

**Obrazac 19.**  
**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE – NAKNADNA DIOBA**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**1. St - 208/2023.**

**Stečajna masa iza OMING d.o.o. u stečaju**

**OIB: 80209583511**

**Stečajni upravitelj Anči Bašić, dipl.oec.**

*U Splitu, 03.05.2023.*

***I - Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka***

*Rješenjem o zaključenju stečajnog postupka ovlaštena sam da u ime i za račun stečajne mase nastavim sa postupkom radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu, te je izvršen upis stečajne mase iza dužnika Oming d.o.o. u stečaju u sudski registar pod MBS: 060371033, sa novim OIB: 80209583511, a rješenjem stečajnog suca od 13.travnja 2023.godine određene je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.*

*Imovina koja je preostala nakon zaključenja stečajnog postupka sastojala se od tri parkirna mjesta iskazana u zkul. 2788 čest.zem 2925/7 k.o. Rogoznica. Sudski vještak Roko Mijanović izvršio je procjenu parkirnih mjesta te su oglašene tri prodaje koje su bile neuspjele. Budući da su parkirna mjesta koristili vlasnici stanova u zgradi to sam organizirala postavljanje parkirnih barijera sve kako bi korisnici shvatili da trebaju otkupiti parkirna mjesta jer ih u protivnom ne mogu koristiti.*

*Parkirno mjesto br. 4, kupio je kupac Sivio Grošić za cijenu od 7.500,00 kn, a parkirno mjesto br. 11 kupio je kupac Damir Zeljko za iznos od 7.250,00 kn.*

*Parkirno mjesto br. 12. kupio je u srpnju 2018. godine kupac Atherfold Allan Edward za cijenu od 8.500,00 kn.*

*Temeljem prodaje parkirnih mjesta ostvarena je naplata u ukupnom iznosu od 23.150,0 kn. Sa kupcima su sklopljeni ugovori o kupoprodaji nekretnina, kupci su uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun stečajne mase, nakon čega je izdana isprava za prijenos vlasništva u zemljišnim knjigama kao i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka.*

*Na Trgovačkom sudu u Splitu vodio se postupak kojeg je pokrenuo dužnik protiv društva Cestar d.o.o. pod brojem Povrv-139/12. prije otvaranja stečajnog postupka. U tijeku postupka provedeno je vještačenje od strane sudskog vještaka za financije, a vještak je konstatirao da je postojao dužničko vjerovnički odnos između tužitelja i tuženika te da ostalo sporno pitanje jedne kompenzacije. Naime, prihvaćanjem i potvrdom kompenzacije preostaje razlika u iznosu od 7.032,13 kn kojeg bi tuženik dugovao tuženiku. U odnosu na navedeno sa društvom Cestar d.o.o. je sklopljena sudska nagodba prema kojoj je tuženik isplatio razliku iznosa od 7.044,76 kn odnosno 935,00 €, a svaka stranka snosi svoje troškove postupka. Tuženik Cestar d.o.o. je izvršio uplatu navedenog iznosa u korist računa stečajne mase.*

*Djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je izgradnja stambeno poslovnih objekata, te prodaja stanova i poslovnih prostora u objektima. Nakon što je sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka rješenje o stečaju je upisano u zemljišnim knjigama na svim nekretninama na kojima je egzistirao upis vlasništva u korist Oming d.o.o.*

*Dio kupaca nije izvršio prijenos prava vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene pa je stoga bilo potrebno da se kontroliraju kupoprodajni ugovori,*

provedena plaćanja, nakon čega su vlasnicima izdane brisovnice radi upisa prava vlasništva. Isto tako stečajnom sudu je dostavljena potrebna dokumentacija kako bi sud donio rješenje o brisanju zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka koja je bila upisana pod Z-2142/14.

