



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-220/2017-274

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju Omišalj (Općina Omišalj), Bjanižov 19, OIB: 11799343691, 19. ožujka 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju Omišalj (Općina Omišalj), Bjanižov 19, OIB: 11799343691, a koja je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², kupaone sa 4,70 m², ukupne netto površine od 47,72 m²,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m² sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91 m², ukupne netto površine od 43,02 m²,

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m² predaje se u posjed i vlasništvu kupcu ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 koji je u cijelosti isplatio trošak unovčenja za navedenu nekretninu.

II. Određuje se upis prava vlasništva kupca ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 nad nekretninom opisanom u točki I. izreke ovog zaključka.

III. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Crikvenici, zemljišno-knjižni odjel Krk.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno.
2. Kupac je položio trošak unovčenja u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci.

Rijeka, 19. ožujka 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. OZ-a u svezi sa čl. 164.st. 1. SZ-a) .

Broj zapisa: **9-30874-f7f60**

Kontrolni broj: **03a0f-e38e3-23fb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.