

37/19

Ref 6

Maroje Raguž, stečajni upravitelj
Badalićeva 21
10000 Zagreb
098 470 618
maroje@raguz.us

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split
n/p sutkinje Nevenke Marunice

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

POSILJEN

POSILJEN

13 -10- 2017

Predano

POSILA

Broj

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

POSILA

Zagreb 09.10.2017. godine

Br: 1074-St-2017

Predmet: 6 St-47/2017, imovina stečajnog dužnika

Poštovana gospođo Marunica,

u privitku Vam dostavljam preslike dokumenata iz kojih je vidljivo da stečajni dužnik SPARTA d.o.o. - OIB:05984991074 raspolaže imovinom znatne vrijednosti tj. pretpostavljene vrijednosti preko HRK 10.738.350,00 (kako je vidljivo iz priložene preslike Poreznog rješenja). Predlažem nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Raguž

Prilozi:

- preslika Izvatka iz zemljišne knjige, ZK uložak:1188 od 07. rujna 2017. godine
- preslika Izvatka iz zemljišne knjige, ZK uložak:2684 od 07. rujna 2017. godine
- preslika Poreznog rješenja od 16.09.2008. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 07.09.2017. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uložka: 2684

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1576	VRT			4014	
		UKUPNO:			4014	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "SPARTA" D.O.O.MAKARSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

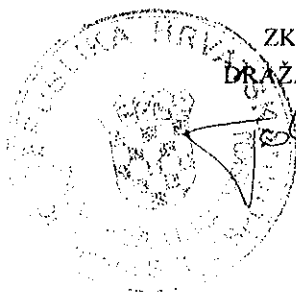
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 71603/2017

Izdao:

ZK referent:

DRAŽANA TOLIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 07.09.2017. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uložka: 1188

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2261/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1821/4	VRT U POŽARE			3250	
2.	1821/6	VRT U POŽARE			2655	
3.	1821/18	VRT U POŽARE			180	
		UKUPNO:			6085	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "SPARTA" D.O.O. MAKARSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	nema!		

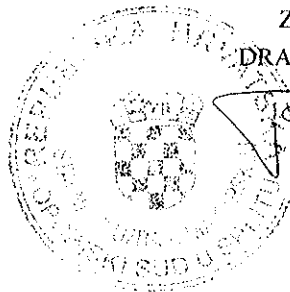
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 71599/2017

Izdao:

ZK referent:

DRAŽANA TOLIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA Makarska
MAKARSKA, OBALA KRALJA TOMISLAVA 001

KLASA: UP/I-410-20/2008-001/00761
UR.BROJ: 513-007-17-04/2008-0004
Makarska 16.09.2008.

MB:2374048

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured SPLIT
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 82. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br. 127/00,86/01 i 150/02) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi
(Narodne novine, br. 67/01,94/01 i 177/04) donosi

Ispostava Makarska

P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku SPARTA D.O.O.

MAKARSKA, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 7 B

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu

10.738.350,00 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se:

536.917,50 kn

- porez na promet po stopi 5% u iznosu

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja
u korist računa: 1001005-1724928486 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
5" i poziva na broj odobrenja "2374048".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 03.08.2008. SPARTA D.O.O.

MBG/MB: 2374048, MAKARSKA, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 7 B, stekao/la je od prodavatelja
BELAVIĆ MARICA, MBG/MB: 3006946387508, MAKARSKA, MOLIZANSKI HRVATA vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. k.o. MAKARSKA za ugovorenu cijenu od
7.225.300,00 kn

Č.ZEM. 1821/6 POVRŠINE 3121 M2, Č.ZEM. 1821/4 POVRŠINE 3092 I Č.ZEM.
1576 POVRŠINE 4014 M2 (UKUPNO 10227 M2), GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA
PREDJELIMA "DONJE POZARE-VRISIKA" I "POŽARIĆ".

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 07.08.2008.

Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema
članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97,26/00,127/00,86/01,150/02 i 153/02)
koja je utvrđena procjenom Porezne uprave u iznosu od 10.738.350,00 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br.35/05) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine,
br.94/04).

Žalba odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 165. stavak 1. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski
upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar. broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
(Narodne novine, br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,
53/05,129/06 i 117/07).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Odstavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