Pregledom svih zk uložaka u k.o. Duće, Rogoznica i Omiš na objektima koje je gradilo društvo Oming d.o.o. provedeni su upisi novih vlasnika te brisanje zabilježbe otvaranja stečaja. U k.o. Rogoznica kupac Damir Zeljko iz Širokog Brijega nije proveo upis prava vlasništva na kupljeno parkirno mjesto iako je s kupcem sklopljen kupoprodajni ugovor i ovjeren kod javnog bilježnika čime su ispunjene sve potrebne radnje radi upisa prava vlasništva.

Kao što sam u ranijem izvješću navela, u zkul. 2463 k.o. Omiš, na čest.zem. 1050/3 k.o. 319708 Omiš ukupne površine 911 m<sup>2</sup>, upisano je pravo vlasništva 1/2 na Oming d.o.o. Omiš, te upisana zabilježba Z-2142/14 rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Pregledom ugovora o kupnji zemljišta te izjavi ranijeg zakonskog zastupnika utvrdila sam da je zemljište kupio Dražan Radić od društva Oming d.o.o. dana 28.kolovoza 2007.godine, da je ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Radoslav Vuković dana 25.03.2011.godine pod brojem OV -1560/11. Isto tako utvrdila sam da je nekretnina prodana za cijenu od 75.000,00 kn, te da je u cijelosti izmirena.

Sukladno navedenom o navedenom sam obavijestila sud te je doneseno rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečaja te je sud donio rješenje 26.01.2023.godine.

Tijekom stečajnog postupka i nakon održanog završnog ročišta provedene su isplate u korist razlučnog vjerovnika i stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Razlučnom vjerovniku RH MF Poreznoj upravi isplaćen je iznos od 761.041,51 kn temeljem upisanog zaloga na nekretnini vlasništvo stečajnog dužnika.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda isplaćeni su u 100 % iznosu odnosno 727.331,83 kn. Vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda isplaćeno je završnom diobom 44,971 % utvrđenih tražbina odnosno 1.055.664,46 kn.

Nakon zaključenja stečajnog postupka naplaćene su kamate te refundiran trošak a isto tako i naplata od prodaje parkirnih mjesta. Sa računa stečajnog dužnika isplaćen je stečajni trošak te dio ostalih obveza stečajne mase, dok je dio ostavljen u rezervaciji sukladno završnom računu, koji se odnosio za troškove vođenja knjigovodstva, izrade završnih računa, pripremanja i arhiviranja dokumentacije te ostalih troškovi koji su neophodni radi zaključenja i nastavljanja postupka, pa je na računu iskazan saldo u iznosu od 124.514,53 kn.

Račun stečajne mase vodi se kod HPB broj HR6623900011101015516.

Dana 1.01.2023. godine provedena je konverzija kn u EUR- te saldo iznosi 16.525,92 €. Sa računa stečajne mase provedene su isplate troškova koji su bili iskazani u rezervaciji pri izradi završnog računa i to:

Pregled priliva i odliva od 01.01.2023. do 28.04.2023. € / kn

Red.br.	Opis	ODLIV	PRILIV
1.	Priliv od kamata i dr.		18,64 / 140,44
2.	Priliv od naplate Cestar d.o.o.		935,00 / 7.044,76
3.	Trošak kancelarijskog materijala	183,71 / 1.384,16	
4.	Trošak banke	38,25 / 288,19	
5.	Trošak bilježnika	27,90 / 21,21	
6.	Trošak arhiviranja	3.878,06 / 29.219,24	
7.	Trošak knjigovodstva	4.592,21 / 34.600,01	
	<b>UKUPNO</b>	<b>8.720,13 € / 65.701,82 kn</b>	<b>953,64 € / 7.185,20 kn</b>

**Rekapitulacija:**

Saldo 01.01.2023.	16.525,92 €
Ostvareni priliv 2023.g	953,64 €
Odliv isplata 2023.g	8.720,13 €
<b>Saldo 28.04.2023.</b>	<b>8.759,43 € izvod br. 12 u privitku.</b>

U odnosu na ostala preostala raspoloživa sredstva u iznosu od 8.759,43 € / 65.997,93 kn predlaže se sudu donijeti rješenje o nagradi stečajnog upravitelja te naknadi troškova stečajnog upravitelja.

