TOMISLAV PETROV
ODVJETNIK

Metković, 17. studenoga 2026.

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Tužitelj: SLAVKO ŽUHOVIĆ, Putniković, Kozo 6, Tomislavovac, OIB 85013753223

Tuženici: I. STIVEN GILJEVIĆ, Putniković, Prisoje 15, OIB 81119118992
II. ANTUN GILJEVIĆ pok. Ilije, nepoznatog prebivališta i boravišta
III. ANTE GILJEVIĆ pok. Petra, nepoznatog prebivališta i boravišta
IV. BRANKO GILJEVIĆ pok. Petra, nepoznatog prebivališta i boravišta,
s prijedlogom da se tuženicia pod II. do IV. postavi privremeni zastupnik u osobi odvjetnika iz Dubrovnika

T U Ž B A

radi isplate
VPS 1.321,00 EUR

elektronički
punomoć
9 priloga
potvrda o plaćenoj sudskoj pristojbi

I. Tuženici su upisani kao knjižni suvlasnici nekrentine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, označene kao k.č.br. 895 k.o. Putniković, u naravi pašnjak površine 194 m^2, upisano u zk.ul.br. 2252 (dalje u tekstu: Nekretnina).

Dokazi:
- zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu

Predmetni upis ne odražava stvarno stanje stvari jer je tužitelj samostalni posjednik Nekretnine, čiji je posjed zakonit, istinit i pošten te se u istome nalazi preko 35 godina.

Hrvatskih iseljenika 6 | 20350 Metković | Pisarnica u Zagrebu | Gradišćanska ulica 32 | Croatia
t. +385 (0)91 557 2308 | tomislav@odvjetnik-petrov.hr

Naime, pok. Nedjeljko Giljević, otac prvotuženika, kao prodavatelj i tužitelj kao kupac, sklopili su 1991. godine usmeni ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č.br. 895 k.o. Putniković, pri čemu se skreće pozornost da uslijed započetih ratnih događanja u Republici Hrvatskoj nije bilo moguće sklopiti pisani ugovor o kupoprodaji.

Tužitelj je za Nekretninu, tada pašnjak, platio 2,5 DEM po m^2, odnosno ukupno 485,00 DEM.

Novac je primila gđa Šima Giljević, supruga pok. Nedjeljka Giljevića.

Odmah nakon isplate kupoprodajne cijene, pok. Nedjeljko Giljević je predao tužitelju posjed Nekretnine te je tužitelj tu izgradio obiteljsku kuću u kojoj danas živi sa svojom obitelji.

Na naprijed navedenu okolnost stjecanja prava vlasništva i dugogodišnjeg posjeda Nekretnine, tužitelj dostavlja više materijalnih dokaza te predlaže saslušati više svjedoka.

Dokazi:
- snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade za manje zahtjevnu zgradu
- geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade
- kopija katastarskog plana iz 2001. godine
- kopija katastarskog plana aktualna
- dokazi o uplati režijskih troškova
- po potrebi dokazi o uplati svih režijskih troškova kojima tužitelj raspolaže, odnosno zatražiti od svih pružatelja usluga očitovanje o tome tko plaća režije za Nekretninu od 1991. godine pa sve do danas
- potvrda o kućnom broju iz 1996. godine
- saslušanje parničnih stranaka
- saslušanje svjedoka:
  a) Šime Giljević na adresi Prisoje 15, Putniković (supruga pok. Nedjeljka Giljevića)
  b) Mario Žuhović na adresi Putniković 10, Putniković (Janjina)
  c) Žarko Žuhović na adresi Putniković 6, Putniković (Janjina)
  d) Mato Levanat na adresi Zaradež 15, Putniković (Janjina)
  e) Zdravko Glavor na adresi Dubrava 9, Putniković (Janjina)
  f) po potrebi i drugi svjedoci.

U odnosu na II. - IV. tuženika, tužitelj ističe kako se radi o krvnim srodnicima pok. Nedjeljka Giljevića te da su isti međusobnim dogovorom raspodijelili svoju imovinu, prema kojem je Nekrentina pripala pok. Nedjeljku Giljeviću.

U prilog tome, tužitelj dostavlja povijest promjena na k.č.br. 895 k.o. Putniković iz kojeg uvjerenja je razvidno kako su pok. Nedjeljko Giljević, odnosno ovdje prvotuženik, upisani kao posjednici u 1/1 dijela Nekretnine.

Dokazi:
- cit. povijest promjena

U vezi s tim, tužitelj napominje da ga u njegovom posjedu nikada nitko nije ometao, od trenutka preuzimanja posjeda pa sve do danas.

S obzirom na to da su II. – IV. tuženika nepoznata prebivališta i boravišta, tužitelj predlaže da se istima sukladno odredbi čl. 84. Zakona o parničnom postupku imenuje privremeni zastupnik u osobi odvjetnika iz Dubrovnika.

II. Rezimirajući navode iz t. I. ove tužbe, to je jasno da se tužitelj nalazi u zakonitom, poštenom i istinitom posjedu više od 35 godina, međutim, s obzirom da nema ispravu na temelju koje bi uknjižio svoje pravo vlasništva na Nekretnini, primoran je ustati s ovom tužbom.

Ako tuženici ne budu osporavali tužbeni zahtjev, tužitelj neće potraživati troškove ovog postupka.

III. Slijedom svega navedenog, tužitelj predlaže da sukladno čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sud donese sljedeću

p r e s u d u

I. Utvrđuje se da je tužitelj SLAVKO ŽUHOVIĆ, Putniković, Kozo 6, Tomislavovac, OIB 85013753223 vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 895 k.o. Putniković, u naravi pašnjak površine 194 m^2, upisane u zk.ul.br. 2252 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.

II. Tuženici, I. STIVEN GILJEVIĆ, Putniković, Prisoje 15, OIB 81119118992, II. ANTUN GILJEVIĆ pok. Ilije, III. ANTE GILJEVIĆ pok. Petra i IV. BRANKO GILJEVIĆ pok. Petra dužni su trpjeti upis prava vlasništva tužitelja SLAVKA ŽUHOVIĆA, Putniković, Kozo 6, Tomislavovac, OIB 85013753223 na nekretnini označenoj kao k.č.br. 895 k.o. Putniković, u naravi pašnjak površine 194 m^2, upisane u zk.ul.br. 2252 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika.

III. Nalaže se tuženicima, I. STIVENU GILJEVIĆU, Putniković, Prisoje 15, OIB 81119118992, II. ANTUNU GILJEVIĆU pok. Ilije, III. ANTI GILJEVIĆU pok. Petra i IV. BRANKU GILJEVIĆU pok. Petra da tužitelju SLAVKU ŽUHOVIĆU, Putniković, Kozo 6, Tomislavovac, OIB 85013753223 solidarno naknade trošak ovog postupka zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske odluke do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

SLAVKO ŽUHOVIĆ
zastupan po

TOMISLAV PETROV
HR-37454734614

Elektronički potpisano: 17.11.2026T12:17:59 (UTC:2026-11-17T11:17:59Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 59af9801-67de-4ce0-8495-9d9892054914

TOMISLAV PETROV
HR-37454734614

Elektronički potpisano: 17.11.2026T13:26:54 (UTC:2026-11-17T12:26:54Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 64442b3b-1ac2-460a-9761-870918141af3

Trošak:

sastav tužbe	EUR	200,00
PDV 25%	EUR	50,00
sudska pristojba	EUR	55,00
Ukupno:	EUR	305,00