s Ugovorom o prodaji (ustup uz naknadu) potraživanja i generalno obaviti sve potrebne radnje i potpisivati sve potrebne isprave i ovjeravati svoj potpis.

U Šibeniku, 21. prosinca 2017.

MOBILIA d.o.o.

MOBILIA d.o.o.
Šibenik

Direktor: Pawel Piotr Bryja



Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je za **MOBILIA d.o.o.** (OIB: 94034916314), **ŠIBENIK (GRAD ŠIBENIK)**, **IVANA MEŠTROVIĆA 13**, **PAWEŁ PIOTR BRYJA** (OIB: 56607448340), rođen 10.06.1972. godine, **OMIŠ, PUT NEMIRE 53**, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. ED 2743672 izdanu od **WOJEWODA, POLJSKA**, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-16165/17

U Šibeniku, 21.12.2017.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
Nevenka Nakić

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

SPECIJALNA PUNOMOĆ od 21.12.2017.

Ispisana je rukopisom i računalom koja ima 2 stranice.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **DAVOR GALETOVIĆ** (OIB: 94491246472), rođen 01.08.1961. godine, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, JURKOVIĆEVA ULICA 26** (OI br. 112966540 **PU ZAGREBAČKA**).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl. 37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-9086/17

U Zagrebu, 29.12.2017.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Krešimir Valić

1381

Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**SPECIJALNA PUNOMOĆ od 21.12.2017., preslik izvorne isprave ovjeren u ovom uredu
dana 29.12.2017., pod posl.brojem:OV-9086/17.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice. Podnositelj isprave je **DAVOR
GALETOVIĆ, OIB 94491246472, ZAGREB, JURKOVIĆEVA ULICA 26.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kuna uvećana za PDV u
iznosu od 45,00 kuna.

Broj: OV-1164/2018
Zagreb, 07.03.2018.



Javni bilježnik
Katica Valić