Sukladno unovčenoj imovini, obujmu poslova, poduzetim aktivnostima te iznosu koji se predviđa isplatiti naknadnom diobom predlažem sudu da se odredi nagrada i naknada troškova sukladno čl. 13 Uredbe Vlade RH te članku 94 stavak 1. i 2. SZ.

Čl. 13. Uredbe Vlade RH utvrđeno je, ako se stečajni postupak nastavlja radi naknade diobe, nagrada se određuje prema odredbama Uredbe, a osnovica za utvrđivanje nagrade je iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima.

Vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda predlaže se daljnja isplata iznosa od 6.400,00 € / 48.220,80 kn prema diobenom popisu u privitku.

U odnosu na navedeno predlaže se određivanje nagrade stečajnog upravitelja prema članku 13. te primjenom članka 7 važeće Uredbe RH i to:

- Osnovica za izračun bruto nagrade iznosi	6.400 € x 16 % = 1.024,00 €
- + trošak ZO 7,5 % (Zakon o Porezu na dohodak)	76,80 €
<b>UKUPNO nagrada stečajnog upravitelja</b>	<b>1.100,80 € / 8.293,98 kn</b>

Sukladno članku 94. SZ stavak 3. -naknada troškove stečajnog upravitelja, mogu istaći da sam tijekom nastavljenog postupka poduzela sve radnje kako bih utvrdila i zaštitila stečajnu masu do njene prodaje.

Kako bih mogla kvalitetno obaviti sve radnje koristila sam se privatnim mobitelom, telefonom a sve radi ostvarivanja kontakta sa kupcima i vlasnicima nekretnina. Pripremila brisovnice te izvršila ovjeru kod javnog bilježnika nakon čega su dostavljeni kupcima –vlasnicima. Izvršila pregled objekata u Omišu - stambeno poslovnih zgrada radi provođenja elaborata o etažiranju. Tijekom postupka redovito sam dostavljala izvješća sudu o tijeku postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na gore navedeno predlažem da sud odredi naknadu troškova u paušalnom iznosu neto od 800,00 kn / 106,18 € godišnje što za protekli period od 6 godina iznosi 4.800,00 kn / 637,07 €, a uvećano za pripadajuće poreze i doprinose sukladno Zakonu o porezu na dohodak iznosi ukupno 951,18 €.

Sukladno čl.289 SZ kojim je stečajni sudac donio rješenje o nastavljanju postupka radi naknade diobe, predlažem da se u odnosu na raspoloživu stečajnu masu novčana sredstva na računu u iznosu od 8.759,43 €, odredi i odobri isplata nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja, rezerviraju sredstava na ime troška banke, te da se **provede naknadna dioba od 6.497,00 € / 48.951,65 kn prema diobenom popisu u privitku.**

Saldo novčanih sredstava	8.759,43 €
- rezerv.za nagradu st.upravitelja	1.100,80 €
- rezerv.za naknadu tr.st.upravitelja	951,18 €
- rezerv.trošak banke –pl.promet	210,00 €
<b>RAZLIKA ZA NAKNADNU DIOBU</b>	<b>6.497,45 €</b>

*Vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda utvrđena je tražbina u ukupnom iznosu od 2.347.433,82 kn te je završnom diobom isplaćen iznos od 44,971 % utvrđene tražbine odnosno iznos od 1.055.664,46 kn, pa slijedom navedenog preostaje za isplatu razlika utvrđene tražbine od 1.291.769,36 kn / 171.447,26 €.*

*Naknadnom diobom se predlaže isplata daljnjeg iznosa od 3,7895 % preostale razlike utvrđene tražbine što iznosi 6.497,00 € odnosno 48.951,65 kn, sve prema diobenom popisu u privitku.*

*Stečajna upraviteljica  
Anči Bašić dipl.oec.*