



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom NiN ekskluziv d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9, OIB: 57870461947, 26. ožujka 2025. godine

### z a k l j u č i o j e

I     Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče, i to 19. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan u IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,38 čm, Dragutina Golika 16, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji je posebni dio nekretnine neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine k.č.br. 1253/3 DRAGUTINA GOLIKA (ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 16) površine 775 m2,

predaje se kupcu: NATALIJI LOPAC – TOMLJANOVIĆ, OIB:29325742700, Senj, Ulica Nikole Jurišića 33.

II     Rješenje o dosudi poslovni broj St-494/2024-46 od 20. veljače 2025. steklo je svojstvo pravomoćnosti 11. ožujka 2025., te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad dužnikom NiN ekskluziv d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9, OIB: 57870461947, održana je kod Financijske agencije prva elektronička javna dražba.

2. S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka od dana 20. veljače 2025. postalo pravomoćno dana 11. ožujka 2025., kao i s obzirom na to da je kupac NATALIJA LOPAC – TOMLJANOVIĆ, OIB:29325742700, Senj, Ulica Nikole Jurišića 33, u cijelosti uplatio kupovninu, a što proizlazi iz podneska Financijske agencije od 18. ožujka 2025. (list 313 spisa), valjalo je u skladu s odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16,

73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) u vezi sa Stečajnim zakonom ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17), odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu, 26. ožujka 2025. godine

STEČAJNI SUDAC:  
NINO RADIĆ

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 9. točka 11. SZ-a).

**DNA :**

1. kupac NATALIJA LOPAC – TOMLJANOVIĆ, Senj, Ulica Nikole Jurišića 33
3. stečajni upravitelj
4. e-ogl.pl

Broj zapisa: **9-30875-4f0b7**

Kontrolni broj: **0d1c4-0870e-1ec7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.