

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 89. St-4172/16
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
BEMECO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB: 72483100599

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 89. St-4172/16-42 od 30.06.2022.g. imenovan sam za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Od dana imenovanja novi stečajni upravitelj je:

- preuzeo dokumentaciju od prijašnjeg stečajnog upravitelja,
- preuzeo ključeve nekretnine i preuzeo nekretninu u posjed,
- zaključio Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa NIT SVJETLA d.o.o., Mate Meršića 8, Zagreb, OIB: 87849557642 za bruto iznos od 400,00 kn,
- obavijestio davatelje usluga (HEP Elektra d.o.o., GSKG d.o.o., Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o.) o novoj adresi za dostavu pismena,
- utvrdio da je u tijeku ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovrj-75/2013.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to:

Nekretnina upisana u poduložak broj: 52467, zk. uložak 4893, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor L13, prizemlje, površine 23,11 m² i suteran skladište L13 površine 18,66 m², a koje se nalaze u zgradi u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C, sagrađenoj na katastarskim česticama 5783/1, po novoj izmjeri broj: 6650/1, k.o. Trešnjevka

Na nekretnini Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 ima upisano založno pravo temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2313/10 od 20.07.2010.g. u iznosu od 87.982,76 kn.

Na nekretnini se provodi ovrha temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovrj-75/2013 od 25.09.2013.g., te je u ovršnom postupku nekretnina procijenjena na iznos od **52.666,40 €¹/ 396.815,00 kn.**

Obveze stečajne mase:

Utvrđene tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda: 92.841,89 €¹/699.517,23 kn

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

- Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o., procjena po računu za 02/2022 iz prijave tražbine 968,83 kn (03/2022 do 01/2023 – 10 mjeseci)	1.285,86 €	9.688,30 kn
- komunalna naknada i NUV - 337,50 kn mjesečno (03/2022 do 01/2023 – 10 mjeseci)	447,94 €	3.375,00 kn
- pričuva – 146,19 kn mjesečno (03/2022 do 01/2023 – 10 mjeseci)	194,03 €	1.461,90 kn
- Zagrebački holding, Podružnica Čistoća – 41,54 kn mjesečno (03/2022 do 01/2023 – 10 mjeseci)	55,13 €	415,40 kn
- knjigovodstvene usluge 01/2013	53,09 €	400,00 kn
UKUPNO:	2.036,05 €	15.340,60 kn

U troškove nije uvršten trošak u iznosu od 4.837,50 kn za nagradu stečajnom upravitelju za prethodni postupak prema podnesku prijašnjeg stečajnog upravitelja od 20.04.2022.g. koji će se uvrstiti po donijetom rješenju.

Plan troškova za naredno 6-mjesečno razdoblje

- Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o., procjena po računu za 02/2022 iz prijave tražbine 968,83 kn x 6 mj.	771,52 €	5.812,98 kn
- komunalna naknada i NUV - 337,50 kn mj. x 6 mj.	268,76 €	2.025,00 kn
- pričuva – 146,19 kn mjesečno x 6 mj.	116,42 €	877,14 kn
- Zagrebački holding, Podružnica Čistoća – 41,54 kn mjesečno x 6 mj.	33,08 €	249,24 kn
- knjigovodstvene usluge 400,00 kn mj. x 6 mj.	318,53 €	2.400,00 kn
UKUPNO:	1.508,31 €	11.949,12 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će izvršiti uvid u spis ovršnog predmeta Ovrj-75/2013 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te ovisno o stanju predmeta poduzeti potrebne radnje.

Isto tako, stečajni upravitelj će od davatelja komunalnih usluga zatražiti točne iznose dugovanja za predmetnu nekretninu od dana otvaranja stečajnog postupka odnosno od 21.03.2022.g.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.02.2023.

Stečajni upravitelj

U privitku:

- Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450