

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB:16983053469

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: zf.stecaj@gmail.com

mob: +385 (99) 3409 703

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza NAPREDAK polj. zadruga u stečaju,

OIB: 43987975179; HR-10020, Zagreb, B.Bušića 40

Zagreb, 07. rujan 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Predmet: Obračun troškova unovčenja predmeta
razlučnog prava - ispravak

Stečajni upravitelj, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAPREDAK poljoprivredna zadruga u stečaju posl. broj 3.St-1058/2017 za potrebe odlučivanja na ročištu za diobu kupovnine zakazanog za 22. rujna 2022. dostavlja ispravak obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dostavljenog sudu dana 07. kolovoza 2022.

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava prema odredbi čl. 254. SZ:

1. Ukupni troškovi stečajnog postupka procjenjuju se na iznos 87.438,55 kn a sastoje se od troškova definiranih čl.155 i 157. SZ:

- trošak procjene nekretnina	6.000,00 kn
- trošak unovčenja predmeta razlučnog prava putem javne dražbe	700,00 kn
- pristojba na diobu	1.007,30 kn
- rezervirano za nagradu stečajnoga upravitelja	41.397,45 kn
- rezervirano za izdatke stečajnog upravitelja	2.130,00 kn
- troškovi platnog prometa	2.430,00 kn
- rezervirano za usluge platnog prometa	500,00 kn
- troškovi knjigovodstvenih usluga.....	16.390,00 kn
- rezervirano za usluge knjigovodstva	4.900,00 kn
- materijalni troškovi-poštarina	218,80 kn
- troškovi procjene pokretnina	8.800,00 kn
- rezervirano za arhiviranje poslovne dokumentacije	1.500,00 kn

2. U stečajnom postupku ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu 287.577,15 kn po osnovu:

- unovčenja predmeta stečajne mase opterećenih založnim pravom (nekretnine) u iznosu217.000,00 kn
- unovčenja ostalih predmeta stečajne mase (iznajmljivanje predmeta stečajne mase u iznosu 16.764,84 kn, unovčenja potraživanja u iznosu 53.811,13 kn, i pasivne kamate u iznosu 1,18 kn) u iznosu..... 70.577,15 kn

tako da se zajednički troškovi postupka u iznosu 80.738,55 kn dijele na način da 75% tereti unovčenje nekretnina opterećenih založnim pravom a 25% tereti unovčenje pokretne i financijske imovine.

3. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i njihovog unovčenja na temelju čl. 254. st. 3. SZ sastoje se od:
- trošak procjene nekretnina 6.000,00 kn
 - trošak unovčenja predmeta razlučnog prava putem javne dražbe 700,00 kn
 - 75% zajedničkih troškova stečajnog postupka 60.553,91 kn
- i iznose 67.253,91 kn.
4. Za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6, preostaje iznos 149.746,09 kn nakon što se od prihoda po osnovu unovčenja predmeta založnog prava u iznosu 217.000,00 kn oduzmu troškovi koji terete ove predmete stečajne mase u iznosu 67.253,91 kn..
5. Razlučni vjerovnik OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6 ima pravo na daljnje namirenje kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda, do visine priznate tražbine u dijelu u kojem nije odvojeno namiren do iznosa 233.633,11 kn te je stečajni upravitelj nakon dostave ovog prijedloga, dostavio prijedlog za izdavanje suglasnosti od strane stečajnog suca na I. djelomičnu diobu temeljem koje bi se stečajnog vjerovnika OPG Majstorović Mihajlo namirilo u iznosu 50.392,51 kn.
6. Obzirom na činjenicu da u ovom postupku postoji samo jedan vjerovnik, OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6, sa utvrđenom tražbinom II višeg isplatnog reda, u iznosu 383.379,20 kn, osiguranom založnim pravom, koji je ujedno i kupac nekretnina temeljem izjave o kupnji kojom je stavio u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka, predlaže se izvršiti daljnji prijeboj na način da se iznos 50.392,51 kn raspoloživ za namirenje jedinog vjerovnika II višeg isplatnog reda OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6, stavi u prijeboj sa troškovima postupka u iznosu 67.253,91 kn i obveže kupca na uplatu nedostajućeg iznosa potrebnog za namirenje predvidivih obveza stečajne mase u iznosu 16.861,40 kn s kojim će se zajedno sa sredstvima na računu u iznosu 36.138,35 kn podmiriti sve nepodmirene obveze stečajne mase u ukupnom iznosu 52.999,75 kn i to:
- Pristojba na diobu 1.007,30 kn
 - nagrada stečajnog upravitelja 41.397,45 kn
 - izdaci stečajnog upravitelja 2.130,00 kn
 - usluge knjigovodstva 4.900,00 kn
 - usluge platnog prometa 500,00 kn
 - arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika..... 1.500,00 kn
7. Predlaže se sukladno odredbi čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona obvezati, kupca nekretnine OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6, za korist stečajnog dužnika na transakcijski račun broj HR8223900011101077405, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3., 155., 156. i 157. SZ, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja, na uplatu iznosa 16.861,40 kn.

Obrazloženje

Prilikom pripreme i dostave obračuna troškova unovčenja stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti komunicirati sa knjigovođom, zbog njegove bolesti te je u obračun uvrštena stavka poreza na ostvarenu dobit u iznosu 19.290,95 kn. Naknadnom provjerom utvrđeno je da stečajna masa sukladno knjigovodstvenim propisima neće biti u obvezi plaćanja poreza na dobit za 2022. godinu tako da je potrebno troškove umanjiti za predmetni iznos.

Nadalje u dostavljenom obračunu nagrade stečajnom upravitelju nalazi se obračun dodatne nagrade prema čl. 6 i 8 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu 20.311,91 kn. Stečajni upravitelj povlači prijedlog za utvrđivanje dodatne nagrade u navedenom iznosu i potražuje nagradu s osnova vrijednosti unovčenja stečajne mase prema čl. 6 i 7 Uredbe u bruto iznosu 41.397,45 kn.

Sukladno promjenama iznosa gore navedenih stavki bilo je potrebno izvršiti preračune koji se dostavljaju.

Zdravko Frleta
stečajni upravitelj

Dostaviti:

1. Naslov
2. OPG Majstorović Mihajlo
3. Arhiva-ovdje